Приложение

к решению Совета Красногвардейского

сельского поселения Каневского района

от 22 февраля 2013 года № 164

Местные нормативы градостроительного проектирования Красногвардейского

сельского поселения Каневского района

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Красногвардейского сельского поселения Каневского района (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, учитываются при подготовке, схемы территориального планирования муниципального образования Каневской район, генерального плана Красногвардейского сельского поселения, а также распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Красногвардейского сельского поселения Каневского района (далее - поселение) Каневского района Краснодарского края в пределах его границ.

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на:

устойчивое развитие территории поселения с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;

обеспечение рациональной системы расселения;

развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры;

рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии курортов, туризма и отдыха;

сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Краснодарского края.

1.1.3. В состав местных нормативов градостроительного проектирования поселения включаются дифференцированные применительно к различным типам населенных пунктов рекомендуемые минимальные показатели для:

1.1.3.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и(или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях.

1.1.3.2. Определения потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных видов застройки;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств).

1.1.3.3. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

объектов социального обслуживания;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

линий электропередач, связи, магистральных трубопроводов и других подобных сооружений;

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

иных объектов.

1.1.3.4. Обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

1.1.3.5. Определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;

расстояний между проектируемыми:

улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

1.1.3.6. Определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе санитарно-эпидемиологические требования.

1.1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2020 года;

II период - 20 лет, или до 2030 года.

1.1.6. С учетом показателей демографической ситуации в муниципальном районе, приведенных в таблице 1, проектная численность населения поселения на расчетные периоды принимается постоянной (по состоянию на 1 января 2008 года) – 12349 тыс. чел.

Нормативные данные, связанные с проектной численностью на расчетные периоды, применяются в настоящих Нормативах без корректирующих коэффициентов.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица  измерения | По годам | | | | | | |
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| Численность  населения | тыс.  человек | 103,4 | 102,2 | 102,3 | 102,5 | 102,5 | 102,6 | 103,5 |
| Коэффициент  естественной  убыли | на 1000  человек | -5,7 | -5,2 | -5,5 | -4,3 | -4,2 | -4,2 | -3,7 |

1.1.7. Настоящие Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования муниципальных образований Каневской район и Красногвардейское сельское поселение Каневского района Краснодарского края, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора муниципальных образований Каневской район и Красногвардейское сельское поселение.

1.1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

1.1.9. Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

1.1.10. Перечень правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

1.2. Территориальное планирование

1.2.1. Территориальное планирование поселения - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

1.2.2. При разработке документов территориального планирования должны быть учтены:

результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и его половозрастной структуры, а также межгосударственная и межрегиональная миграция населения;

планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории и наличие градообразующих предприятий;

планируемые изменения реальных доходов населения;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению);

перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или предоставление их на праве аренды;

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию производственных объектов с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению, предполагаемый доход персонала и предприятия);

планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры территории (проектная мощность, численность персонала для функционирования объектов);

иные вопросы, характеризующие специфику развития территорий.

1.2.3. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использование территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

1.2.4. Генеральный план поселения - документация о территориальном планировании сельского поселения, определяющая стратегию его территориального, социально-экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

1.2.5. Генеральный план поселения разрабатывается в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования Краснодарского края, а также схемы территориального планирования территории Каневского района.

1.2.6. В генеральном плане поселения содержатся предложения по территориям, на которые разрабатываются проекты планировки для поэтапной реализации генерального плана, а также предложения по организационному, нормативному и правовому обеспечению их реализации.

1.2.7. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, специализация его производственного комплекса, наличие градообразующих предприятий;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Каневского района и Краснодарского края в целом;

особенности типов и форм собственности жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.2.8. Генеральные план поселения, разрабатывается с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов поселения и проекта зон охраны памятников истории и культуры.

1.2.9. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов генерального плана Красногвардейского сельского поселения края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

1.2.10. Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации в соответствии с приложением 13 к настоящим Нормативам.

Проект планировки

1.2.11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

1.2.12. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.2.13. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий Красногвардейского сельского поселения определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

1.2.14. Технико-экономические показатели проекта планировки приводятся в соответствии с приложением 14 к настоящим Нормативам.

1.2.15. При разработке документов по планировке территорий поселения в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

Общая организация и зонирование территории

сельского поселения

1.2.16. Территория поселения составляет общую площадь 32,205 тыс. км2 , в границах которого находятся 4 населенных пункта.

При определении перспектив развития и планировки поселения необходимо учитывать:

численность населения на прогнозируемый период;

статус муниципального образования;

исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения).

