

ООО «АС-НОВА»

«Территория парка на участке с кадастровым номером
23:11:0402009:101 п. Красногвардеец, ул. Красная, 2 Б»

Проектная документация

Раздел 2

Б-2018-38-2-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Генеральный директор



М. М. Авдеев

Главный инженер проекта

А. В. Ходус

Краснодар 2018 г

1

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|-------|---|-------|--------------------------|------------------|------|--------|
| | | | | | | Б-2018-38-2-ПЗУ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Пояснительная
записка | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Ходус | |  | 12.18 | | П | 1 | 4 |
| Глав. спец. | | Авдеев | |  | 12.18 | | ООО
«АС-НОВА» | | |
| Разраб. | | Сухно | |  | 12.18 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

В настоящее время в границах земельного участка расположены здание администрации и мемориальный комплекс воинам погибшим в ВОВ.

В настоящее время покрытия существующих проездов, площадок, отмосток и тротуаров находятся в изношенном состоянии. Бортовые камни потеряли устойчивость и вертикальное положение, местами полностью отсутствуют. Отсутствует сеть прогулочных дорожек по территории парка.

Отсутствуют площадки для занятий физкультурой и отдыха населения. Малые архитектурные формы также отсутствуют.

Участок благоустройства на 70 процентов засажен древесными насаждениями. Газоны местами вытоплены пешеходами из-за недостатка тротуаров и дорожек.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с документами об использовании земельного участка, предоставленными заказчиком.

Графические материалы проекта выполнены на топографической съемке М 1:500, представленной заказчиком.

Федеральная программа по формированию комфортной городской среды 2018 включает работы по благоустройству территорий в части ремонта и усовершенствования покрытий проездов, тротуаров и площадок, замены физически и морально устаревших малых форм архитектуры, модернизации спортивных и детских площадок. После работ по обследованию зеленых насаждений и выявлению деревьев в аварийном состоянии планируется их вырубка и посадка новых древесных насаждений.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Б-2018-38-2-ПЗУ			2

1

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Процент	Примечания
1	Площадь участка благоустройства	га	3,45	100	
2	Площадь застройки	м2	206,5	0,59	
3	Площадь твердых покрытий	м2	9270	26,8	
4	Площадь озеленения	м2	25078,5	72,61	

Специальных решений по инженерной защите объекта от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод данным проектом не предусмотрено.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка всей территории проектом не предусмотрена (не требуется), планировочные работы выполнить по существующему рельефу.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного пере-

Взам. инв. №	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой																				
	Вертикальная планировка и инженерная подготовка всей территории проектом не предусмотрена (не требуется), планировочные работы выполнить по существующему рельефу. Отвод дождевых вод предусмотрен на рельеф. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного пере-																				
Подпись и дата																					
Инв. № подл.																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="2">Б-2018-38-2-ПЗУ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>3</td></tr></table>	Б-2018-38-2-ПЗУ	Лист	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																
Б-2018-38-2-ПЗУ	Лист																				
	3																				

движения маломобильных групп населения. Продольные уклоны не превышают нормативных в соответствии с СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001». На пешеходных путях при расположении проезжей части и тротуара в разных уровнях высота бортового камня понижается до 0-1,5 см (устраиваются съезды для маломобильных групп населения). Места расположения съездов на проезжую часть для МГН определяются по месту.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается замена и усовершенствование существующих покрытий проездов, тротуаров и площадок.

На существующих проездах, тротуарах, отмоستках и площадках предусмотрен ремонт покрытия с выравниванием контуров, дополнительно запроектированы проезды, площадки автостоянок, тротуары, отмостки с новой дорожной одеждой.

На универсальной площадке для занятий спортом и на детской площадке устанавливается современное оборудование, формируется контур из бортового камня БР100.20.8 и устраиваются новое покрытие из резиновой крошки.

Проектом предусмотрена расстановка скамеек с урнами для отдыха населения по всей парковой территории.

Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в достаточном количестве.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внешние транспортные коммуникации используются существующие.

