**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Раздел 1.**

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**1.1. Цели территориального планирования**

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Красногвардейского сельского поселения являются:

**создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;

**обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;

**выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

**определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развития перерабатывающей промышленности;

обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;

устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;

рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

**1.2. Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

**выявление проблем градостроительного развития** территории **и** **внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;

**создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

**определение направления перспективного территориального развития**;

определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории**;

**разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;

**определение зон планируемого размещения объектов капитального** **строительства** местного значения;

**определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего состояния территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

**Раздел 2.  
Перечень мероприятий по территориальному  
планированию и последовательность их выполнения**

**2.1. Прогноз перспективной численности населения**

Численность постоянного населения Красногвардейского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года — 2,5 тыс. человек, что составляет 2,3% от общей численности Каневского района, плотность населения в поселении — 28,7 чел/км2.

В состав Красногвардейского сельского поселения входят 2 населенных пункта: административный центр поселок Красногвардеец и станица Александровская.

Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Красногвардейского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** |
| 1 | поселок Красногвардеец | 1796 |
| 2 | станица Александровская | 676 |
|  | **ВСЕГО** | **2472** |

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Красногвардейского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Красногвардейского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

I очередь – ориентировочно до 2020 года;

расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Красногвардейского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Красногвардейского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **3 тыс. человек**.

Существующая и проектная численность Красногвардейского сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| поселок Красногвардеец | 1796 | 2200 | 404 |
| станица Александровская | 676 | 800 | 124 |
| **ВСЕГО** | **2472** | **3000** | **528** |