**С 1 по 3 июля 2024 года пройдет инвестиционная бизнес-миссия российских регионов в Объединенные Арабские Эмираты.**

Организатором уникальной инвестиционной бизнес-миссии российских регионов выступил Фонд развития Краснодарского края при поддержке Генерального консульства России в Дубае, Русского Дома в ОАЭ, Торгово-промышленной палаты России, Ассамблеи народов Евразии и эмиратской компании The Honest group. Мероприятие проводится с целью изучения рынка инвестиционной недвижимости, обмена опытом в сфере инновационного строительства, развития территорий и городского пространства, а также открытия российского бизнеса в ОАЭ, продвижения российских франшиз на Ближнем Востоке, учения современных финансовых механизмов и реинвестирования в Россию.

Деловая программа миссии будет включать в себя круглые столы, митап-встречи, экспертные сессии по изучению инновационных подходов к строительству и развития территорий, а также посещение строящихся и инвестиционных объектов коммерческой и жилой недвижимости.

**Илья Шакалов, руководитель делегации, генеральный директор Фонда развития Краснодарского края, депутат Красноармейского района:** «Делегаты бизнес-миссии изучат уникальные инвестиционные возможности жилой и коммерческой недвижимости для получения дополнительного драйвера для роста российского бизнеса, выхода на международные рынки с возможностью реинвестирования или запуска собственных франшиз. На круглых столах и митап-встречах обсудим передовой опыт в сфере инновационного эко-строительства, развития территорий и благоустройства городского хозяйства, посетим строящиеся и инвестиционные объекты недвижимости, изучим юридические и бухгалтерские требования для открытия и ведения бизнеса, а также получим точные расчеты инвестиционной привлекательности проектов ОАЭ, с доходностью до 10-12 % годовых от сдачи собственности в аренду и получения резидентства для реэкспортных возможностей бизнеса, легального открытия зарубежных счетов и ведения внешнеэкономической деятельности по всему миру. Подобные мероприятия помогают российским компаниям и организациям выйти на рынок Ближнего Востока, изучить текущие санкционные барьеры, найти новых партнёров, укрепить сотрудничество в финансовой и гуманитарной сферах, народной и бизнес-дипломатии».

**Для кого эта бизнес-миссия?**

1. Частные инвесторы, предприятия в сфере строительства и благоустройства, дизайнерские бюро;
2. Бизнес-ассоциации и Союзы, инвестиционные клубы;
3. Стартап – компании, планирующие выход на международный рынок;
4. Предприятия, инвесторы и владельцы франшиз, планирующие привлечь зарубежное финансирование и новых международных партнёров;
5. Предприниматели и частные лица, планирующие покупку зарубежной недвижимости с высокой рентабельностью, с возможностью сдачи в аренду для масштабирования бизнеса в России или получения пассивного дохода;

**Преимущества недвижимости в Дубае.**

1. Дубай входит в список «ТОП-10 наиболее безопасных городов в мире». Развитая инфраструктура привлекает большое количество туристов;
2. Доступные цены. Стоимость апартаментов в Дубае в хорошем районе начинается от 15 000 000 рублей. Срок сдачи недвижимости застройщиком обычно не превышает несколько лет. За такую сумму в Москве или Сочи вы сможете купить квартиру, прилично удаленную от центра, в спальном районе;
3. Беспроблемное получение визы резидента для всей семьи;
4. Востребованность недвижимости в Дубае среди россиян;
5. Рассрочка с нулевым процентом, отсутствие налогов на перепродажу и сдачу в аренду;
6. Инвестиционная привлекательность. Недвижимость стабильно растет в цене;
7. Возможность заключить сделку дистанционно[.](https://ae.housebook.deals/ru/novosti/ca0e3e2d-163d-4584-95a8-9101312d1a14) Основной плюс: для покупки квартиры клиенту не обязательно прилетать в Дубай;
8. Высоко доходная сдача в аренду вашей недвижимости с фиксированным гарантированным доходом;
9. Возможность покупки невидимости крипто валютой.

**По вопросам участия и партнёрства в инвестиционной бизнес-миссии необходимо обращаться в Фонд развития Краснодарского каря:**

**WA +7 918 32 23 028 или** [**info@frkuban.ru**](mailto:info@frkuban.ru)