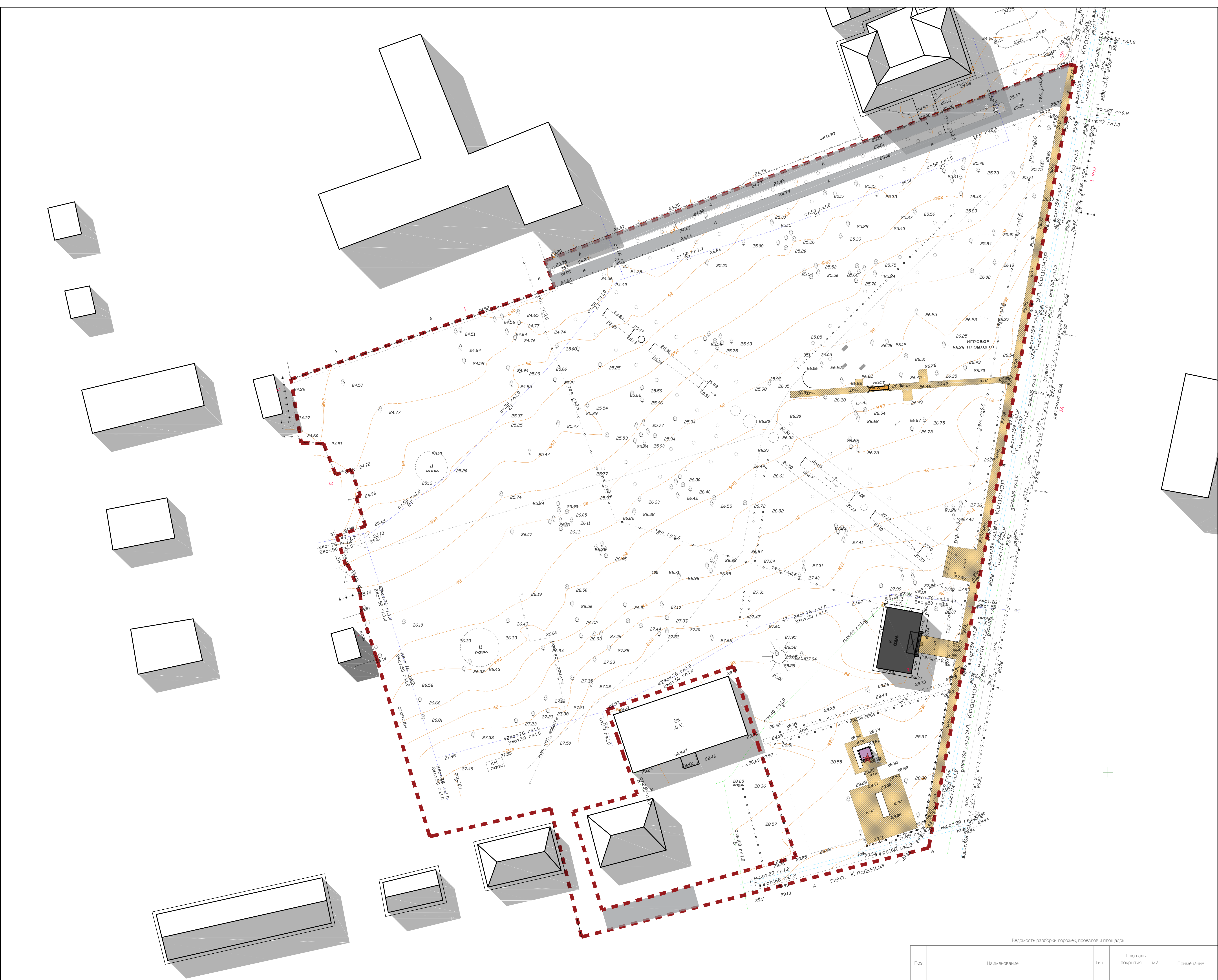
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ваны малыми архитектурными формами в достаточном количестве.					
			2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций					
			Внешние транспортные коммуникации используются существующие.					
						Б-2018-38-2-ПЗУ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница благоустройства

