

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Красногвардейского  
сельского поселения Каневского района  
от 28.11.2016 № 95

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории  
Красногвардейского сельского поселения Каневского района

Внести изменения в Правила землепользования и застройки  
Красногвардейского сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории в части установления  
предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

Территориальная зона по утвержденным ПЗЗ	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)			
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6

### Статья 58. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

#### Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

##### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

<b>Ж-1</b>	<p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.</p> <p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.</p> <p>Земельные участки для личного</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков в разрезе населенных пунктов:</p> <p><b>500 /2500</b> кв. м – в п.Красногвардеец</p> <p><b>500/3500</b> кв. м – во всех</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p>	<p>-</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>
------------	--	--	--	--	--

	<p>подсобного хозяйства (с правом строительства жилого дома).</p> <p>Отдельно стоящие жилые дома с участками для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>Квартиры в одноэтажных жилых домах с участками для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>остальных населенных пунктах;</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м, ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м,</li> </ul> <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;</p>	<p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	
	2-4 - квартирные блокированные	минимальная	минимальный	максимальное	максимальный

<b>Ж-1</b>	жилые дома, с приквартирными земельными участками.	(максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 200 (2500) кв. м;  ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;	отступ строений от красной линии участка или границ участка : - в 3м;	количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	процент застройки участка: - для сельских поселений – 60 %; Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.
<b>Ж-1</b>	Дома квартирного типа до 3 этажей с участками;	минимальная площадь земельных участков: - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей – от 200 кв. м; Максимальная площадь - 0,50 га – в посёлке Красногвардеец ,в остальных населённых пунктах – 0,70 га.  - для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	минимальный отступ строений от красной линии улиц -5м, от границ участка не менее чем на - 3 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов

		<p>инженерного назначения от 1 кв. м;  Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.  минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.  Септики:  - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);  - водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,  - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;  - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен</p>		
--	--	---	--	--	--

			соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.		
<b>Ж-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Ж-1</b>	Объекты хозяйственного назначения: - хозяйственные постройки, летние кухни, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики; -индивидуальные резервуары для	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -хозяйственных построек - 1 м.; - постройки для	максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. -максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки легковых автомобилей;</li> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- навесы, террасы</li> </ul>		<p>содержания скота и птицы - 4 м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.;</li> <li>- надворной уборной – 4 м.;</li> <li>- септика (канализационной ямы) – 4 м.;</li> <li>- бассейна индивидуального пользования - 4м.</li> </ul>		
<b>Ж-1</b>	Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на два машиноместа на индивидуальный участок.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования . Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства мансардного этажа)</p> <p>Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4 м.</p>	Согласно видам разрешенного использования
<b>Ж-1</b>	Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования .	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства мансардного</p>	Согласно видам разрешенного использования

				этажа) Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4 м.	
<b>Ж-1</b>	-оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);  -жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства мансардного этажа)  Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования
<b>Ж-1</b>	Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Согласно видам разрешенного использования	расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 20 м, но не более 100 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота здания – до 6 м,	Согласно видам разрешенного использования
<b>Ж-1</b>	Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.	Согласно видам разрешенного использования	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.  Минимально допустимое расстояние от окон	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования



			<p>жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</li> </ul>		
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Ж-1</b>	<p>Административные здания;</p> <p>Административно-торговые здания;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;</li> <li>- максимальная высота этажа – 6 м.,</li> <li>- максимальная высота здания – 15 м.,</li> </ul>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50%</p>

		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-1</b>	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;  школы, начальные и средние;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальные отступы от красных линий -для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;	Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2 этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
<b>Ж-1</b>	Спортивные сооружения;  Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

		<p>застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-1</b>	<p>Медицинские кабинеты;</p> <p>Фельдшерско-акушерский пункт;</p> <p>Аптеки, поликлиники</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий –2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-1</b>	Ветлечебницы (без содержания животных);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p> <p>«Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>

		<p>городских и сельских поселений»  (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99  "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.  - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-1</b>	почтовые отделения;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2  максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных)</p>			
--	--	--	--	--	--

		объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-1</b>	отделения и участковые пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50



		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-1</b>	Объекты жилищно - коммунального хозяйства. Специализированные технические средства оповещения и информации.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-1</b>	<p>-Магазины;</p> <p>Торговые комплексы;</p> <p>Выставочные площадки;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-1</b>	Парикмахерские, косметические кабинеты; Фотоателье; Приемные пункты прачечных и химчисток; Сервисные мастерские;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и</p>			
--	--	--	--	--	--

		услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-1</b>	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-1</b>	Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;-	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Ж-1</b>	антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>Ж-1</b>	Жилые дома коммерческого назначения: - гостевые дома - доходные дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м.  Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек.	максимальный процент застройки участка – 50

				Максимальное количество номеров – 15.	
<b>Ж-1</b>	малоэтажные многоквартирные жилые дома;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – до 15000 кв. м;</li> <li>- для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии улиц -5м, от границ участка не менее чем на - 3 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Септики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что</li> </ul>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60%;</li> </ul> <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>

			<p>расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);</p> <p>- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
<b>Ж-1</b>	Авторемонтные и сервисные мастерские;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более	Коэффициент застройки территории – не более 40% от



		зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
<b>Ж-1</b>	огороды	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30

			хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
<b>Ж-1</b>	сады	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ соседнего участка: - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;	Предельная этажность 1 этаж	максимальный процент застройки участка – 30
<b>Ж-1</b>	Участки для сенокошения и выпаса скота;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
<b>Ж-1</b>	теплицы, оранжереи индивидуального пользования;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
<b>Ж-1</b>	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения. Торговые павильоны;	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>Ж-2. Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками</b>					
<b>Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Ж-2</b>	Малозэтажные многоквартирные жилые дома.	минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - многоквартирные	минимальный отступ строений от красной линии улиц 5м, от границ участка не менее	максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от	максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малозэтажной

		<p>малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей – от 200 кв.м до 15000 кв. м;</p> <p>- для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м;</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>чем на - 3 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Септики:</p> <p>- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);</p> <p>- водонепроницаемы</p>	<p>уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;</p>	<p>жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>е – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
<b>Ж-2</b>	<p>Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа с участками для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Квартиры в одноэтажных жилых домах с участками для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков 1500кв.м.</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м,</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м;</p> <p>минимальны е отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

		<p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>построек с учетом соблюдения требований технических регламентов; В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м,</li> </ul> <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м;</p>	<p>верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	
<b>Ж-2</b>	<p>Жилые дома блокированного типа (2-4 квартирные сблокированные дома ) с участками.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельных участков</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ</p>	<p>максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка: - для сельских</p>

		<p>блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 200 (2500) кв. м;</p> <p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>участка :</p> <p>- 3м;</p>	<p>высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p>	<p>поселений – 60 %;</p> <p>Коэффициент использования земельного участка:</p> <p>– в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.</p>
<b>Ж-2</b>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.);</p> <p>Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Ж-2</b>	<p>-хозяйственные постройки;</p> <p>-сады, огороды, палисадники;</p> <p>-объекты пожарной охраны ( гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);</p> <p>-общественные резервуары для хранения воды;</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>-максимальная высота здания – 6 м., высота этажа – до 3м.</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>



	<p>-детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>-спортплощадки, теннисные корты;</p> <p>-площадки для сбора мусора;</p> <p>-гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено -пристроенные, подземные, полуподземные);</p> <p>-открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;</p> <p>-подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;</p> <p>-зелёные насаждения;</p>		<p>до стен хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-хозяйственных построек - 1 м.;</li> <li>- постройки для содержания скота и птицы - 4 м.;</li> <li>- территории свободной от застройки для содержания скота и птицы – 1м.;</li> <li>- надворной уборной – 4 м.;</li> <li>- септика (канализационной ямы) – 4 м.;</li> <li>- бассейна индивидуального пользования - 4 м.</li> </ul>		
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Ж-2</b>	<p>детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>-школы начальные и средние;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка,</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских</p>	<p>Максимальная этажность для дошкольных учреждений -2</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p>