1.2.17. Сельские населенные пункты поселения в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Группа  сельских населенных  пунктов | Население сельских населенных пунктов (тыс. человек)<\*> |
| Крупнейшие | свыше 10 |
| Крупные | свыше 5 до 10 |
| Большие | свыше 1 до 5 |
| Средние | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | до 0,2 |

--------------------------------

<\*> Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, поселок.

1.2.18. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории поселения относятся:

территории, на которых расположены памятники истории и культуры;

другие территориальные объекты, требующие особого градостроительного регулирования (особо охраняемые природные территории; территории зон чрезвычайных экологических ситуаций; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохранных зон рек и водоемов и другие).

1.2.19. Поселение следует проектировать на основе документов территориального планирования с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития поселения, включая резервные территории, определяется на основе документов территориального планирования (генерального плана поселения).

1.2.20. Возможные направления территориального развития населенных пунктов, входящих в состав поселения, определяются генеральным планом поселения.

Утверждение документов территориального планирования поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

1.2.21. Общая организация территории поселения должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;

рекреационный, курортный и историко-культурный потенциал территории в целях развития санаторно-оздоровительных и туристско-экскурсионных услуг;

требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития поселения.

1.2.22. Границы улично-дорожной сети поселения обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.2.23. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством и настоящими Нормативами и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.2.24. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.2.25. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки поселения с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.26. При составлении баланса существующего и проектного использования территории поселения рекомендуется использовать примерную форму баланса территории населенного пункта, которая приведена в приложении 3 к настоящим Нормативам.

1.2.27. Планировочное структурное членение территории поселения должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;

интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров поселения в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

сохранение и развитие природного комплекса как части системы пригородной зеленой зоны городов.

1.2.28. Планировочную организацию территории поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.2 29. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития сельских населенных пунктов поселения, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) населенных пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

1.2.30. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития поселения, определенных документами территориального планирования (генпланом поселения).

1.2.31. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей населенных пунктов поселения.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития населенных пунктов поселения, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

1.2.32. Земельные участки для ведения садоводства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития городских округов и поселений, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

1.2.33. Выделение резервных территорий, необходимых для развития сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

2. Селитебная территория

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности для населенных пунктов поселения принимать:

- на первый расчетный период – 22,5 м2/чел

- на второй расчетный период – 28,0 м2/чел

2.1.3. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития поселения, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

2.1.4. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности организациями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в крупнейших населенных пунктах поселения не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

2.1.5. Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения следует принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 3;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 4.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Расчетная площадь селитебной   территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной   территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2. Жилые зоны

Общие требования

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. В состав жилых зон могут включаться:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками);

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.3. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на один дом (квартиру) (пункт 2.1.5 настоящего раздела).

2.2.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.2.5. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.2.6. Вдоль магистральных улиц сельских населенных пунктов поселения высокой градостроительной значимости ( общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобного). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.7. В жилых зданиях не допускается размещать:

встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;

встроенные трансформаторные подстанции;

автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);

административные учреждения городского и поселкового значения;

лечебные учреждения;

встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

общественные уборные;

бюро ритуального обслуживания;

магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;

организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;

специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;

специализированные рыбные магазины;

специализированные овощные магазины;

бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;

танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

женские консультации;

кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;

дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

2.2.8. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

2.2.9. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 10 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Нормативные параметры жилой застройки

среднеэтажными жилыми домами

2.2.10. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 8 «Охрана окружающей среды» и 11 «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 8 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

2.2.11. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Площадка | Удельный размер  площадок, м2/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного  возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых должны быть не менее 20 м, а расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

2.2.12. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

2.2.13. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.2.14. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 2 «Селитебная территория» настоящих Нормативов.

2.2.15. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 2 «Селитебная территория» настоящих Нормативов.

2.2.16. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественной зон следует проектировать в соответствии с разделом 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Нормативные параметры жилой застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами

2.2.17. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3 этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

2.2.18. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м2.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.19. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.20. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре поселения в зависимости от типа территории.

2.2.21. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными, сблокированными или секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками);

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

2.2.22. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность.

2.2.23. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

2.2.24. Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в жилой застройке:

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границе населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границей населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в соответствии с подразделом 4.4 "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства".

2.2.25. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 8 "Охрана окружающей среды" и 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

2.2.26. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с разделом 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

2.2.27. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

2.2.28. На территориях малоэтажной застройки поселения, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

2.2.29. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка от 8 метров и более, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м (крона более 5м)

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.30. Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;

в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

2.2.31. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м (0.3м) от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

2.2.32. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.2.33. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 100 м, но не более 150 м. Площадки должны иметь ограждение для вновь возводимых объектов.

Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.34. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подразделов 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.35. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с подразделом 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.36. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.2.37. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений).

2.2.38. Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в поселении следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований раздела 10 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 2.3 "Общественно-деловые зоны" настоящих Нормативов.

2.2.39. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с подразделами 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.40. Преимущественным типом застройки в населенных пунктах поселения являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

2.2.41. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в поселении устанавливается органом местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.42. В поселении расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.2.43. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения (чел./га)  при среднем размере семьи (чел.) | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными  участками (м2): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

Интенсивность использования территории сельского населенного

пункта определяется коэффициентом застройки (К ) и коэффициентом плотности

з

застройки (К ).

пз

Предельно допустимые параметры застройки (К и К ) сельской жилой зоны

з пз

приведены в таблице 7

Таблица 7

┌─────────┬─────────────┬──────────────┬────────────┬─────────────────────┐

│ Тип │ Размер │Площадь жилого│Коэффициент │Коэффициент плотности│

│застройки│ земельного │дома (м2 общей│застройки К │ застройки К │

│ │участка (м2) │ площади) │ з│ пз │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│А │1200 и более │480 │0,2 │0,4 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│ │1000 │400 │0,2 │0,4 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│Б │800 │480 │0,3 │0,6 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│ │600 │360 │0,3 │0,6 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│ │500 │300 │0,3 │0,6 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│ │400 │240 │0,3 │0,6 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│ │300 │240 │0,4 │0,8 │

├─────────┼─────────────┼──────────────┼────────────┼─────────────────────┤

│В │200 │160 │0,4 │0,8 │

└────────┴───────────┴─────────────┴──────────┴────────────────┘

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 м2 и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 м2 и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 м2 с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 м2.

*2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2*

*коэффициент плотности застройки (К ) не должен превышать 1,2. При этом К*

*пз з*

*не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных*

*требований.*

2.2.44. На территории населенных пунктов поселения усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 3 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.45. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и разделом «Нормативные параметры жилой застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами» настоящих Нормативов.

2.2.46. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.2.47. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы,  бычки | овцы, козы | кролики- матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.2.48. В населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков группы сараев | Расстояние, м |
| до 2 | 15 |
| Свыше 2 до 8 | 25 |
| Свыше 8 до 30 | 50 |

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

2.2.49. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.50. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.51. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с подразделом 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.2.52. Хозяйственные площадки в жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.53. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями подраздела 2.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов.

2.2.54. Организации обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

2.2.55. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.2.56. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела 2.3 "Общественно-деловые зоны" и приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.2.57. Для сельских поселений выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобных хозяйств, огородничества и садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.

2.3. Общественно-деловые зоны

Общие требования

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан...

2.3.2. В поселении формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Структура и типология общественных центров

и объектов общественно-деловой зоны

2.3.3. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, городского и сельского поселения, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

2.3.4. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением 4 к настоящим Нормативам.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи..

2.3.5. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

2.3.6. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также подраздела 2.2 "Жилые зоны".

2.3.7. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Для объектов, не указанных в приложении 4 к настоящим Нормативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений, а также значение общественного центра.

2.3.8. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении 6 к настоящим Нормативам.

2.3.9. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 5 к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

2.3.10. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.3.11. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.12. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела 10 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов), достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.13. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.14. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципальных районов, городских округов и поселений.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.15. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

2.3.16. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.17. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

2.3.18. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

Объекты социальной инфраструктуры

2.3.19. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания). Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципальных районов, городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

2.3.20. Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 5 к настоящим Нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении организаций обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 5 к настоящим Нормативам.

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложении 5 к настоящим Нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.21. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении 4 к настоящим Нормативам.

2.3.22. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 8 "Охрана окружающей среды" и 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

2.3.23. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) организаций обслуживания | Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м | | |
| до красной линии  в сельских поселениях | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
|  |  |  |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10- | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | По НПБ 101 - 95 | По НПБ 101 - 95 |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 300 | 300 |

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

в хозяйственную зону;

в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

в патологоанатомическое отделение.

2.3.24. На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011, в том числе:

помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

12 м2 - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

18 м2 - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м2;

при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

организации общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах. При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье;

при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

2.3.25. Объекты открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются согласно приложению 5 к настоящим Нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с таблицей 11. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение:  работающие  (тыс.  чел.)/жители  (тыс. чел.) | Коэффициент | Расчетный показатель (на 1000 жителей) | | | |
| Торговля (м2  торговой площади) | | Общественное питание  (мест) | Бытовое  обслуживание (рабочих  мест) |
| продукты | промтовары |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

2.3.26. Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.27. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

2.3.28. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1. 2660-10

2.3.29. При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 23 настоящих Нормативов и СП 35-103-2001. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.30. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.31. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

2.3.32. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.33. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.34. Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 23 настоящих Нормативов и СП 35-103-2001.