						Б-2018-38-2-ПЗУ			
						Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:0402009:101 п. Красногвардеец, ул. Красная, 2 Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ходус			10.18		Э	2	9
Гл. спец		Авдеев			10.18				
Разраб.		Сухно			10.18				
							ООО "АС-НОВА"		
Н. контроль		Авдеев			10.18				



Условные обозначения:

- Граница благоустройства территории
- Строения существующие
- Мошение плиткой
- Покрытие асфальтовое
- Мемориал
- Мостик

Ведомость разработки дорожек, проездов и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тротуары и площадки (щебеночная плитка), разработка n=0,05м	1	1038,4	длина бордюра L=861,6
2	Тротуары и площадки (асфальтобетон), разработка n=0,05м	1	1439,6	длина бордюра L=716,7

Ведомость разработки малых архитектурных форм				
Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Мостик (металлокаркас, цементно-бетонная плитка n=0,05м)	1	5,4	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания		
1	Администрация	1	1		196				
2	Памятник	1	1		10,5				

						Б-2018-38-2-Г3У		
Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:0402009:101 п. Красногвардеец ул. Красная, 2 Б								
Изм.	Кол-во	Лист	Мас.	Полнота	Дата	Лист	Лист	Листов
Гип.	Холм	Холм	Холм	Холм	10.18	3	3	9
Глоб.	Мас.	Мас.	Мас.	Мас.	10.18			
Разр.	Суд.	Суд.	Суд.	Суд.	10.18			
Н.контр.	Адрес	Адрес	Адрес	Адрес	10.18	Опорный план. План демонтажа М 1:500		
ООО "АС-НОВА"								



Условные обозначения:

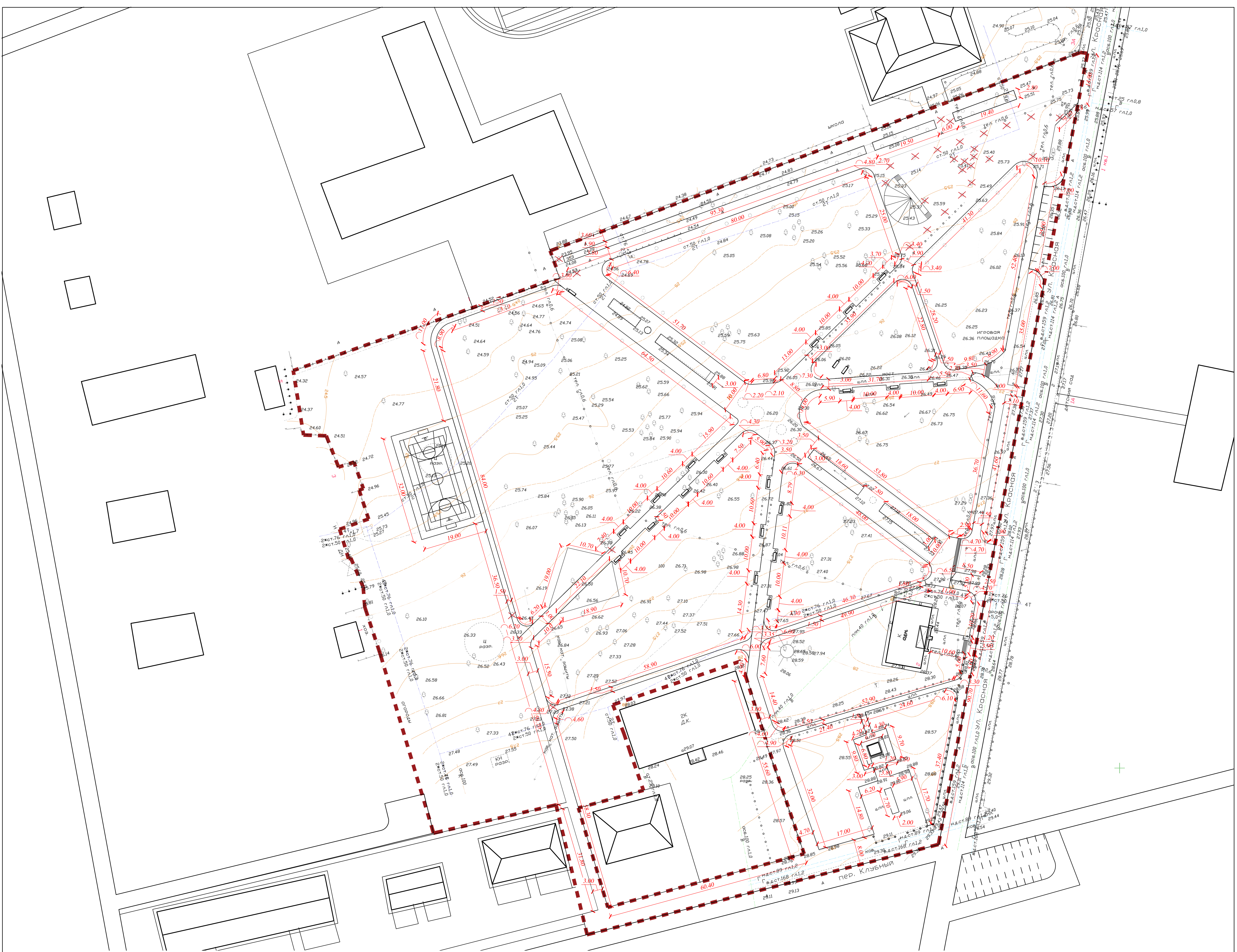
- Граница благоустройства
- Асфальтобетон существующий
- Гранитная крошка
- Резиновая крошка
- Тротуары и площадки (цементобетонная плитка)
- Существующая цементобетонная плитка
- Газон обыкновенный (посев многолетних трав)
- Цветочные клумбы
- Уличный фонарный столб