		<p>предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>поселений-10 м, от границ земельного участка –10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>этажа для школ и начального профессионального образования -4 этажа прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки</p>	<p>-озеленение 30-50%</p>
<b>Ж-2</b>	-спортзалы, залы рекреации ( с	минимальная (максимальная)	минимальный отступ строений от	Количество этажей -2,	максимальный процент застройки

	бассейном или без);	<p>площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.	максимальная высота зданий.25 метров	участка – 60%
--	---------------------	--	--	--------------------------------------	---------------

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;  Спортплощадки, теннисные корты;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.	максимальная высота 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60%

		<p>планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-2</b>	<p>-амбулаторно - поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.;</p> <p>-пункты оказания первой медицинской помощи;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий –2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.</p>

		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	-залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	отделения связи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-2</b>	- отделения и участковые пункты полиции;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>



		<p>поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-2</b>	<p>-объекты жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>-общественные резервуары для хранения воды;</p> <p>-жилищно-эксплуатационные и</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	аварийно-диспетчерские службы;	<p>(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и</p>			
--	--------------------------------	--	--	--	--

		услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	<p>магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;</p> <p>выставочные площадки;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Ж-2</b>	Площадка для остановки легковых автомобилей.	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –1, максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Ж-2</b>	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено - пристроенные, подземные, полуподземные);	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	Минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3м. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью устройства мансардного этажа) Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Ж-2</b>	Авторемонтные и сервисные мастерские;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000)	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в	Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного

		<p>кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>условия реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>	<p>высота – до 6 м.</p>	<p>участка.</p> <p>Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<b>Ж-2</b>	отделения и участковые пункты полиции;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Ж-2</b>	<p>Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания</p> <hr/>	<p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных)</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>



		объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.		высота зданий – 7 м.	
<b>Ж-2</b>	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80

## Статья 59. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

### ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости

<b>ОД-1</b>	-общественные здания административного назначения; _____	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	- административные здания;				
	офисы, конторы различных организаций, фирм;				
	нотариальные конторы, юридические консультации;				
	банки, отделения и филиалы банков, операционные кассы, иные финансовые организации;				

	Проектные организации	городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
	- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств; отделения и участковые пункты полиции;				
	- здания и помещения общественных организаций;				
	объекты социальной защиты;				
	- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты, телефонные и телеграфные станции;				
	- аптеки, аптечные пункты;				
	- магазины различного профиля и ассортимента;				
	торговые центры;				
	торговые комплексы,				
	Торгово-выставочные объекты рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания);				
<b>ОД-1</b>	торговые павильоны; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных)	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3	максимальное количество надземных этажей зданий – 1	максимальный процент застройки участка – 40-50

	мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, лоточная торговля;	объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	метра	максимальная высота зданий – 7 м.	
<b>ОД-1</b>	мелкооптовые рынки, ярмарки,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий. 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	рыночные комплексы розничной торговли;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно- планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	клубы многоцелевого и специализированного назначения, залы встреч и собраний, клубы сельских поселений, библиотеки, архивы, информационные центры, музеи, выставочные залы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно- деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-1</b>	<p>театры, концертные залы, цирки, лектории, танцевальные залы, дискотеки, видеосалоны;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-1</b>	приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
	ремонтные мастерские по ремонту бытовой техники и иные подобные объекты обслуживания	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также			

	прачечная самообслуживания (мини-прачечная);	<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
	-предприятие по химчистке (мини-химчистки)				
	- бани, сауны;				
	- общественные туалеты;				



ОД-1	парикмахерские, косметические кабинеты; - фотоателье, фотосалоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
------	--	---	--	---	--

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	библиотеки, архивы, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-1</b>	<p>- спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них), спортивные и спортивно-зрелищные сооружения;</p> <p>Спортивные площадки.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальная высота зданий.25 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60%</p>

		<p>Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-1</b>	здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		инженерного назначения от 1 кв. м;			
<b>ОД-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка1 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>ОД-1</b>	специализированные технические средства оповещения и информации;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>ОД-1</b>	- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 10-15
<b>ОД-1</b>	-объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка –80

<b>ОД-1</b>	мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка –80
<b>ОД-1</b>	объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-1</b>	дома культуры, центры общения и досуговых занятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м,	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50.

	объекты учреждений кино и кинопроката;	участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	от границ участка 3 метра	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	
<b>ОД-1</b>	Административно-торговые здания,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий –	максимальный процент застройки участка – 40-50



		зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		12м.	
<b>ОД-1</b>	Коммерческо-деловые объекты	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-1</b>	<p>-издательства и редакционные офисы;</p> <p>- компьютерные центры;</p> <p>- рекламные агентства;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-1</b>	Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - киоски, лоточная торговля; - временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. торговые павильоны; киоски,	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

	- временные объекты торговли, лоточная торговля	кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.			
<b>Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-1</b>	<p>площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;</p> <p>- автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей;</p> <p>- гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения;</p> <p>- общественные туалеты;</p> <p>- объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>- объекты, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;</p> <p>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p> <p>- площадки для сбора мусора;</p> <p>-элементы благоустройства.</p> <p>- скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>- навесы;</p> <p>- мемориальные комплексы (без захоронения);</p> <p>-спортплощадки;</p> <p>-открытое или встроенное место</p>	Согласно видам разрешенного использования	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.;</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в</p>	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования

	парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м.общей площади зданий общественного назначения; -коммерческие гаражи подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв.м.,на участках площадью более 500 кв.м.; -прозрачное ограждение земельного участка; -зелёные насаждения		жилое здание - не более 100 м.		
<b>Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-1</b>	Культовые здания,	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-1</b>	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-1</b>	<p>Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружения:</p> <p>- больницы, госпитали общего типа; - стационары; - поликлиники;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также</p>	<p>Основное строение должно располагаться:</p> <p>- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота – не более 15 м .</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного</p>

	<p>-фельдшерско - акушерский пункт;  - амбулатории, кабинеты врачей общей практики;  - медицинские и консультативно-диагностические центры;  -медицинские кабинеты;  - станции скорой помощи;  - пункты оказания первой медицинской помощи;  Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружения:  - диспансеры;  - стационары;  - поликлиники;  - амбулатории, кабинеты врачей общей практики;  - медицинские и консультативно-диагностические центры;  -медицинские кабинеты;  - станции скорой помощи;  - пункты оказания первой медицинской помощи</p>	<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),  - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>линии проездов - не менее чем на 3 м.,  - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м.  Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>		<p>участка.  Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<b>ОД-1</b>	<p>детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м.  Здания общеобразовательных учреждений допускается</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %  -озеленение 30-50%</p>

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>не служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда).</p> <p>Высота зданий – не более 12 м.</p> <p>Высота основных помещений - не менее 3 м.</p>	
<b>ОД-1</b>	<p>Объекты образования:</p> <p>- общеобразовательные школы, гимназии начального, среднего и полного образования;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательны</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Высота зданий – не более 15 м.</p> <p>Высота</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>



		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	х учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.	
<b>ОД-1</b>	Заведения среднего специального образования, колледжи; - высшие учебные заведения (ВУЗы); -школы-интернаты; - детские дома-интернаты; - объекты дополнительного внешкольного образования	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

	(художественные, музыкальные школы, школы искусств и пр.).	определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
<b>ОД-1</b>	2-4 - квартирные блокированные жилые дома, с приквартирными земельными участками.	минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые	минимальный отступ строений от красной линии участка -5м, от границ участка :	максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от	максимальный процент застройки участка: - для сельских поселений – 60 %;

		<p>дома не выше 3 этажей – 200 (2500) кв. м;</p> <p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	- в 3м;	уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;	Коэффициент использования земельного участка: – в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.
<b>ОД-1</b>	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками для индивидуального жилищного строительства	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах;</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м,</p> <p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>- минимальные отступы от границ участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

			<p>от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м,</li> </ul> <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
<b>ОД-1</b>	Квартиры в одноэтажных жилых домах с участками для индивидуального жилищного строительства	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах;</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м,</p>	<p>- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>- минимальные отступы от границ</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