Расстояния от территории общеобразовательных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.35. Здание общеобразовательного учреждения следует в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

2.3.36. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.37. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.38. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.3.39. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.40. Земельные участки, отводимые для средних учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

2.3.41. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.42. Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.43. Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.44. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.45. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.46. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в поселении определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

2.3.47. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и приложением 5 к настоящим Нормативам.

2.3.48. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 м2.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.49. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.3.50. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.3.51. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.52. Следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 4 к настоящим Нормативам.

Помимо стационарных зданий, необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

2.3.53. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам.

2.3.54. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

2.3.55. Радиус обслуживания районного центра принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

2.3.56. Радиусы обслуживания в поселении допускаются:

дошкольных образовательных организаций - в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам;

общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

организаций торговли - в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

2.3.57. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2.4. Зоны рекреационного назначения

Общие требования

2.4.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

2.4.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

2.4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс населенных пунктов и их зеленой зоны.

2.4.4. В поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

2.4.5. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

2.4.6. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселения, следует принимать 12- м2/чел.

Площадь озелененных территорий общего пользования допускается увеличивать на 10 – 20 процентов.

На территориях населенных пунктов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

2.4.7. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

2.4.8. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

2.4.9. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.4.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 м2;

для автобусов - 40 м2;

для велосипедов - 0,9 м2.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.11. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.4.12. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

2.4.13. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения скверов | Элемент территории (% от общей площади) | | |
| территории зеленых  насаждении и  водоемов | | аллеи, дорожки,  площадки, малые  формы |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными  зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 | |

2.4.14. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.15. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.4.16. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 13 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояние (м) от  здания, сооружения,  объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной  полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или  оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Зоны отдыха

2.4.17. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.18. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.19. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м.

2.4.20. В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое) - далее комплекс отдыха.

Территории комплексов отдыха проектируются с учетом формирования функциональных зон: проживания, общественного центра, пляжной, спортивной и зеленых насаждений.

Зона проживания формируется из "ядра" круглогодичного функционирования (пансионат, профилакторий, база отдыха и другое) и подзоны "пикового" проживания, основу которой составляют летние городки отдыха, предназначенные для рекреантов выходного дня.

Летний городок отдыха проектируют как систему подготовленных в планировочном и инженерном отношениях площадок, предназначенных для размещения временного жилья двух типов: инвентарного, быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).

На каждой площадке проектируется кухня для самостоятельного приготовления пищи и санитарный павильон. Площадка рассчитывается на 120 - 150 человек.

2.4.21. Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация, сооружение | Единица  измерения | Обеспеченность на 1000  отдыхающих |
| Организации общественного питания: (кафе,  закусочные, столовые рестораны) | посадочное  место | 80 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины: продовольственные | рабочее место | 1 - 1,5 |
| непродовольственные |  | 0,5 - 0,8 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительское  место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 35 |
| Спортгородки | м2 | 3800 - 4000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | м2 водного  зеркала | 250 |
| Вело-лыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки-паркинги | место | 150 |
| Общественные туалеты: | прибор |  |
| Парк (лесопарк) |  | 3 |
| Пляж |  | 14 |

При размещении объектов и комплексов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2.4.22. Зона пляжей – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях.

2.4.23. Пляжные территории должны соответствовать следующим требованиям:

- наличие незагороженной, свободной для прохождения полосы по всей протяженности береговой линии, минимальной шириной 15м;

- обеспечение безопасных и комфортных условий купания и приема лечебно-профилактических процедур;

- обеспечение территории пляжей инженерным оборудованием (в том числе канализование и водоснабжение), объектами первой медицинской помощи, спасательной службы, охраны правопорядка, камерами хранения, навесами, раздевалками, душевыми кабинами и другими объектами.

На территории пляжа запрещается строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания людей, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории акватории.

3. Производственная территория

3.1. Общие требования

3.1.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

3.1.3. Границы производственных, коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур следует устанавливать с учетом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон,

классификация предприятий и их размещение

3.2.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом поселения, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.2.2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

3.2.3. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

3.2.4. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

а) в составе рекреационных зон;

б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

в водоохранных и прибрежных зонах рек;

в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

3.2.5. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

для предприятий I класса - 1000 м;

для предприятий II класса - 500 м;

для предприятий III класса - 300 м;

для предприятий IV класса - 100 м;

для предприятий V класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Для групп производственных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения.

