**Протокол №2**

**рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** **на право заключения договора аренды объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения потребителям на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района**

пос.Красногвардеец 11 апреля 2024

Время начала:09 час. 00 мин.

Время окончания: 09 час.20 мин.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Место проведения**: 353725, Российская Федерация, Краснодарский край, поселок Красногвардеец ул. Красная, д. 2), (кабинет главы администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района).

Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Красногвардейского сельского поселения (далее конкурсная комиссия), утвержденная Постановлением № 143 от 30.10. 2024 года(внес изменений в постановление № 31 от 01.04.2024г.

Состав конкурсной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
| Дудка Татьяна Владимировна |  | заместитель главы, по общим вопросам и вопросам благоустройства и ЖКХ администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района, |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Грибенюк Любовь Васильевна |  | Начальник отдела учета и отчетности Красногвардейского сельского поселения Каневского района |
| Члены комиссии: |  |  |
| Хрипко Евгения Андреевна |  | Начальник отдела учета и отчетности администрации Красногвардейского сельского поселения Каневской район.  |
| Шмалько Людмила Николаевна |  | Бухгалтер по доходам отдела учета и отчетности администрации Красногвардейского сельского поселения Каневской район |
| Секретарь комиссии: |  |  |
| Жилина Вера Николаевна |  | Специалист общего отдела администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района |

Заседание проводилось в присутствии 4 членов конкурсной комиссии, что составляет 80 %. Кворум имеется.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт) (извещение № [**№22000031300000000007**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65cb02a46a54e64c7914a33a)

) и на сайте администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района <http://krasnogvardeets.ru/>

**Предмет торгов:** «Право заключения договора аренды объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг водоснабжения потребителям на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района».

ЛОТ № 1: Перечень объектов водоснабжения и водоотведения недвижимого имущества, согласно таблицы 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Протяженнсть,.м2 | Сведения о государственной регистрации | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| п.Красногвардеец |
| 1 | Артскважина №183-Д, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, в 300 метрах на восток от зверофермы |  | Собственность23:11:0403000:807-23/230/2021-1 от 18.06.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020  |
| 2 | Артскважина №3688, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, улица Мира, секция 8, контур 81 |  | Собственность23:11:0403000:797-23/230/2021-1 от 29.03.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 3 | Водонапорная башня, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, улица Мира, секция 8, контур 81 |  | Собственность23:11:0403000:798-23/230/2021-1 от 30.03.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 4 | Артскважина №б/н, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, переулок Клубный, секция 8, контур 57, сооружение 2 |  | Собственность23:11:0403000:800-23/230/2021-1 от 02.04.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 5 | Водонапорная башня, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, переулок Клубный, секция 8, контур 57, сооружение 3 |  | Собственность23:11:0403000:799-23/230/2021-1 от 30.03.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 6 | Артскважина №65923, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, переулок Клубный, секция 8, контур 57, сооружение 1 |  | Собственность23:11:0403000:804-23/230/2021-1 от11.05.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 7 | Водонапорная башня Рожновского, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, посёлок Красногвардеец, переулок Клубный, секция 8, контур 57, сооружение 4 |  | Собственность23:11:0403000:802-23/230/2021-1 от 26.04.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 8 | Водопроводная сеть, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейского сельское поселение, посёлок Красногвардеец | 11152  | Собственность23:11:000000:1625-23/230/2021-1 от30.03.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 9 | Насос ЭЦВ 6-10-140 |  | решение Совета Каневской р-н 29.12.2007 протокол 30 п. 15 |  |
| 10 | Насос ЭЦВ 6-16-120 |  | решение Совета Каневской р-н 29.12.2007 протокол 30 п. 15 |  |
| 11 | Насос ЭЦВ 6-10-100 № 316 п |  | решение Совета Каневской р-н 29.12.2007 протокол 30 п. 15 |  |
| 12 | Насов ЭЦВ 8-40-90 183 д |  | решение Совета Каневской р-н 29.12.2007 протокол 30 п. 15 |  |
| 13 | Станция управления СУЗ (10-40А) |  | решение Совета Каневской р-н 29.12.2007 протокол 30 п. 15 |  |
| ст.Александровская |
| 14 | Артскважина №997-Э, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, улица Садовая, территория МТФ-доращивания |  | Собственность23:11:0403000:803-23/230/2021-1 от28.04.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 15 | Водонапорная башня Рожновского, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, улица Садовая, территория МТФ-доращивания |  | Собственность23:11:0403000:796-23/230/2021-1 от 29.03.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 16 | Артскважина №6617, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, на въезде возле МТФ 2, секция 3, контур 57 |  | Собственность23:11:0403000:805-23/23/2021-1 от26.05.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 17 | Артскважина, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, на въезде возле МТФ 2, секция 3, контур 57 |  | Собственность23:11:0403000:801-23/230/2021-1 от 16.04.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 18 | Водонапорная башня Рожновского, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, улица Гоголя, в кадастровом квартале 23:11:0401006 |  | Собственность23:11:0403000:427-23/230/2021-1 от 30.03.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 19 | Водонапорная башня Рожновского, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, станица Александровская, улица Гоголя, в кадастровом квартале 23:11:0401006 |  | Собственность23:11:0401006:428-23/230/2021-1 от 11.05.2021 | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |
| 20 | Водопроводная сеть, Краснодарский край Каневской район, Красногвардейского сельское поселение, станица Александровская | 13212 | Собственность23:11:000000:1621-23/230/2021-1 от 18.03.2021  | Решение Каневского районного суда от 06.11.2020 г. № 2-2028/2020 |