		<p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м,</li> </ul> <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии</p>	<p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	
--	--	--	---	--	--

			<p>проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
<b>ОД-1</b>	Дома квартирного типа до 3 этажей с участками;	<p>минимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей – от 200 кв. м;</li> <li>Максимальная площадь - 0,50 га – в посёлке Красногвардеец ,в остальных населённых пунктах – 0,70 га.</li> <li>- для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии улиц 5м, от границ участка не менее чем на - 3 м,</p> <p>бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>Септики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ от границы соседнего</li> </ul>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60%;</li> </ul> <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>

		<p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);</p> <p>- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
--	--	---	---	--	--

<b>ОД-1</b>	<p>-издательства и редакционные офисы;</p> <p>- компьютерные центры;</p> <p>- рекламные агентства;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 40-50.
<b>ОД-1</b>	-офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний общей	минимальная (максимальная)	минимальный отступ строений от	максимальная высота зданий. 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60



	<p>площадью более 600 кв.м.;</p>	<p>площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>		
--	----------------------------------	---	---	--	--

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	площадки для мусороконтейнеров и на отдельном земельном участке;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этаж. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-1</b>	площадки для хозяйственных целей, оборудование (объекты) пожарной охраны (гидранты, резервуары),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-1</b>	площадки для временной парковки легковых автомобилей	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-1</b>	антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

	соблюдения требований технических регламентов)			я	я
<b>ОД-1</b>	Ночлежные дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40 кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м.  Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	максимальный процент застройки участка – 50
<b>ОД-1</b>	Автомойки. Станции технического обслуживания автомобилей. Сервисные мастерские.	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ОД-1</b>	Автозаправочные станции	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ОД-1</b>	Склады	минимальная (максимальная) площадь	минимальный отступ строений от красной	максимальная высота зданий 15	максимальный процент застройки

		земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	линии участка или границ участка 5 метров;	метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	участка – 60
<b>ОД-1</b>	-дирекции единого заказчика, ремонтно- эксплуатационные участки и аврийно-диспетчерские службы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-1</b>	детские площадки, площадки для отдыха, площадки для спортивных занятий,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий –1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-1</b>	Гаражи	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. -	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	
<b>ОД-1</b>	Общественные туалеты	<p>Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 80</p>
<b>ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения</b>					

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

<b>ОД-2</b>	-общественные здания административного назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%
	- административные здания;				
	офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний общей площадью не более 1000 кв.м				
	офисы, конторы различных организаций, фирм;				
	нотариальные конторы, юридические консультации;				
	банки, отделения и филиалы банков, операционные кассы, иные финансовые организации;				
	отделения и участковые пункты полиции;				
	- здания и помещения общественных организаций;				
	объекты социальной защиты;				
	- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты, телефонные и телеграфные станции;				
	- аптеки, аптечные пункты;				
	-молочные кухни				

	- магазины различного профиля и ассортимента;				
	торговые центры;				
	торговые комплексы,				
	рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие предприятия общественного питания (включая расположенные снаружи здания);				
<b>ОД-2</b>	мелкооптовые рынки, ярмарки,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60



		<p>застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-2</b>	рыночные комплексы розничной торговли;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,</p>	<p>максимальная высота зданий.12 метров</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-2</b>	<p>Клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;</p> <p>Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка,</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p>

		<p>предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>границ участка 3 метра,</p>	<p>высота зданий – 12 м.</p>	
<b>ОД-2</b>	<p>приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка,</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

	ремонтные мастерские по ремонту бытовой техники и иные подобные объекты обслуживания	предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	границ участка 3 метра,	максимальная высота зданий – 12 м.	
	прачечная самообслуживания (мини-прачечная);				
	-предприятие по химчистке (мини-химчистки)				

	- бани, сауны;	строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	парикмахерские, косметические кабинеты; - фотоателье, фотосалоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	библиотеки, информационные центры,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.

		<p>(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>ОД-2</b>	здания многофункционального использования до 4-х этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
--	--	---	--	--	--



ОД-2	Объекты спортивного назначения (спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, бассейны и иные);	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60%
------	---	---	--	--------------------------------------	--

		инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
	транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;	-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.			
	центры по предоставлению полиграфических услуг( ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.);	-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			
<b>ОД-2</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			-100%.
<b>ОД-1</b>	объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-2</b>	- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 10-15
ОД-2	-объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка –80
ОД-2	мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м.:	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка –80
<b>ОД-2</b>	Административно-торговые здания,	минимальная (максимальная) площадь земельного	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м,	максимальное количество надземных этажей	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	от границ участка 3 метра	зданий – 2 максимальная высота зданий – 12м.	
--	--	--	---------------------------	--	--

<b>ОД-2</b>	бильярдные;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50.
	видеосалоны;				
	- выставочные залы;				
	- компьютерные центры, интернет-кафе;				
<b>ОД-2</b>	Учреждение внешкольного образования: (художественные школы, школы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	Минимальные отступы от красных линий --	Максимальное количество надземных этажей	максимальный процент: застройки участка

	искусств, музыкальные школы и пр.)	<p>предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:</p> <p>на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>– не более 4 этажей.</p> <p>Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>– 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>
--	------------------------------------	--	---	---	---

<b>ОД-2</b>	<p>Медицинские учреждения со вспомогательными зданиями и сооружениями:</p> <p>амбулатории, кабинеты врачей общей практики;</p> <p>-МБУК «СК ст.Александровской»;</p> <p>-МБУК «СК п. Красногвардеец»;</p> <p>-поликлиники, консультативные поликлиники;</p> <p>- медицинские и консультативно-диагностические центры;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Основное строение должно располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м.,</li> <li>- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.,</li> <li>- от границ соседнего участка - не менее чем 3 м.</li> </ul> <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>:</p>	<p>Максимально е количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Высота – не более 15 м .</p>	<p>Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка.</p> <p>Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<b>ОД-2</b>	Гостиницы, гостевые дома	<p>Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p>	<p>1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 50</p>

				Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	
<b>Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом;</li> <li>-навесы;</li> <li>-площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;</li> <li>-детские площадки;</li> <li>- гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей;</li> <li>- гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);</li> <li>- площадки для сбора мусора;</li> <li>-элементы благоустройства.</li> </ul>	Согласно видам разрешенного использования	<p>Минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не</li> </ul>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 - этажей.</p> <p>Высота – не более – 6 м .</p>	Согласно видам разрешенного использования



	-зелёные насаждения; -скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;		менее 10 м; - для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м; - для выгула собак - не менее 40 м;		
<b>Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-2</b>	-медицинские кабинеты; - станции скорой помощи; - пункты оказания первой медицинской помощи; - больницы, роддома, госпитали общего типа.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию	Основное строение должно располагаться: - от красной линии улиц - не менее чем на 5 м., - от красной линии проездов - не	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота – не более 15 м .	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка.