3.2.6. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с подразделом 3.2 "Производственные зоны" и разделом 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2.7. Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов не допускается.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

3.2.8. Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

3.2.9. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.10. В границах поселения допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории поселения допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела 8 Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

3.2.11. Кроме санитарной классификации, производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

по величине занимаемой территории:

участок: до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га;

зона: 25,0 - 200,0 га;

по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75 процентов;

по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10000 человек; более 10000 человек;

по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

по величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.12. Территория поселения должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.13. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах поселения, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон поселения.

3.2.14. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.15. После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

3.2.16. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

3.2.17. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территории поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Нормативные параметры застройки производственных зон

3.2.18. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.19. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

общественного центра;

производственных площадок предприятий;

общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.2.20. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

производственную - для размещения основных производств;

подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений следует принимать в соответствии с приложением 15 к настоящим Нормативам.

3.2.21. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

0,7 га - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 га - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

3.2.22. В предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.23. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.24. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

3.2.25. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется на основании проекта в соответствии с требованиями пункта 3.2.7 настоящего раздела и раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

3.2.26. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60 процентов площади; для предприятий II и III классов - не менее 50 процентов; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 процентов ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

3.2.27. Режим территорий санитарно-защитных зон определяется в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.28. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.29. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

более 20 тыс. м3/сутки - не более 5 км;

от 5 до 20 тыс. м3/сутки - не более 10 км.

3.2.30. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.31. Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям пунктов 3.2.39 - 3.2.42 настоящего раздела.

3.2.32. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

3.2.33. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на производстве:

производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

3.2.34. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м2 на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

3.2.35. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.36. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 процентов площади предприятия.

3.2.37. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов.

3.2.38. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями раздела 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

3.2.39. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями подраздела 2.3 "Общественно-деловые зоны" настоящих Нормативов.

3.2.40. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и промузлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупозаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.41. Предприятия следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.42. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с пунктом 3.2.22 настоящего раздела. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам.

3.2.43. Размещение предприятий в зависимости от санитарной классификации проектируется в соответствии с требованиями настоящего раздела.

3.2.44. Элеваторы следует проектировать с подветренной стороны за пределами нормативной санитарно-защитной зоны предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

3.2.45. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми предприятиями - не менее 30 м.

3.2.46. В целях пожарной безопасности основные здания и сооружения предприятий следует проектировать II уровня ответственности и II степени огнестойкости. Сушильно-очистные башни следует проектировать не менее III степени огнестойкости.

Здания зерноскладов и отдельные сооружения для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерные галереи зерноскладов допускается проектировать III уровня ответственности и III, IV и V степеней огнестойкости. При этом помещения огневых топок зерносушилок должны отделяться от других смежных помещений противопожарными стенами первого типа и перекрытиями второго типа и иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли следует проектировать с проездами под ними из несгораемых материалов.

Примечание. К основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

3.2.47. Допускается блокировать здания и сооружения II степени огнестойкости (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций):

рабочие здания с силосными корпусами, отдельными силосами и приемоотпускными сооружениями;

производственные корпуса мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов с приемоотпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции.

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м, суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений - не более 10000 м2.

3.2.48. При проектировании объектов следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения.

3.2.49. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства в соответствии с требованиями раздела 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

3.2.50. Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупоцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:

торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;

здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами первого типа.

3.2.51. На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.52. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.53. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями подразделов 3.2 "Производственные зоны" и 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов, СНиП 2.05.07-91\*.

3.2.54. Для предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции, кроме автомобильных дорог, следует проектировать железнодорожные подъездные пути.

При наличии железнодорожных путей, проходящих вдоль линий зданий и сооружений, допускается устройство подъездов к ним с одной продольной и одной торцевой (для крайнего здания) сторон.

Железнодорожные пути в пределах погрузочно-разгрузочных фронтов следует включать в площадь застройки, рассматривая их как погрузочно-разгрузочные площадки.

3.2.55. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.2.56. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.57. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с подпунктами 3.2.29 - 3.2.34 настоящего раздела.

Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности, санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3.2.58. Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

3.2.59. При проектировании не допускается блокировать предприятия по переработке молока и производству молочных продуктов с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации ко II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующими предприятиями, относящимися к V классу: табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокоптильными; с остальными - по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.60. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений.

3.2.61. При проектировании территорию предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны: предзаводскую, производственную и хозяйственно-складскую.

На территории предприятий проектируются:

в предзаводской зоне: здания административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадка для отдыха персонала;

в производственной зоне: производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающих на жидком и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

в хозяйственно-складской зоне: здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и прочее).

