



**СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

28.12.2022

№ 192

поселок Красногвардеец

**О внесении изменений в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 28 декабря 2012 года № 157
«Об утверждении Генерального плана Красногвардейского сельского поселения Каневского района»**

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьей 26 Устава Красногвардейского сельского поселения Каневского района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2022 года, Совет Красногвардейского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 28 декабря 2012 года № 157 «Об утверждении Генерального плана Красногвардейского сельского поселения Каневского района» следующие изменения:

1.1. Привести Генеральный план в соответствие со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

1.2. Привести в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

1.3. Привести в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Отобразить границы населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

1.5. Отобразить установленные зоны с особыми условиями использования территорий.

1.6. Привести Генеральный план в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

1.7. Отобразить установленные зоны затопления и подтопления.

1.8. Доработать функциональное зонирование территории:

- установить территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0403000:203, 23:11:0403000:204, 23:11:0403000:205, 23:11:0403000:207, 23:11:0403000:208 функциональную зону «Зона производственного и коммунально-складского назначения» изменить на зону «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 23:11:0402001:55; 23:11:0402001:65 изменить функциональную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- функциональную зону «Зона производственного и коммунально-складского назначения», прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:11:04-2004:75, изменить на функциональную зону «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

- функциональную зону «Зона производственного и коммунально-складского назначения», относящуюся к земельному участку с кадастровым номером 23:11:0402011:7, изменить на функциональную зону «Зона отдыха, рекреации и спорта»;

- функциональную зону «Зона объектов образования», расположенную восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0402004:140, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- функциональную зону «Зона объектов образования», расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0402008:14, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- функциональную зону «Зона отдыха, рекреации и спорта», расположенную севернее земельного участка с кадастровым номером 23:11:0402003:50, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0402006:82 установить зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- в кадастровом квартале 23:11:0401001 часть функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», (зона, подлежащая рекультивации) площадью 2600 кв.м. изменить на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- в кадастровом квартале 23:11:0401001 функциональную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0401006:102 изменить функциональную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на функциональную зону «Зона отдыха, рекреации и спорта»;

- скорректировать (уменьшить) охранную зону вокруг недействующих очистных сооружений (функциональная зона Коммунальная зона) в кадастровом квартале 23:11:0402004 Красногвардейского сельского поселения Каневского района.

1.9. Изменить территориальную зону с «общественно-делового назначения» на «производственную зону» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0402011:11

1.10. Устранить пересечение планируемой границы станицы Александровской с границей участка краевой собственности с кадастровым номером 23:11:0403000:27.

1.11. Устранить пересечение планируемой границы поселка Красногвардеец с границей участка краевой собственности с кадастровым номером 23:11:0000000:199.

1.12. Изменить функциональную зону краевого земельного участка с кадастровым номером 23:11:0401005:49 с «существующая зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «существующая зона специализированной общественной застройки», в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Общему отделу администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района (Дудка) разместить настоящее решение на официальном сайте Красногвардейского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.krasnogvardeets.ru/>) во вкладке «Генеральный план».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района по вопросам благоустройства, ЖКХ, строительства.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального (опубликования) обнародования.

Глава Красногвардейского сельского
поселения Каневского района



Ю.В. Гринь