- Роща (существующая)
- Лиственные деревья (существующие)
- Хвойные деревья (существующие) не подлежащие сносу
- Березы (существующие)
- Лиственные деревья (новые)
- Кустарник пампасная трава
- Кустарник веерник
- Кустарник мяленбергия
- Кустарник овсяница
- Лавочки и урна

Номер по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Администрация	1	1		196			
2	Памятник	1	1		10,5			

Наименование и обозначения	Количество	Примечание
А Автостанка	10	маш/мест
Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста/ спорт. площадка	641,4	м2
В универсальная спорт-площадка	611	м2

						Б-2018-38-2-Г3У			
						Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:04:02:009.101 п. Красногвардеец ул. Красная, 2 Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мас.	Полн.	Дата	Дизайн-проект благоустройства территории	Студия	Лист	Листов
Гип.	Хар.				10.18		3	4	9
Глоб.	Адрес				10.18	Дизайн-проект благоустройства территории. М 1:500	ООО "АС-НОВА"		
Разр.	Суха				10.18				
Нач.пр.	Адрес				10.18				



Условные обозначения:

■ Граница благоустройства территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего	
					здания	всего				
1	Администрация	1	1			196				
2	Памятник	1	1			10,5				
Площадки										
	Наименование и обозначения	Количество				Примечание				
A	Автостоянка	10				маш./мест				
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста/ спорт. площадка	641,4				м2				
Б	Универсальная спорт-площадка	611				м2				

					Б-2018-38-2-ПЗУ				
					Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:0402009101 п. Красногвардеец, ул. Красная, 2 Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мас.	Полном.	Дата	Дизайн-проект благоустройства территории			
Глобаль.	Масштаб					Листов	Лист	Листов	
Разработ.	Судно					3	5	9	
					Разработанный план, М 1:500	ООО "АС-НОВА"			
Н.контр.пр.	Адрес				1018				