Расположение зданий и сооружений на промплощадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с поступлением топлива, вывозом отходов и прочего.

3.2.62. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны с разрывом не менее 50 м до ближайших бытовых помещений.

Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

3.2.63. Зона строгого режима вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для хранения воды, а также санитарно-защитная зона от очистных сооружений до производственных зданий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и раздела 5 "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

3.2.64. При проектировании территорию предприятий мясной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

производственную, где расположены здания основного производства;

базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);

хозяйственную со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне с наветренной стороны.

Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

сырья и готовой продукции;

здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или на санитарную бойню;

пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

3.2.65. На территории предприятия предусматриваются санитарно-защитные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции:

от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании - не менее 100 м;

от открытых загонов содержания скота - не менее 50 м;

от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива - не менее 25 м.

3.2.66. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов и СНиП 2.05.07-91\*.

3.2.67. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.

3.2.68. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.69. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

3.2.70. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями.

При въезде и выезде с территорий предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

3.2.71. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.2.72. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.2.73. К гидротехническим сооружениям относятся плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах и другие.

3.2.74. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

3.2.75. Гидротехнические сооружения в зависимости от их высоты и типа грунтов основания, социально-экономической ответственности и последствий возможных гидродинамических аварий подразделяются на классы в соответствии с приложением 8 к настоящим Нормативам.

3.2.76. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;

постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

охрану месторождений полезных ископаемых;

необходимые условия судоходства;

сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;

минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

3.2.77. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003.

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

места возведения сооружений, природных условий района (климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, топографических, гидрологических, биологических и других);

развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития орошения и осушения, обводнения, водоснабжения, судостроения и судоремонта, комплексного освоения участков морских побережий;

водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима рек в верхнем и нижнем бьефах; заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ и морей; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;

изменения условий и задач судоходства, рыбного хозяйства, водоснабжения и работы мелиоративных систем;

установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и другие):

условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и другие);

мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовки ложа водохранилища, соблюдения надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничения поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;

возможности разработки природных ресурсов; обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков и водоемов.

3.3. Коммунальные зоны

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

3.3.3. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);

зданий и сооружений основных производств;

объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и другие);

объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и другие).

3.3.4. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

3.3.5. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с приложением 7 к настоящим Нормативам.

3.3.6. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с пунктом 3.2.22 и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

3.3.7. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 м2 на одного человека.

3.3.8. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в квадратных метрах на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склад | Площадь складов, м2 | Размер земельного участка, м2 |
| Продовольственных  товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных  товаров | 193 | 580 |

3.3.9. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склад | Вместимость складов | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные  (для хранения мяса и мясных  продуктов, рыбы и рыбопродуктов,  масла, животного жира, молочных  продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Овощехранилища | 90 | 380 |
|

3.3.10. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м на 1000 чел.

3.3.11. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.12. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.4. Зоны инженерной инфраструктуры

3.4.1. Водоснабжение

3.4.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СНиП 2.01.09-91.

3.4.1.2. Расчет системы водоснабжения поселения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

3.4.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в приложении 7 к настоящим Нормативам.

Примечания.

1. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

2. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

3. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

3.4.1.4. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

3.4.1.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечания. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.1.6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.1.7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

3.4.1.8. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

3.4.1.9. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

3.4.1.10. В поселении следует:

проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.4.1.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

3.4.1.12. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.1.13. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

3.4.1.14. Сооружения для забора поверхностных вод должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и другого;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

3.4.1.15. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

3.4.1.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.4.1.17. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, санаторно-оздоровитель-ных, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

3.4.1.18. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

3.4.1.19. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

3.4.1.20. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Примечание. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

3.4.1.21. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

3.4.1.22. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

3.4.1.23. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в поселении и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований подпунктов 3.4.1.26, 3.4.1.29 - 3.4.1.31 настоящего раздела для:

населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 м3, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;

при объеме зданий свыше 1000 м3 - по согласованию с противопожарной службой;

производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

складов грубых кормов объемом до 1000 м3;

складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м3;

зданий радиотелевизионных передающих станций;

зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

3.4.1.24. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 м3 и предприятий торговли при площади до 150 м2 (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 м3, расположенных в населенных пунктах;

производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м3) с производствами категории Д;

заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;

зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м2.

3.4.1.25. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

3.4.1.26. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

3.4.1.27. На подрабатываемых территориях I - IV групп допускается проектирование закрытых резервуаров объемом не более 6000 м3.

Объем открытых емкостей не нормируется.

