

Администрация Красногвардейского сельского поселения
Каневского района

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний
заседания комиссии по землепользованию и застройке
в Красногвардейском сельском поселении

23 апреля 2019 г. в 9.00 часов

здание администрации

пос. Красногвардеец

Председатель: - В.Н. Жилина, заместитель главы, начальник общего отдела администрации Красногвардейского сельского поселения

Секретарь — Е.А. Хрипко, инженер по землеустройству администрации Красногвардейского сельского поселения;

Присутствовали — Донец А.Ю., Голубятникова Т.С., Сабанов А.Н., Полтавец Е.В.

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко — заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район — главный архитектор муниципального образования Каневской район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 04 февраля 2019 г., 08 апреля 2019 г.), Генеральным планом Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ:

1. Жилину В.Н.: открыла публичные слушания, огласила вопрос публичных слушаний - о проекте решения Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района «О внесении изменений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения», сообщила об инициаторе их проведения, представила себя и секретаря публичных слушаний, ознакомила участников с утвержденным регламентом публичных слушаний.

2. Хрипко Е.А. ознакомила присутствующих с поступившими письменными предложениями граждан о внесении изменений:

1) Часть территориальной зоны П-4, расположенную в границах населенного пункта, южнее поселка Красногвардеец, перевести в территориальную зону ИВ-1;

2) Часть территориальной зоны СХ-Н с кадастровым номером 23:11:0402004:71, расположенной вне границ населенного пункта, западнее поселка Красногвардеец, перевести в территориальную зону СХ-1.

3) Часть территориальной зоны СХ-1, расположенную в границах населенного пункта, севернее станицы Александровской, перевести в территориальную зону Ж-1.

3. Б.Ф. Слоквенко (эксперт) дал первую оценку поступившим предложениям и одобрил их. Затем рекомендовал в соответствии с действующим законодательством РФ:

- главе Красногвардейского сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

- Совету Красногвардейского сельского поселения принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Хрипко Е.А. ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Председатель подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1) Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2) Комиссии по землепользованию и застройке Красногвардейского сельского поселения Каневского района представить главе Красногвардейского сельского поселения проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Председатель

В.Н. Жилина

Секретарь

Е.А. Хрипко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 о результатах публичных слушаний

23 апреля 2019 г.

пос. Красногвардеец

Инициатор публичных слушаний: глава Красногвардейского сельского поселения Каневского района

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 04 февраля 2019 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения».

Вопрос публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Генеральным планом Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Каневского района «Каневские зори» от 19 февраля 2019 года № 13 (12816).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Предложений о внесении изменений и дополнений в проект решения Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района «О внесении изменений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района» от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района» во время проведения публичных слушаний не поступило.

Предложения уполномоченного органа: направить главе Красногвардейского сельского поселения проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района с учетом поступивших и одобренных на публичных слушаниях предложений, для принятия решения об утверждении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии по разработке
правил землепользования и застройки
в Красногвардейском сельском поселении



В.Н. Жилина

Администрация Красногвардейского сельского поселения
Каневского района

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний
заседания комиссии по землепользованию и застройке
в Красногвардейском сельском поселении

23 апреля 2019 г. в 11.00 ч.
Александровской

здание МБУК СК ст.

ст. Александровская

Председатель: - В.Н. Жилина, заместитель главы, начальник общего отдела администрации Красногвардейского сельского поселения

Секретарь - Е.А. Хрипко, инженер по землеустройству администрации Красногвардейского сельского поселения;

Присутствовали — Донец А.Ю., Голубятникова Т.С., Сабанов А.Н. Полтавец Е.В.

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко - заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район — главный архитектор муниципального образования Каневской район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 04 февраля 2019 г., 08 апреля 2019 г.), Генеральным планом Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ:

1. Жилину В.Н.: открыла публичные слушания, огласила вопрос публичных слушаний - о проекте решения Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района «О внесении изменений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения», сообщила об инициаторе их проведения, представила себя и

секретаря публичных слушаний, ознакомила участников с утвержденным регламентом публичных слушаний.

2. Хрипко Е.А. ознакомила присутствующих с поступившими письменными предложениями граждан о внесении изменений:

1) Часть территориальной зоны П-4, расположенную в границах населенного пункта, южнее поселка Красногвардеец, перевести в территориальную зону ИВ-1;

2) Часть территориальной зоны СХ-Н с кадастровым номером 23:11:0402004:71, расположенной вне границ населенного пункта, западнее поселка Красногвардеец, перевести в территориальную зону СХ-1.

3. Б.Ф. Слоквенко (эксперт) дал первую оценку поступившим предложениям и одобрил их. Затем рекомендовал в соответствии с действующим законодательством РФ:

- главе Красногвардейского сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

- Совету Красногвардейского сельского поселения принять проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Хрипко Е.А. ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Председатель подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1) Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2) Комиссии по землепользованию и застройке Красногвардейского сельского поселения Каневского района представить главе Красногвардейского сельского поселения проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Председатель

В.Н. Жилина

Секретарь

Е.А. Хрипко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 о результатах публичных слушаний

23 апреля 2019 г.

ст. Александровская

Инициатор публичных слушаний: глава Красногвардейского сельского поселения Каневского района

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 04 февраля 2019 года № 12 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения».

Вопрос публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Генеральным планом Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Каневского района «Каневские зори» от 19 февраля 2019 года № 13 (12816).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Предложений о внесении изменений и дополнений в проект решения Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района «О внесении изменений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района» от 14 августа 2014 года № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района» во время проведения публичных слушаний не поступило.

Предложения уполномоченного органа: направить главе Красногвардейского сельского поселения проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района с учетом поступивших и одобренных на публичных слушаниях предложений, для принятия решения об утверждении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии по разработке
правил землепользования и застройки
в Красногвардейском сельском поселении



В.Н. Жилина