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	○	Уличная урна для мусора «Перекрестки»	41	каталог продукции ООО «Хобби»
2	□	Скамейка стальная «Юфин», L=2 м	41	То же
3	⊕	10Б37-Скамейка вокруг дерева «Френд-3»	5	•
4	⊕	00Б310 - Детский игровой комплекс	1	каталог продукции АО «Сити»
5	⊕	004100 - Качалка на тропике «Прыжок»	2	ТОЖЕ
6	⊕	004104 - Качалка балансировальная	1	•
7	⊕	Детский игровой домик для детей (Качалка)	3	каталог продукции ООО «Патерик»

- Проектом допускается замена МАФ на аналогичные другого производителя, имеющие такие же характеристики (наименование, габариты, материал, качество и т.д.)
- Перед бурением отверстий под стойки МАФ проверить наличие подземных коммуникаций

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обознач.	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Липа разкопистая	⊕	6-7	13	размер ямы 1,0х1,0 м, 50% раст. земли
2	Кустарник павловская трава	⊕	3-4	3	размер ямы 0,7х0,7 м, 50% раст. земли
3	Кустарник магнолия	⊕	3-4	26	размер ямы 0,7х0,7 м, 50% раст. земли
4	Кустарник олеандра	⊕	3-4	17	размер ямы 0,7х0,7 м, 50% раст. земли
5	Цветник	⊕	-	2008,1	м2, посадка однолетников и многолетников
6	Газон обыкновенный	⊕	-	2,31	га посева многолетних трав

Состав комплексного минерального удобрения (расход 1 кг 100 м2 мест озеленения)

- азот - 50 %
- фосфор - 20 %
- калий - 30 %

Требуемое количество семян многолетних трав (расход 25-30 г/м2)

Состав посевной травосмеси:
- райграс пастбищный - 30 %
- райграс озимый - 10 %
- овсяница луговая - 30 %
- тимофеевка луговая - 30 %

- Проектом предусмотрена подсыпка плодородного грунта в места озеленения h средняя=0,15 м и внесение комплексного минерального удобрения. Толщина подсыпки определяется по месту.
- В приствольных кругах существующим деревьям подсыпка свести к нулю.
- Растительность, указанная на плане без присвоения позиции, является существующей.

Условные обозначения:



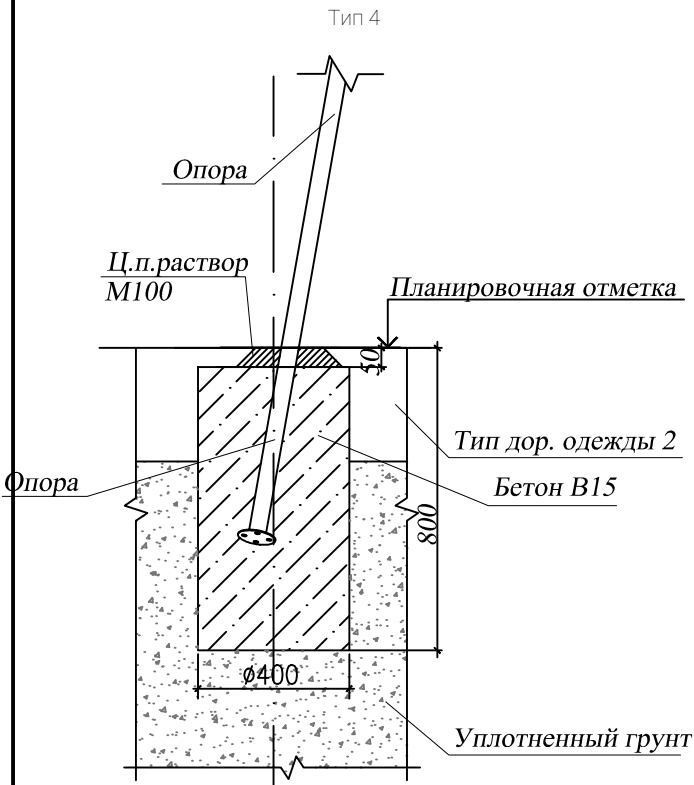
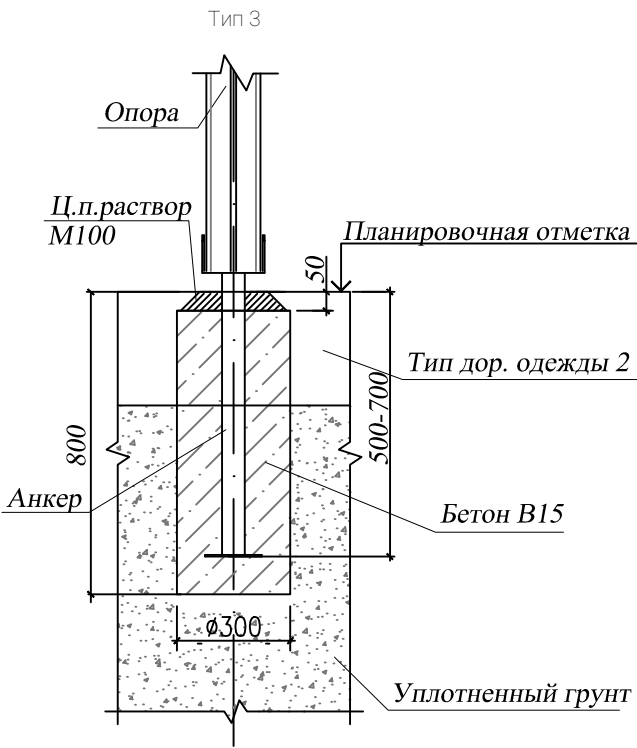
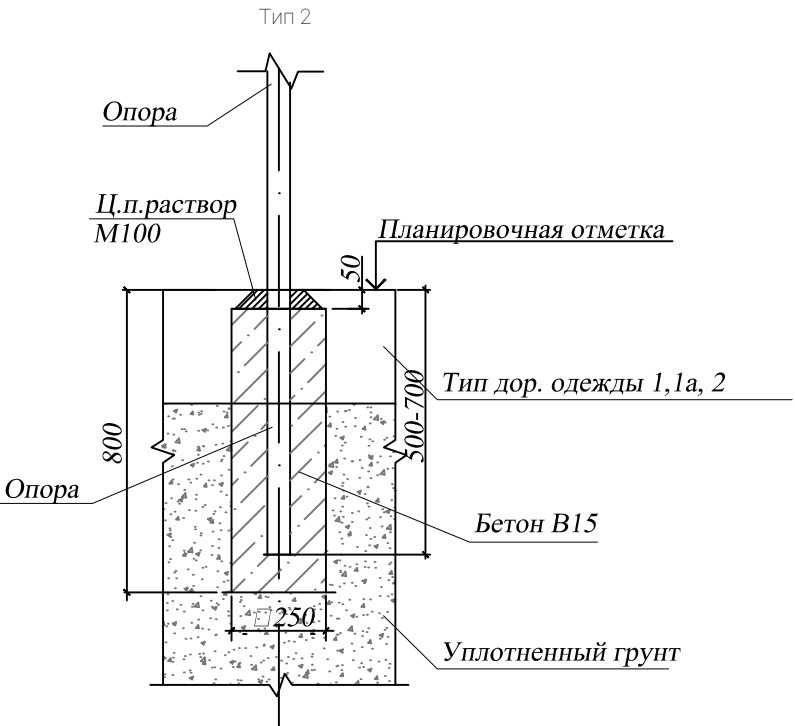
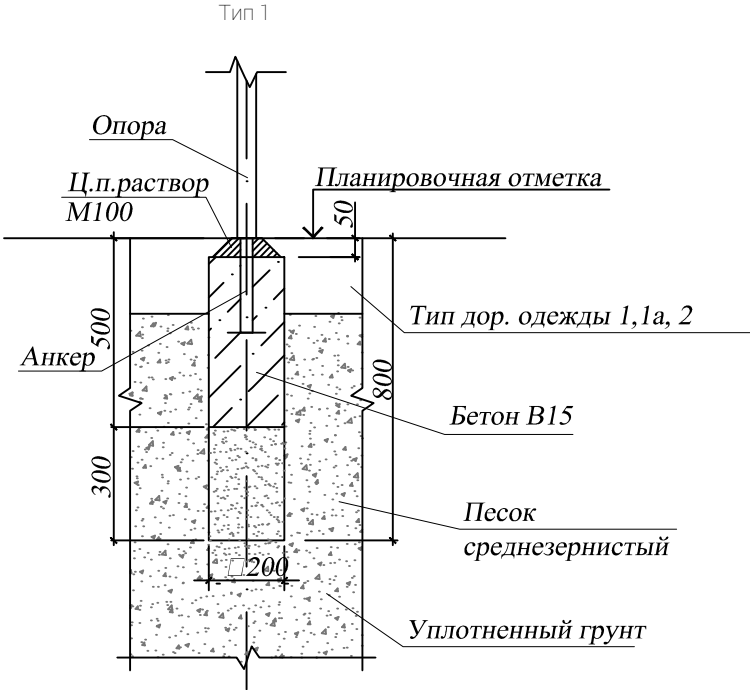
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1. Администрация	1	1			196			
2. Памятник	1	1			10,5			