3.4.1.28. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

3.4.1.29. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 3.4.1.23 настоящего раздела.

3.4.1.30. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м3.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

3.4.1.31. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3.4.1.32. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

3.4.1.33. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.4.1.34. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с приложением 8 к настоящим Нормативам.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4.1.35. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

3.4.1.36. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения (включая его притоки), не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другим;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.

3.4.1.37. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

3.4.1.38. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.4.1.39. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.1.40. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.1.41. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

3.4.1.42. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. м3/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 - 1 га;

свыше 0,8 - до 12 - 2 га;

свыше 12 - до 32 - 3 га;

свыше 32 - до 80 - 4 га;

свыше 80 - до 125 - 6 га;

свыше 125 - до 250 - 12 га;

свыше 250 - до 400 - 18 га;

свыше 400 - до 800 - 24 га.

3.4.1.43. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СП 18.13330.2011

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

3.4.1.44. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

3.4.1.45. При проектировании магистральных водоводов предусматривать оборудование для защиты от гидроударов.

3.4.1.46. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

3.4.2. Канализация

3.4.2.1. Канализацию объектов следует проектировать на основе генерального плана поселения, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

3.4.2.2. Расчет систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.2.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (подпунктами 3.4.1.3 и 3.4.1.4 настоящего раздела) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3.4.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

3.4.2.5. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.4.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

3.4.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

0,008 - для труб диаметром 150 мм;

0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

0,007 - для труб диаметром 150 мм;

0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

3.4.2.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м2 жилой застройки.

3.4.2.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.4.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м3/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

3.4.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

3.4.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность  очистных сооружений  канализации, тыс. м3/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов  глубокой очистки сточных  вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

3.4.2.18. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных  сооружений (тыс. м3 сут.) | | | |
| до  0,2 | более  0,2 до  5,0 | более  5,0 до  50,0 | более  50,0 до  280 |
| Насосные станции и  аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и  биологической очистки с иловыми  площадками для сброженных осадков, а  также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и  биологической очистки с  термомеханической обработкой осадка в  закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания.

1. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. м3/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м3/сут. - 50 м.

5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. СЗЗ, указанные в таблице 32 настоящих Нормативов, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

3.4.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 18 настоящих Нормативов.

3.4.2.20. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

от сливных станций - в 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее чем в 100 м.

3.4.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

3.4.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

3.4.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Дождевая канализация

3.4.2.25. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.4.2.26. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

3.4.2.27. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

при булыжной мостовой - 0,005;

для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

для водоотводных канав - 0,003;

присоединения от дождеприемников - 0,02.

3.4.2.28. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.2.29. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.2.30. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

3.4.2.31. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

3.4.2.32. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

3.4.2.33. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

3.4.2.34. Очистку поверхностных вод с территории городов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 - 0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

3.4.2.35. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

Примечание. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

3.4.2.36. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

3.4.2.37. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СНиП 2.04.03-85. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СНиП 2.04.03-85.

3.4.2.38. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

3.4.3. Мелиоративные системы и сооружения

Оросительные системы

3.4.3.1. В состав оросительной системы входят водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

3.4.3.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

3.4.3.3. Величину расчетных расходов и уровня воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

3.4.3.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84\*, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82\* и настоящих Нормативов.

3.4.3.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередач и других) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и других условий.

3.4.3.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

3.4.3.7. Мелиоративные каналы (оросительные, водосборно-сбросные, коллекторно-дренажные) следует размещать на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, с учетом требований действующего водного и земельного законодательства и в соответствии с требованиями СН 474-75.

3.4.3.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 м3/с должны быть предусмотрены концевые сбросные сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка сбросные сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

3.4.3.9. Водосборно-сбросная сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

3.4.3.10. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

3.4.3.11. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями раздела 5 "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

3.4.4. Санитарная очистка

3.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.4.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.4.4.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.4.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом,  канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по городу с учетом  общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии  канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий  улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечания.

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.4.4.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

3.4.4.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

3.4.4.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие и сооружение | Размер земельного  участка на 1000 т  твердых бытовых отходов в год, га |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых  отходов мощностью, тыс. т в год: |  |
| до 100 | 0,05 |
| свыше 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны <\*> | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных  осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

--------------------------------

<\*> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.4.4.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.4.4.9. На территории рынков:

должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м3;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.4.10. На территории парков:

хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

урны располагаются из расчета одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.11. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

3.4.4.12. На территории пляжей:

урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м2 территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

контейнеры емкостью 0,75 м3 следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 м2 площади пляжа;

общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

3.4.5. Теплоснабжение

3.4.5.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городов следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

3.4.5.2. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городов производится в коммунально-складских и производственных зонах - в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.5.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

работающих на газовом и газо-мазутном топливе - не менее 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

работающих на газовом и газо-мазутном топливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 - 40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

3.4.5.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

3.4.5.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

3.4.5.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| на твердом  топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

3.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП И-89-80, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.4.6. Газоснабжение

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Краснодарского края, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.4.6.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.4.6.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

3.4.6.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности..