**Место расположения муниципального имущества**:

 353725, Российская Федерация, Краснодарский край, поселок Красногвардеец ул. Красная, д. 2

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**оказание услуг по водоснабжению населению Красногвардейского сельского поселения Каневского района по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год:** 117435,0 (Сто семнадцать тысяч четыреста тридцать пять рублей) 00 коп. без учета НДС.,

**Требование о внесении задатка.**

Не предусмотрены

**Срок действия договора:**5 лет.

На процедуру рассмотрения была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом конкурсе:

| **№****п/п** | **Наименование юридического лица или ФИО физического лица** | **Почтовый адрес****(для юридического лица), место жительства (для физического лица)** | **Номер телефона** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОАО «ЖКУ» | Ст. Стародеревянковская ул.Красная 51 | 8(86164)64-00-5  |

Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации и приняла решение:

— заявитель соответствует требованиям, установленным действующим законодательством, предъявляемых к Заявителям конкурса;

— заявка подана в сроки, установленные конкурсной документации для подачи заявок на участие в конкурсе;

- перечисление задатка Заявителем подтверждено платежным поручением;

— заявка, с приложенными документами, соответствует требованиям оценки и сопоставления заявки критериям конкурсной документации.

**Решение конкурсной комиссии:**

1**.** Признать открытый конкурс на «Право заключения договора аренды объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуги водоснабжения потребителям на территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района», лот №1 несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в открытом конкурсе.

2. Признать заявителя ОАО «ЖКУ» победителем конкурса.

3.Заключить договор аренды с ОАО «ЖКУ» как с единственным участником конкурса на условиях, заявленных организатором конкурса по цене не менее начальной (минимальной) цене договора (цены лота) в год в размере117435,00 руб., указанной в извещении о проведении конкурса.

4. Разместить Протокол №2на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (извещение [**№22000031300000000007**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65cb02a46a54e64c7914a33a)) и на сайте администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района http://krasnogvardeets.ru/

Подписи членов конкурсной комиссии:

 Отсутствовала \_\_\_/Дудка Т.В./

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Грибенюк Л.В../

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хрипко Е.А../

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шмалько Л.Н../

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Жилина В.Н../

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись)

ЗА-4, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.