Наименование и обозначения	Количество	Примечание
А. Асфальтобетон	10	маш./мест
Б. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста/ спорт. площадка	641,4	м2
В. Универсальная спорт-площадка	611	м2

Изм.	Кол. изм.	Лист	Масштаб	Дата	Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:0402009:101 п. Красновардск, ул. Красная, 2 Б	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Суханов	10:18	10:18	10:18	Дизайн-проект благоустройства территории	3	7	9
Исполнитель	Авдеев	10:18	10:18	10:18	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	3	7	9

Схемы монтажа опор МАФ



						Б-2018-38-2-ПЗУ				
						Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:0402009:101 п. Красногвардеец, ул. Красная, 2 Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Ходус			10.18		Э	8	9	
Гл.спец		Авдеев			10.18					
Разраб.		Сухо			10.18					
						Схемы монтажа опор МАФ. М 1:20				
Н.контроль		Авдеев			10.18	ООО "АС-НОВА"				

Поз.	Обозначение	Наименование	Еди- ница изме-	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 7473-2010	Бетонная смесь тяжелого бетона БСТ В15 ПЗ F75 W6	м3	0,030		2 опоры Тип 1
		Цем.-песч. р-р М100	м3	0,001		
	ГОСТ 8736-93	Песок среднезернистый	м3	0,018		
2	ГОСТ 7473-2010	Бетонная смесь тяжелого бетона БСТ В15 ПЗ F75 W6	м3	0,060		4 опор Тип 1
		Цем.-песч. р-р М100	м3	0,002		
	ГОСТ 8736-93	Песок среднезернистый	м3	0,036		
3	без опор					
4	ГОСТ 7473-2010	Бетонная смесь тяжелого бетона БСТ В15 ПЗ F75 W6	м3	1,361		18 опор Тип 3 11 опор Тип 2
		Цем.-песч. р-р М100	м3	0,0268		
5	ГОСТ 7473-2010	Бетонная смесь тяжелого бетона БСТ В15 ПЗ F75 W6	м3	0,053		1 опоры Тип 3
		Цем.-песч. р-р М100	м3	0,001		
6	ГОСТ 7473-2010	Бетонная смесь тяжелого бетона БСТ В15 ПЗ F75 W6	м3	0,376		4 опоры Тип 4
		Цем.-песч. р-р М100	м3	0,004		
7	ГОСТ 7473-2010	Бетонная смесь тяжелого бетона БСТ В15 ПЗ F75 W6	м3	0,148		4 опор Тип 2
		Цем.-песч. р-р М100	м3	0,004		

						Б-2018-38-2-ПЗУ			
						Территория парка на участке с кадастровым номером 23:11:0402009:101 п. Красногвардеец, ул. Красная, 2 Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ходус			10.18		Э	9	9
Гл.спец		Авдеев			10.18				
Разраб.		Сухно			10.18				
						Спецификация материалов применяемых для установки МАФ	ООО "АС-НОВА"		
Н.контроль		Авдеев			10.18				