		<p>на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>менее чем на 3 м., - от границ соседнего участка - не менее чем 3 м.</p> <p>Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>:</p>		<p>Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.</p>
<b>ОД-2</b>	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%</p>

		<p>редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;  на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>	<p>дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда).  Высота зданий – не более 12 м.  Высота основных помещений - не менее 3 м.</p>	
<b>ОД-2</b>	<p>Объекты образования:  - общеобразовательные школы, гимназии начального, среднего и полного образования;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.  Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.  Высота зданий – не более 15 м.  Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся,</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %  -озеленение 30-50%</p>

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.	
<b>ОД-2</b>	Заведения среднего специального образования, колледжи; - высшие учебные заведения (ВУЗы); -школы-интернаты; - детские дома-интернаты;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>размещать:</p> <p>на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
<b>ОД-2</b>	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками для индивидуального жилищного строительства	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м – во всех населенных пунктах;</p> <p>минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8-32 м,</p>	<p>- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м.</p> <p>- минимальные отступы от границ</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</p>	<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;</p> <p>- коэффициент плотности застройки Кпз-0,8;</p>

		<p>ширина проезда к основному земельному участку не менее – 3 м;</p>	<p>участка - 3 м от жилых зданий и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м,</li> </ul> <p>при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии</p>	<p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>	
--	--	--	---	--	--

			<p>проездов не менее чем на -3 м. Минимальные противопожарные расстояния - не менее 6м</p>		
<b>ОД-2</b>	Дома квартирного типа до 3 этажей с участками;	<p>минимальная площадь земельных участков: - многоквартирные малоэтажные жилые дома не выше 3 этажей – от 200 кв. м; Максимальная площадь - 0,50 га – в посёлке Красногвардеец ,в остальных населённых пунктах – 0,70 га.</p> <p>- для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии улиц -5м, от границ участка не менее чем на - 3 м, бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой до 4 этажей - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 15 м;</p>	<p>максимальный процент застройки участка: - 60%; На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов</p>

		<p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p>	<p>земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);</p> <p>- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,</p> <p>- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;</p> <p>- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		
--	--	---	---	--	--



<b>ОД-2</b>	площадки для мусороконтейнеров и на отдельном земельном участке;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этаж.. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-2</b>	площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей –12 максимальная высота – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-2</b>	площадки для временной парковки легковых автомобилей	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий –12 максимальная высота – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-2</b>	антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>ОД-2</b>	-объекты пожарной охраны (пожарные резервуары, водоемы, гидранты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка,	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от	максимальное количество надземных этажей зданий – 2	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>границ участка 3 м:</p>	<p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	
--	--	--	----------------------------	---	--

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	объекты жилищно-коммунального хозяйства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские служб	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно- планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные, многоуровневые на отдельных участках;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-2</b>	Пожарные депо	минимальная/максимал ьная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			<p>менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		
<b>ОД-2</b>	Объекты производственно-предпринимательской деятельности, не требующие установления санитарно-защитных зон;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	общественные туалеты	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-2</b>	-объекты обслуживающего и коммерческого назначения (магазины, аптеки, стоматологические кабинеты, парикмахерские и прочее) с жилыми единицами;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ОД-2</b>	торговые павильоны, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, лоточная торговля;	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50



<b>ОД-2</b>	объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-3. Зона объектов образования и учебных комплексов.</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-3</b>	<p>Детские дошкольные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские сады;</li> <li>- детские сады, совмещенные с начальной школой;</li> <li>- детские ясли-сады.</li> </ul>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка –10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии 100 - 170 м;</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. В условиях плотной жилой застройки возможно наличие 3-его этажа при условии размещения на нем служебно-бытовых, рекреационных помещений и дополнительных помещений для работы с детьми (кабинеты психолога, логопеда).</p> <p>Высота зданий – не более 12 м.</p> <p>Высота</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	основных помещений - не менее 3 м.	
<b>ОД-3</b>	Общеобразовательные учреждения: - начальные школы, - средние общеобразовательные школы полного и основного образования, - вечерние школы, - частные школы, - лицеи, гимназии, - школы-интернаты, специализированные школы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Высота зданий – не более 15 м. Высота учебных помещений - не менее 3,6 м во вновь строящихся, не менее 2,75м в реконструируемых школах. Высота спортивного зала - не менее 6,0 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.		
<b>ОД-3</b>	<p>Учреждение внешкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- художественные школы, школы искусств, музыкальные школы, хореографические школы, театральные школы,</li> <li>- церковно-приходские школы,</li> <li>- детские дома творчества,</li> <li>- библиотеки, архивы,</li> <li>- информационные, компьютерные центры,</li> <li>- музеи, выставочные залы.</li> </ul> <p>Учреждения начального, среднего, высшего и дополнительного профессионального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профессиональные училища,</li> <li>- учебные комбинаты, техникумы, училища, колледжи,</li> <li>- высшие учебные заведения (университеты, институты, академии),</li> </ul>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного</p>	<p>Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м.</p> <p>Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей.</p> <p>Высота здания – не более 16 м.</p>	<p>максимальный процент: застройки участка – 50 %</p> <p>-озеленение 30-50%</p>

	<p>- курсы,</p> <p>- учебные центры профессионального обучения, институты повышения квалификации,</p>	<p>инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
<b>ОД-3</b>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.);</p> <p>Линейные объекты.</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка:</p> <p>-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.</p> <p>-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр.</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-3</b>	<p>- общежития;</p> <p>- спальные корпуса;</p>	Согласно видам разрешенного	Минимальный отступ строений от	Максимальное количество	Согласно видам разрешенного

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки;</li> <li>- спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;</li> <li>- объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);</li> <li>- медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>- отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>- гаражи, стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки;</li> <li>- здания административного назначения;</li> <li>- ремонтные мастерские;</li> <li>- площадки для мусорных контейнеров и габаритного мусора;</li> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> <li>- встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры;</li> <li>- сооружения связи (кроме объектов и сооружений сотовой связи).</li> </ul>	использования	красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	надземных этажей – не более 2 - этажей. Высота – не более – 10 м .	использования
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общежития;</li> <li>- спальные корпуса;</li> </ul>	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей.	Коэффициент застройки территории – не более 40% от площади
<b>ОД-3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха;</li> </ul>				

<b>ОД-3</b>	- спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;	деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Высота – не более – 10 м .	земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
<b>ОД-3</b>	объекты питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);				
<b>ОД-3</b>	медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;				
<b>ОД-3</b>	отделения, участковые пункты полиции;				
<b>ОД-3</b>	гаражи, стоянки, парковки, открытые автостоянки;				
<b>ОД-3</b>	- здания административного назначения;				
<b>ОД-3</b>	- площадки для мусорных контейнеров.				
<b>ОД-3</b>	Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ОД-3</b>	Пожарные депо. Объекты пожарной охраны.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от

			<p>фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		<p>площади земельного участка.</p>
<b>ОД-4. Зона объектов здравоохранения.</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					





		(10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания и помещения учреждений здравоохранения;</li> <li>-столовые, пищеблоки;</li> <li>-парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;</li> <li>- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</li> <li>- коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</li> <li>- стоянки для автомобилей надземные открытого типа;</li> <li>- специализированные магазины медицинской техники;</li> <li>- склады хранения медицинского оборудования;</li> <li>- объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.</li> </ul>	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ОД-4</b>	- административные здания;	минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ строений от	Максимальное количество	Коэффициент застройки
	- столовые, пищеблоки;				

	специализированные магазины медицинской техники;	земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	надземных этажей зданий – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.	территории – не более 40% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
	- склады хранения медицинского оборудования;				
	- участковые пункты полиции				
	- площадки для временной парковки автомобилей;				
	- ремонтные мастерские;				
	- площадки для мусорных контейнеров				
<b>ОД-4</b>	Культовые здания	Минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 40-50

**Статья 60. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.**  
**П-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ-300м).**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости**

<b>П-3</b>	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия III, IV класса, V класса опасности, требующие большегрузного транспорта: -химические, металлообрабатывающие, по добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Объекты складского назначения различного профиля	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Холодильники,  Овощехранилища	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
<b>П-3</b>	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Производственные базы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–	- минимальный отступ зданий, строений и	максимальная высота зданий 15 метров;	максимальный процент застройки участка – 60

		(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	
<b>П-3</b>	предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-3</b>	-жилищно-эксплуатационная и аварийно-диспетчерская служба;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
<b>П-3</b>	-научно-исследовательские учреждения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-3</b>	Опытно-производственные	Минимальная (максимальная)	Минимальный отступ строений от	Максимальная	Максимальный процент застройки

	хозяйства;	площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	высота 15 м	земельного участка – 30.
<b>ОД-3</b>	-учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;  -образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		<p>на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>общеобразовательных учреждений допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м; на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
<b>П-3</b>	<p>-проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>



		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
<b>П-3</b>	Автотранспортные предприятия, автобусные парки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц,	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических	максимальный процент застройки участка – 60

	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения.	на проектирование	проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с учетом требований технических регламентов;	сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	
<b>П-3</b>	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-3</b>	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-3</b>	Станции технического обслуживания автомобилей, сервисные мастерские, авторемонтные предприятия;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
<b>П-3</b>	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>П-3</b>	Автомойки	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>П-3</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном	минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	максимальное количество надземных этажей зданий – 3	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов

	участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	-для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	участка 1 метр	максимальная высота зданий – 12 м.	инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-3</b>	Объекты обслуживания предприятия: - медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих); - фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих); - комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек); - столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек); -отделения, участковые пункты полиции; -зелёные насаждения; - общежития для служебного пользования; - складские помещения;	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 6 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</li> <li>- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</li> <li>- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>- гаражи, автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- пожарные части;</li> <li>- офисы, конторы, административные службы;</li> <li>- объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);</li> <li>- здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий;</li> <li>- площадки для сбора мусора.</li> </ul>				
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-3</b>	объекты розничной торговли	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц,	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	проездов - 5 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
<b>П-3</b>	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50



<b>П-3</b>	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-3</b>	офисы, конторы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь	максимальный процент застройки участка – 40-50

		поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		помещений - до 200 кв. м.	
<b>П-3</b>	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-3</b>	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры,

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>П-3</b>	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>П-3</b>	здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования	Минимальная (максимальная)	Минимальный отступ строений от	Максимальная	Максимальный процент застройки

	сельского хозяйства	<p>площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	высота 15 м	земельного участка – 65-70
<b>П-3</b>	-питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
<b>П-3</b>	теплицы	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ участка - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до	Предельная этажность 2 этажа	максимальный процент застройки участка – 30

			низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
<b>П-3</b>	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-3</b>	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>П-3</b>	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных,</p> <p>Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,</p>	<p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-3</b>	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>П-3</b>	антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>П-3</b>	площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей –12 максимальная высота – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-3</b>	Автозаправочные станции	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12	максимальный процент застройки участка – 60



				м.	
<b>П-3</b>	аптеки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м. от границ участка 3 м,	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м).</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-4</b>	Промышленные, производственные и коммунально-складские предприятия IV класса, V класса опасности различного профиля.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 м., с	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60

			учетом требований технических регламентов;		
<b>П-4</b>	Объекты складского назначения различного профиля IV класса, V класса опасности .	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка- 5м, от границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-4</b>	Производственно-лабораторные корпуса;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра.;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-4</b>	Тепличные и парниковые хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 1500 кв.м.	Минимальный отступ от красной линии и границ участка - до некапитального строения не менее 3 м; Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений– 1 м, до	Предельная этажность 2 этажа	максимальный процент застройки участка – 30

			низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;		
<b>П-4</b>	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-4</b>	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	Автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-4</b>	Автомойки на 2-5 поста.	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>П-4</b>	Сервисные мастерские	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>П-4</b>	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ зданий,	Максимальное количество	максимальный процент застройки

		<p>земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	<p>надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.</p>	<p>участка – 60% .</p> <p>Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>
<b>П-4</b>	Административные здания	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	Административно-торговые здания	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-4</b>	Рынки открытые и закрытые	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50



		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	-проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ОД-4</b>	-учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;  -образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	Минимальные отступы от красных линий -- для сельских поселений-10 м, от границ земельного участка – 10м. Здания общеобразовательных учреждений	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 этажей. Высота здания – не более 16 м.	максимальный процент: застройки участка – 50 % -озеленение 30-50%

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;</p> <p>на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.</p>		
<b>П-4</b>	-научно-исследовательские учреждения;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011</p> <p>«Градостроительство.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	
<b>П-4</b>	Опытно-производственные хозяйства;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ с соседними</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		(Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	участками – 3 м		
<b>П-4</b>	предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-4</b>	Холодильники, Овощехранилища	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
<b>П-4</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					

<p><b>П-4</b></p>	<p>Объекты обслуживания предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- медицинский пункт (при списочной численности от 50 до 300 работающих);</li> <li>- фельдшерский или врачебный здравпункт (при списочной численности более 300 работающих);</li> <li>- комната приема пищи (при численности работающих в смену менее 30 человек);</li> <li>- столовая работающая на полуфабрикатах (при численности работающих в смену более 200 человек);</li> <li>-открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</li> <li>-автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;</li> <li>-гаражи и автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей;</li> <li>-площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;</li> <li>-гаражи для индивидуальных легковых автомобилей;</li> <li>-навесы;</li> <li>-пожарные части;</li> <li>-отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>-зелёные насаждения;</li> <li>- общежития для служебного пользования;</li> </ul>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p>	<p>Максимально е количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота этажа – до 4 м.</p>	<p>Согласно видам разрешенного использования</p>
-------------------	--	--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- складские помещения;</li> <li>- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;</li> <li>- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- офисы, конторы;</li> <li>- объекты бытового обслуживания сотрудников предприятия (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);</li> <li>- здания и сооружения по обеспечению охраны предприятий;</li> <li>- площадки для сбора мусора.</li> </ul>				
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-4</b>	<p>предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-4</b>	аптеки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50



		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-4</b>	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-4</b>	общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	
<b>П-4</b>	офисы, конторы.	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		м.			
<b>П-4</b>	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-4</b>	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
<b>П-4</b>	санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>П-4</b>	Склады временного хранения утильсырья	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000— (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с	максимальный процент застройки участка – 60

				проектной документацией	
<b>П-4</b>	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

<b>П-4</b>	<p>Ветеринарные лечебницы с содержанием животных.</p> <p>Ветлечебницы без содержания животных.</p> <p>Ветеринарные приемные пункты</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра</p>	<p>максимальная высота зданий – 7 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>
<b>П-4</b>	площадки для сбора мусора,	<p>Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м</p>	<p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 80</p>
<b>П-4</b>	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% .</p> <p>Для объектов</p>

		определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	красной линии улиц, проездов - 10 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>П-4</b>	Антенны сотовой радиорелейной спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>П-4</b>	Автозаправочные станции	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-4</b>	отдельно стоящие УВД,РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 –	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%

		(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ-50м)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-5</b>	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная	максимальный процент застройки участка – 60



			<p>Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.</p>	<p>высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	
<b>П-5</b>	<p>Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры,</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м.</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-5</b>	многофункциональные комплексы;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-5</b>	предприятия общественного питания	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		<p>высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	
<b>П-5</b>	мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа.</p> <p>- максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>		6 м.	
<b>П-5</b>	Гаражи боксового типа,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	<p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка – 3м</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		<p>(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>П-5</b>	автостоянки на отдельном земельном участке	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>П-5</b>	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12	максимальный процент застройки участка – 60

			<p>границ участка – 3м</p> <p>Расстояние от границы земельного участка СТО до жилых и общественных зданий - 15 м.</p> <p>Расстояние от границы земельного участка СТО до общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м.</p>	м.	
<b>П-5</b>	Автомойки до 2-х постов.	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа.</p> <p>-</p> <p>максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-5</b>	Автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10-15 метров;	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2</p> <p>максимальная высота зданий – 12 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 60

<b>П-5</b>	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.
<b>П-5</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные	минимальная (максимальная)	минимальный отступ строений от	максимальное количество	максимальный процент застройки

	для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	красной линии участка или границ участка 1 метр;	надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>П-5</b>	Антенны сотовой, радиолинейной, спутниковой связи (при условии соблюдения требований технических регламентов)	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>П-5</b>	Склады	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>П-5</b>	Холодильники, Овощехранилища	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линиями регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.



		инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-5</b>	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятия; Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; Офисы, конторы, административные службы, административные здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские	Согласно видам разрешенного использования	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимально е количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота этажа – до 4 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<p>организации и лаборатории;          Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;          Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;          Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием предприятия;          Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.          Площадки для сбора мусора.</p>				
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>П-5</b>	- аптеки;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),          Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:</p>	<p>Максимально количество надземных этажей -2 этажа.          Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-5</b>	- объекты общественного питания (столовые, кафе и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимально е количество надземных этажей -2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>П-5</b>	- общежития;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимально е количество надземных этажей -2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-5</b>	- офисы, конторы, административные здания, проектные, научно-исследовательские организации и лаборатории;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-5</b>	отдельно стоящие объекты бытового обслуживания (химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей -2 этажа. Максимальная высота здания - 9 м., высота этажа -3м.	максимальный процент застройки участка - 40-50
<b>П-5</b>	- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, отделения, участковые пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3	Максимальное количество надземных этажей -2 этажа. Максимальная высота здания - 9 м., высота этажа	максимальный процент застройки участка - 40-50

		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	метра:	–3м.	
<b>П-5</b>	магазины розничной торговли, торговые павильоны;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5м, от границ участка 3 метра:	Максимальное количество надземных этажей –2 этажа. Максимальная высота здания – 9 м., высота этажа –3м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>П-5</b>	Питомники растений для озеленения производственных территорий и санитарно-защитных зон;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м,	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
<b>П-5</b>	- спортивные площадки;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	метров:		
--	--	---	---------	--	--



## Статья 61. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

### ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости					
ИТ-1	Объекты энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации (электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ, котельные, бойлерные, ЦРП, РП, ТП, и пр.);	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 .

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-1</b>	Предприятия по обслуживанию и эксплуатации инженерных сетей;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно- деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 .

		услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-1</b>	Гидротехнические сооружения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
<b>ИТ-1</b>	Административные здания, офисы, конторы, административные службы (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, телекоммуникации)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ИТ-1</b>	Аварийно-диспетчерские службы и иные предприятия ЖКХ;	минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ зданий,	Максимальное количество	максимальный процент застройки

		<p>земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.</p>	<p>надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м</p>	участка – 40-50
<b>ИТ-1</b>	Базовые станции сотовой связи, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>ИТ-1</b>	Антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>ИТ-1</b>	Метеорологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
<b>ИТ-1</b>	Аэрологические станции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000)кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3м	максимальная высота зданий – 15 м	максимальный процент застройки участка -60
<b>ИТ-1</b>	Объекты инженерной	минимальная	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	(максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>ИТ-1</b>	Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ИТ-1</b>	Объекты подсобного назначения (энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения) и иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций. -санитарно- защитные зоны; -скверы и бульвары; -защитные инженерные сооружения; Объекты благоустройства, зеленые	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимально количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа –3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования

	насаждения. Автостоянки. Остановочные пункты.				
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ИТ-1</b>	Склады	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии -5м участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-1</b>	площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ИТ-1</b>	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-1</b>	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ИТ-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.</b>					
<b>Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ИТ-2</b>	Логистические комплексы, логистические центры	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
<b>ИТ-2</b>	Автобусные парки и таксопарки, парки грузового и автомобильного транспорта, гаражи общественного транспорта, автостоянки общественного транспорта;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в	максимальный процент застройки участка – 70

			документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	соответствии с проектной документацией	
<b>ИТ-2</b>	Автобусные вокзалы, автостанции, автокассы, объекты технологического назначения транспортного узла (информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов), камеры хранения;	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
<b>ИТ-2</b>	Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3 метра	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50



		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Коммуникации автомобильного, железнодорожного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
<b>ИТ-2</b>	Автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские, автомойки легкового и грузового транспорта;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 150-(7500) кв. м	<p>Минимальный отступ от красной линии участка или границ земельного участка 10 метров.</p> <p>Расстояние от АЗС до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для</p>	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60

			хранения жидкого топлива.		
<b>ИТ-2</b>	- Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ИТ-2</b>	Объекты торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки), отдельно стоящие объекты некапитального строительства (киоски, торговые лотки, павильоны розничной торговли и обслуживания населения) площадью не более 20 кв.м;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3 метра	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-2</b>	Объекты общественного питания (кафе, столовые, рестораны,	минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ зданий,	Максимальное количество	максимальный процент застройки

	закусочные, бистро, пр.)	земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3 метра	надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	участка – 40-50
<b>ИТ-2</b>	- Объекты временного проживания (гостиницы, мотели, гостевые дома)	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99	минимальный отступ строений от красной линии 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 20м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		<p>"Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м.</p>			
<b>ИТ-2</b>	Туристические агентства;	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участка -3 метра:</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50</p>

		редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Пожарные депо	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений,	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

			образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
<b>ИТ-2</b>	- Автодороги общего пользования	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
<b>ИТ-2</b>	Озеленение, малые архитектурные формы и элементы благоустройства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.25 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>ИТ-2</b>	офисы, конторы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

		89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>ИТ-2</b>	Порты, причалы, портовые сооружения	По проекту	По проекту	По проекту	По проекту
<b>ИТ-2</b>	Аэропорты	По проекту	По проекту	По проекту	По проекту
<b>Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ИТ-2</b>	Сооружения и коммуникации автомобильного и пр. транспорта; -навесы; Перроны, привокзальные площади; Служебно-технические и вспомогательные помещения и сооружения Гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения; -площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; -скверы, бульвары; -защитные инженерные сооружения; -иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимально е количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 6м. Отдельно стоящие или встроенно- пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования



	<p>коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта; Наземные автостоянки, парковки для временного хранения автотранспорта, многоуровневые парковки. Объекты санитарно-технического назначения; Объекты пожарной охраны, пожарные водоемы; Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; Санитарно-защитные зоны.</p>				
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>ИТ-2</b>	Объекты социального и коммунально-бытового назначения,	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Объекты предпринимательской деятельности, делового, финансового назначения, страховые фирмы и прочие подобные организации, офисы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-2</b>	Объекты охраны правопорядка, опорные пункты полиции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Объекты оптовой торговли, торгового назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-2</b>	Отделения банков, платежные терминалы, банкоматы, отделения связи,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-2</b>	Предприятия общественного питания	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от	Максимальное количество надземных этажей – не более 2	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.</p>	<p>этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м,</p>	
<b>ИТ-2</b>	Аптеки	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков – 3м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м,</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60</p>

<b>ИТ-2</b>	Гаражи,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-2</b>	склады,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИТ-2</b>	объекты хозяйственного назначения, площадки для сбора мусора,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ИТ-2</b>	общественные туалеты	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ИТ-2</b>	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10—(10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.  Минимальный	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*),</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p>	отступ от границ с соседними участками – 3 м	4м.	линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>ИТ-2</b>	Рынки оптовой и розничной торговли	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (15000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения</p>	<p>минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;</p> <p>от границ участка – 3м</p>	<p>-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа.</p> <p>- максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.</p>	максимальный процент застройки участка – 60

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	торговые павильоны;	Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; максимальный – 100 кв.м., с учетом размещения в границах участка парковочной площадки.	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 7 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ИТ-2</b>	Магазины	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	минимальный отступ от красной линии - 5 м, от границ участка – 3м.	максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. - высота – не более 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 ; озеленение – 10%



		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИТ-2</b>	Автобусные остановки	По проекту	По проекту	По проекту	По проекту

## Статья 62. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

### Р-1. Зона озеленения общего пользования.

#### Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

<b>Р-1</b>	парки, сады, скверы, специализированные парки - бульвары, лесопарки, - лесные массивы; пляжи; - озеленение специального назначения, - набережные; - естественные и искусственные	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий.12 метров	максимальный процент застройки участка – 60
------------	--	---	---	--------------------------------------	---

	<p>водоемы, - тематические парки;</p>	<p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальные размеры площади принимаются: - городских парков -</p>			
--	---	--	--	--	--

		15га; - парков планировочных районов (жилых районов) - 10 га; - садов жилых зон (микрорайонов) - 3га; - скверов - 0,5 га.			
<b>Р-1</b>	места для кемпингов, пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе;	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>Р-1</b>	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка -300- (100000) кв. м	Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м. От границ участков – 3м.	максимальное количество надземных этажей: 5;  - максимальная высота здания: 20 метров;	максимальный процент застройки участка:  для туристических гостиниц 60 %;  для пансионатов -- 30
<b>Р-1</b>	Санатории, дома отдыха, пансионаты;	минимальная (максимальная)	Здания, строения, сооружения	максимальное количество	максимальный процент застройки

