

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Красногвардейского сельского поселения Каневского района

28 января 2022 года

пос. Красногвардеец

Инициатор публичных слушаний: глава Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 27 декабря 2021 года № 177.

Вопрос публичных слушаний: по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Информация о назначении даты, времени, и места проведения публичных слушаний опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» <http://kanevskaya.tv> в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и на официальном сайте Красногвардейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.krasnogvardeets.ru/>).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

- Протокол публичных слушаний № 1 от 28.01.2022 пос. Красногвардеец
- Протокол публичных слушаний № 2 от 28.01.2022 ст. Александровская

Присутствующий: Б.Ф. Слоквенко - заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. Эксперта, участника, название организации
1	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района	1. В Часть I Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения внести следующие изменения и дополнения: 1.1. Пункт 1 статьи 38 главы 9 дополнить подпунктами: «6) принятие решения о комплексном развитии территории; 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований »; 1.2. Пункт 2 ст. 38 гл. 9 дополнить подпунктами и пунктами: « 3.1) органами местного самоуправления в случаях	Внесено: Администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района Одобрено: Б.Ф. Слоквенко

обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

1.2. Пункт 2 статьи 16 главы 5 части 1 изложить в новой редакции:

« 2. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком предусматриваются статьей 45 и статьей 53 Земельного Кодекса РФ.»

1.3. Дополнить статью 42.1 главы 10 Части 1 пунктом следующего содержания:

«16. Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется в случаях, если в отношении жилого дома или садового дома, созданных на дачном или садовом земельном участке, объекта индивидуального жилищного строительства, созданного на земельном участке, предназначенном для

	<p>индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, до дня вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ осуществлен государственный кадастровый учет.».</p>	
	<p>2) В часть III «Градостроительные регламенты» внести изменения: 1) Внести в Основные виды и параметры разрешенного использования территориальной зоны Р-1. Зона отдыха, рекреации и спорта код [5.1]- Спорт</p> <p>2) В статье 57 действующих Правил изменить Описание видов разрешенного использования: жилая застройка [2.0], для индивидуального жилищного строительства [2.1], блокированная жилая застройка [2.3], хранение автотранспорта [2.7.1], объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [4.2], гостиничное обслуживание [4.7], туристическое обслуживание [5.2.1], ведение садоводства [13.2] согласно действующему Классификатору</p> <p>3) Добавить в статью 57 код вида разрешенного использования Размещение гаражей для собственных нужд [2.7.2]</p> <p>4) Добавить в статью 57 код вида разрешенного использования Виноградарство [1.5.1]</p> <p>5) В статье 58 в территориальных зонах Ж-1 и Ж-2 из п.2 Условно разрешенных видов и параметров исключить код Магазины [4.4]</p> <p>6) В статье 59 в территориальной зоне ОД-1: 6.1) Из Основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить: - код [7.2.2] - Обслуживание перевозок пассажиров,</p>	<p>1) Внесено: Администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района Отклонено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <p>2) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>3) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>4) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Отклонено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>5) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>6) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - код [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. - код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка; - код [5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - код [5.1.2] – Обеспечение занятий портом в помещениях; - код [5.1.3] – Площадки для занятий спортом; - код [5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом <p>6.2) В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка; - код [5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - код [5.1.2] – Обеспечение занятий портом в помещениях; - код [5.1.3] – Площадки для занятий спортом; - код [5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом 	<p>Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p>
	<p>7) В статье 59 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ОД-3. Зона объектов здравоохранения в Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.8.1] – Государственное управление - код [4.4] – Магазины <p>8) В статье 60 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальную зону П-4. Производственная зона предприятий и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м) и территориальную зону П-5. Производственная зона предприятий и объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м) внести изменения:</p> <p>8.1. В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.3] – Бытовое обслуживание - код [4.3] – Рынки - код [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка - код [4.9.1.1] – Заправка транспортных средств; - код [4.9.1.3] – Автомобильные мойки; - код [4.9.1.4] – Ремонт автомобилей; <p>8.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [4.9.1.1] – Заправка транспортных средств; - код [4.9.1.3] – Автомобильные мойки; - код [4.9.1.4] – Ремонт автомобилей; <p>9) В статье 62 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне Р-1. Зона отдыха, рекреации и спорта изменить:</p>	<p>7) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>8) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>9) Внесено: Департамент по архитектуре и</p>

	<p>9.1) В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [4.8.1] - Развлекательные мероприятия - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг <p>9.2) В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг; <p>В данном пункте исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов; - код [4.4] - Магазины; <p>10) В статье 63 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий изменить:</p> <p>10.1) В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [7.4] - Воздушный транспорт - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг - код [6.8] - Связь - код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть <p>10.2. В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг; - код [6.8] - Связь - код [12.0.1] – Улично-дорожная сеть <p>11) В статье 63 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения изменить:</p> <p>11.1) В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг <p>11.2) В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг; <p>12) В статье 64 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне СН-1. Зона кладбищ в Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [4.4] - Магазины - код [3.3] – Бытовое обслуживание - код [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг <p>13) В статье 65 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ИВ-1. Зона озеленения специального назначения изменить:</p>	<p>градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>10) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>11) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>12) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>13) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству</p>
--	---	---

	<p>13.1) В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [1.1] - Растениеводство - код [1.19] – Сенокосение - код [1.17] – Питомники - код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг - код [6.8] – Связь <p>13.2) В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [1.1] - Растениеводство - код [1.19] – Сенокосение - код [1.17] – Питомники - код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг - код [6.8] – Связь <p>В данном пункте исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [3.3] – Бытовое обслуживание <p>14) В статье 65 части III «Градостроительные регламенты» действующих Правил в территориальной зоне ИВ-2. Зона естественных природных ландшафтов изменить:</p> <p>14.1) В Основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [1.19] – Сенокосение - код [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных - код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг - код [6.8] – Связь <p>14.2) В Условно разрешенные и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [1.19] – Сенокосение - код [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных - код [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг - код [6.8] – Связь <p>В данном пункте исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код [5.1.3] – Площадки для занятий спортом - код [4.9] – Служебные гаражи 	<p>Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p> <p>14) Внесено: Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p>
--	--	---

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края с учетом внесенных изменений и уточнений.

3. Направить в администрацию Красногвардейского сельского поселения Каневского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Красногвардейского сельского поселения Каневского района соответствующего решения.

Предложения уполномоченного органа:

Рекомендовать главе Красногвардейского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района в Совет Красногвардейского сельского поселения с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель комиссии

Дудка

Т.В. Дудка