		площадь земельного участка -300- (100000) кв. м	должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м. От границ участков – 3м.	надземных этажей: 5;  - максимальная высота здания: 20 метров;	участка:  для туристических гостиниц 60 %;  для пансионатов -- 30
	Детские оздоровительные лагеря, лагеря для школьников;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка -300- (100000) кв. м	Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м. От границ участков – 3м.	максимальное количество надземных этажей: 5;  - максимальная высота здания: 20 метров;	максимальный процент застройки участка:  для туристических гостиниц 60 %;  для пансионатов -- 30
<b>Р-1</b>	Базы отдыха, кемпинги;	минимальная (максимальная)	Здания, строения, сооружения	максимальное	максимальный

		площадь земельного участка -300- (100000) кв. м	должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м. От границ участков – 3м.	количество надземных этажей: 5;  - максимальная высота здания: 20 метров;	процент застройки участка:  для туристических гостиниц 60 %;  для пансионатов -- 30
<b>Р-1</b>	Гостиницы, гостевые дома	Минимальная площадь земельного участка – 30-40кв.м. на 1 место, но не менее 300 кв.м общей площади, максимальная – 1200 кв.м	минимальный отступ строений от красной линии участка 5м, от границ участка 3 м:	1) Максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; максимальная высота зданий – 12 м.  Для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек. Максимальное количество номеров – 15.	максимальный процент застройки участка – 50
<b>Р-1</b>	Антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>Р-1</b>	фонтаны, малые архитектурные	минимальная	минимальный	максимальная	максимальный

	<p>формы, объекты благоустройства;  - мемориальные комплексы (без захоронений);</p>	<p>(максимальная)  площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.  - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;  Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:</p>	<p>высота зданий. 12 метров</p>	<p>процент застройки участка – 60</p>
--	---	---	--	---------------------------------	---------------------------------------

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	спортивные площадки, детские игровые площадки; - стадионы; - бассейны; - спортивные комплексы; -детские аттракционы и игровые комплексы; - тренировочные базы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Р-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Наземные автостоянки автомобильного транспорта. Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря Общественные туалеты. Речные пассажирские павильоны,	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – 3м. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.	Согласно видам разрешенного использования



	причалы, пристани; Лодочные и спасательные станции; Отделения полиции; Резервуары для хранения воды; Водозаборы ; Навесы; Детские площадки; Иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом.				
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>Р-1</b>	Ипподромы, школы и клубы служебного собаководства, велотреки, мотодромы, картодромы.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участков -3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	Объекты административного, хозяйственного и технического назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 3 м; от границ участков -3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>Р-1</b>	Отделения полиции	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 3 м; от границ участков -3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	Объекты культурно-досугового назначения, клубы, культовые здания.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 3 м;  от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 3-х этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины), объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов -3 м; от границ участков -3м	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60
<b>Р-1</b>	Речные пассажирские павильоны, причалы, пристани;  Лодочные и спасательные станции	По проекту	По проекту	По проекту	По проекту
<b>Р-1</b>	Аптеки	минимальная	Минимальный	Максимальное	максимальный

		(максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м.	количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	процент застройки участка – 60
<b>P-1</b>	Зоопарки, зооуголки	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м, от границ участков - 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 60

		(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты благоустройства;</li> <li>-детские площадки</li> <li>-навесы,</li> <li>-площадки для выгула собак</li> </ul>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного</p>	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота не более 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Р-1</b>	площадки для сбора мусора	Минимальный (максимальный) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этаж. Максимальная высота – до 6 м,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Р-1</b>	Резервуары для хранения воды, Водозаборы	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов пожарной охраны – 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м. от границ участка 3 м,	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>Р-1</b>	Иные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000– (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота не более 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		<p>42.13330.2011  «Градостроительство.  Планировка и застройка  городских и сельских  поселений»  (актуализированная  редакция СНиП 2.07.01-  89*), СП 30-102-99  "Планировка и  застройка территорий  малоэтажного  жилищного  строительства", с  учетом реально  сложившейся застройки  и архитектурно-  планировочного  решения объекта.  - для объектов  инженерного  обеспечения и объектов  вспомогательного  инженерного  назначения от 1 кв. м;  Минимальный размер  земельного участка для  размещения временных  (некапитальных)  объектов торговли и  услуг от 1 кв. м.</p>			
<b>Р-1</b>	Культовые здания, храмы	<p>Минимальная площадь  земельного участка 300- ( 2800) кв. метров или  определяется заданием на</p>	<p>минимальный отступ  строений от красной  линии участка 5м,  от границ участка 3</p>	<p>максимальное  количество  надземных этажей  зданий – 4</p>	<p>максимальный  процент застройки  участка – 40-50</p>



		проектирование	метра	максимальная высота зданий – 30 м	
<b>Р-1</b>	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное коли надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Р-1</b>	Наземные автостоянки	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50- (7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>Р-1</b>	Объекты торгового назначения (торговые павильоны, магазины), объекты общественного питания (кафе, бары, рестораны) . Киоски, объекты сезонной торговли и проката инвентаря	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м	Максимальное количество надзем этажей – не более этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 60

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>Статья 63. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.</b>					
<b>СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.</b>					
<b>Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>СХ-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 метр.;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>СХ-1</b>	Полевые земельные участки, пашни	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв.м. За пределами населенного пункта	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
<b>СХ-1</b>	Участки для сенокошения и выпаса скота, сенокосы, пастбища, залежи	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)			
<b>СХ-1</b>	огороды;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		сельскохозяйственн о назначения») )			
<b>СХ-1</b>	Сады, виноградники	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственн о использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственн о назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственн о назначения») )	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
<b>СХ-1</b>	Лесозащитные полосы;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственн	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		о использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.		
<b>Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>СХ-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.	Согласно видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов недвижимости</b>					
<b>СХ-1</b>	Объекты первичной обработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м		
--	--	--	--	--	--

## СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

### Основные виды использования земельных участков и объектов недвижимости

<b>СХ-2</b>	комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
-------------	---	---	--	--------------------------	--

		пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	- свиноводческие комплексы и фермы,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.



<b>СХ-2</b>	Птицеводческие фермы, птицефабрики;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м.	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
<b>СХ-2</b>	- коневодческие, овцеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	рыбоводческие хозяйства, рыбоводческие хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
<b>СХ-2</b>	- цветочно-оранжерейные хозяйства;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 –	Минимальный отступ строений от красной линии или	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного

		<p>(1000000) кв. м.          Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.          За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p>		участка – 30.
<b>СХ-2</b>	<p>питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений</p>	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.          Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.          За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)			
<b>СХ-2</b>	базы крестьянских (фермерских) хозяйств,	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. .	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
<b>СХ-2</b>	пасеки;	Минимальная	Минимальный	Максимальная	Максимальный

		<p>(максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p>	<p>высота 15 м</p>	<p>процент застройки земельного участка – 30.</p>
<b>СХ-2</b>	тепличные и парниковые хозяйства;	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с</p>	<p>Максимальная высота 15 м</p>	<p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>

		сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	ветеринарные учреждения;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальная высота зданий – 15 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

		от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>CX-2</b>	полевые станы;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
<b>CX-2</b>	- кормоцеха;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	склады грубых кормов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.



		24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)			
<b>СХ-2</b>	промежуточные расходные склады; - склады и хранилища сельскохозяйственной продукции; навесы	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.
<b>СХ-2</b>	здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкур, масличных и лубяных культур	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		назначения)»)			
<b>СХ-2</b>	машиноиспытательные станции, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70
<b>СХ-2</b>	производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	- пожарные депо, объекты пожарной охраны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	<p>Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских</p>	<p>Этажность – не более 1 эт.</p> <p>Высота этажа – не более 6 м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 40-50.</p> <p>Озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.</p>

			дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.		
<b>СХ-2</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>СХ-2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты инженерной инфраструктуры вспомогательного инженерного назначения;</li> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- защитные зеленые насаждения;</li> <li>- пункты охраны;</li> <li>- административные здания;</li> <li>- сторожки, навесы, беседки;</li> <li>- сооружения для хранения средств пожаротушения;</li> </ul>	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа Высота этажа – 3 м.	Согласно видам разрешенного использования

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для мусорных контейнеров;</li> <li>- объекты благоустройства;</li> <li>- специализированные технические средства оповещения и информации;</li> <li>- объекты монументально-декоративного искусства</li> </ul>				
<b>Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>СХ-2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов;</li> <li>- склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений;</li> </ul>	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		(Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)			
<b>СХ-2</b>	бойни	<p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p>	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 65-70

		назначения»)			
<b>СХ-2</b>	Участки для сенокошения и выпаса скота;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
<b>СХ-2</b>	- многолетние насаждения;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.



		инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>СХ-2</b>	хранилища навоза и помета;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв .м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия.	Предельная этажность 3 этажа Или в соответствии Технологическим заданием	максимальный процент застройки участка – 60
<b>СХ-2</b>	карьеры	минимальная	минимальный	максимальная высота зданий 15	Определяется технологическим

		(максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	заданием и проектной документацией
<b>CX-2</b>	замкнутые водоемы	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются
<b>CX-2</b>	внутрихозяйственные дороги	размеры земельных участков определяются проектом	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
<b>CX-2</b>	сельская усадьба;	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		<p>населенного пункта 300 – 100000 кв.м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)</p>	<p>регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p>		
<b>СХ-2</b>	<p>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 10 м.  Минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10 м., высота этажа – до 4м.</p>	<p>максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.</p>

		размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>СХ-2</b>	Садоводство Виноградарство	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – (100000) кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.	Максимальная высота - 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30
<b>СХ-2</b>	Огородничество	Минимальная (максимальная) площадь земельных участков	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в	Максимальная высота 15м	Максимальный процент застройки земельного

		предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта 300 – 100000 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		участка – 30
--	--	--	--	--	--------------

**Статья 64. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.**

**СН-1. Зона кладбищ.**

**Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

<b>СН-1</b>	действующие, закрытые и новые кладбища;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв. м. Минимальный	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30	максимальный процент застройки участка – 70
-------------	---	--	---	---	---

		размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	м	
<b>СН-1</b>	Захоронения. Крематории.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия	максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки участка – 70
<b>СН-1</b>	- памятники, надгробия и другие мемориальные объекты;	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
<b>СН-1</b>	объекты религиозного назначения (часовни, храмы, пр.); объекты, связанные с отправлением культа;	Минимальная площадь земельного участка 300- ( 2800) кв. метров или	минимальный отступ строений от красной линии	максимальное количество надземных этажей зданий – 4	максимальный процент застройки участка – 40-50

		определяется заданием на проектирование	участка или границ участка 5 метров	максимальная высота зданий – 30 м	
<b>СН-1</b>	торговые объекты товарами, сопутствующими отправлению ритуальных услуг;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; от границ участка -3м.	-максимальное количество надземных этажей зданий – не более 2 этажа. - максимальная высота – до 12 м., высота этажа – до 6 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>СН-1</b>	мастерские по изготовлению предметов, сопутствующих отправлению ритуальных услуг, в т.ч. надгробий и памятников;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с	максимальный процент застройки участка – 70

		определяется по заданию на проектирование		проектной документацией	
<b>СН-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1 м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>СН-1</b>	Объекты, связанные с отправлением культа; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны; Общественные туалеты; Площадки для мусорных контейнеров; Наземные автостоянки, парковки. Остановочные пункты.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>СН-1</b>	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>СН-1</b>	Наземные автостоянки закрытого	Минимальный	минимальный отступ	максимальное	максимальный



	типа. Объекты хранения автомобильного транспорта (навесы, гаражи, тенты); Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	(максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	процент застройки участка – 80
<b>СН-1</b>	Площадки для сбора мусора	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>СН-1</b>	Объекты пожарной охраны	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>СН-1</b>	Резервуары для хранения воды	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80

## Статья 65. Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон.

### ИВ-1. Зона озеленения специального назначения

<b>ИВ-1</b>	Зеленые насаждения	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен
<b>ИВ-1</b>	Объекты инженерной	минимальная	минимальный отступ	максимальное	максимальный

	инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, котельные, ТП и пр.); Линейные объекты.	(максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	строений от красной линии участка или границ участка 1м.	количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ИВ-1</b>	Объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота – до 6 м., высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ИВ-1</b>	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 10м	максимальный процент застройки участка – 40-50

		(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>ИВ-1</b>	здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ИВ-1</b>	научно-исследовательские лаборатории,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная	максимальный процент застройки участка – 40-50

		42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	От границ участков – 3м.	высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	
<b>ИВ-1</b>	спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50

<b>ИВ-1</b>	бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 10— (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м. От границ участков – 3м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота – до 8м, высота этажа – до 3м. Общая площадь помещений - до 200 кв. м.	максимальный процент застройки участка – 40-50
<b>ИВ-1</b>	гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 80
<b>ИВ-1</b>	пожарные депо,	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;	Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных	Этажность – не более 1 эт. Высота этажа – не более 6 м.	максимальный процент застройки участка – 40-50. Озеленение – не менее 10 % от площади земельного

			<p>автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.</p> <p>Расстояние от границ земельного участка -3 метра; а до границ общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.</p>		участка.
<b>ИБ-1</b>	- местные и транзитные коммуникации; Нефте- и газопроводы	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
<b>ИБ-1</b>	ЛЭП, электроподстанции,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной

		обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;		высота зданий – 12 м.	инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>ИВ-1</b>	артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - канализационные насосные станции, - сооружения оборотного водоснабжения,	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>ИВ-1</b>	автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, сервисные мастерские;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 300-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;	максимальное количество надземных этажей зданий – 2 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60
<b>ИВ-1</b>	участки для сенокошения и выпаса скота,	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов	Минимальный отступ некапитальных строений от красной линии или	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30

		инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>ИВ-1</b>	сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная)	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.



		площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	красной линии с учетом сложившейся застройки.		
<b>ИВ-1</b>	предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 5000–(250000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией	максимальный процент застройки участка – 70
<b>ИВ-1</b>	питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (1000000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 5 м,	Максимальная высота 15 м	Максимальный процент застройки земельного участка – 30.

		инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)	допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.		
--	--	--	---	--	--

## ИВ-2. Зона естественных природных ландшафтов.

### Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<b>ИВ-2</b>	Естественные природные ландшафты, лесные массивы, неудобья, организованные площадки отдыха населения	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются
<b>ИВ-2</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке (ГРП, ШРП, ТП и пр.); Линейные объекты.	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания– 10 – (10000) кв. м.	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 1м.	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 максимальная высота зданий – 12 м.	максимальный процент застройки участка – 60% . Для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных

		-для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;			для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке -100%.
<b>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ИВ-2</b>	Объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Выпасы, пастбища, сенокосы.	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота этажа – до 3м.	Согласно видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ИВ-2</b>	Спортивные площадки, благоустроенные зоны отдыха, пляжи, элементы благоустройства	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 5000–(50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров:	максимальная высота зданий 12 метров	максимальный процент застройки участка – 60

		строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
<b>СН-1</b>	Общественные туалеты	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	Максимальное количество надземных этажей – более 2 этажа. Максимальная высота – до 6 м.,	максимальный процент застройки участка – 80
<b>СН-1</b>	Наземные автостоянки закрытого типа. Объекты хранения автомобильного транспорта (навесы); Площадки для кратковременной остановки и стоянки автомобилей;	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80
<b>СН-1</b>	Площадки для сбора мусора	Минимальный (максимальный ) размер земельного участка 50-(7500) кв. м	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	максимальное количество надземных этажей зданий – 1 максимальная высота зданий – 6 м	максимальный процент застройки участка – 80

<b>ЗКР – Зона комплексного развития</b>					
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ЗКР</b>	устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)	Согласно видам разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
<b>Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ЗКР</b>	- объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации;	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
<b>ЗКР</b>	устанавливаются согласно утвержденной градостроительной документации (документы о территориальном планировании и планировке территории с проектами межевания)	Согласно видам разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования	Согласно видам разрешенного использования