3.4.6.5. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СНиП 22-02-2003, СП 42.13330.2011,

3.4.6.6. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.4.6.7. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

3.4.6.8. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

3.4.6.9. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газово-распределительных пунктов (далее - ГРП).

3.4.6.10. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

3.4.6.11. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация  газопроводов по  давлению | | Вид  транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ <\*> | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |

--------------------------------

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

3.4.6.12. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

3.4.6.13. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год - не более 6 га;

20 тыс. т/год - не более 7 га;

40 тыс. т/год - не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

3.4.6.14. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.4.6.15. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

3.4.6.16. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.6.17. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа - 10 м.

3.4.6.18. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 23, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП П-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в  ГРП, ГРПБ,  ШРП, МПа | Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до | | | |
| зданий и  сооружений | железнодорожных  путей (до  ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до  обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 до  1,2 | 15 | 15 | 8 |

Примечания.

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы 23 распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.7. Электроснабжение

3.4.7.1. Систему электроснабжения поселения, следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей поселений, городских округов разрабатываются в концепции развития и реконструкции поселений, городских округов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития поселения, рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов поселения, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на плане города в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей поселения, городского округа. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане поселения, городского округа в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития поселения, в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции поселения.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимоувязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

3.4.7.2. При проектировании электроснабжения поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в городских округах и поселениях допускается принимать в соответствии с приложением 13 к настоящим Нормативам.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория населенных пунктов  поселения | Поселение (населенный пункт, жилой район) | | | | | |
| с плитами на природном  газе, кВт/чел. | | | со стационарными  электрическими плитами,  кВт/чел. | | |
| в целом по  населенному пункту, району | в том числе | | в целом | в том числе | |
| центр | микрорайоны (кварталы)  застройки | по  населенному пункту,  району | центр | микрорайоны  (кварталы)  застройки |
| Крупный | 0,36 | 0,50 | 0,22 | 0,43 | 0,55 | 0,35 |
| Большой | 0,33 | 0,46 | 0,20 | 0,39 | 0,50 | 0,32 |
| Средний | 0,30 | 0,41 | 0,19 | 0,35 | 0,44 | 0,30 |
| Малый | 0,26 | 0,37 | 0,18 | 0,31 | 0,40 | 0,28 |

Примечания.

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов населенных пунктов поселения, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:

для малых - 1,3;

для средних - 1,05.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 24 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

для районов населенных пунктов с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов населенных пунктов с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/м2.

3.4.7.3. При проектировании электроснабжения поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

3.4.7.4. Перечень основных электроприемников потребителей поселения с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (приложение 2).

3.4.7.5. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.7.6. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

3.4.7.7. Воздушные линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35 - 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

3.4.7.8. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.7.9. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

3.4.7.10. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

3.4.7.11. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 и СН 465-74.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

3.4.7.12. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

3.4.7.13. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.7.14. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.7.15. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

3.4.7.16. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

3.4.7.17. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.7.18. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

3.4.8. Объекты связи

3.4.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.8.2 Расчет обеспеченности жителей поселения объектами связи производится по таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица  измерения | Расчетный  показатель | Площадь  участка на  единицу  измерения |
| Отделение почтовой связи (на  микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на  микрорайон | 600 - 1000 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 -  70 опорных  станций | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 -  40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на  объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на  объект |
| Концентратор | объект на 1,0 -  5,0 тысяч  номеров | по расчету | 40 - 100 м2 |
| Блок станция проводного  вещания (из расчета 30 - 60  тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га  на объект |
| Звуковые трансформаторные  подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2 на  объект |
| Технический центр кабельного  телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га  на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций  (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из  расчета 1 объект на 5 км  городских коллекторов) | одноэтажный  объект | по расчету | 120 м2  (0,04 - 0,05  га) |
| Центральный диспетчерский  пункт (из расчета 1 объект на  каждые 5 км коммуникационных  коллекторов) | одно-,  двухэтажный  объект | по расчету | 350 м2  (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность  объекта по  проекту | по расчету | 1500 м2  (1,0 га на  объект) |
| Диспетчерский пункт (из  расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных  коллекторов) | одноэтажный  объект | по расчету | 100 м2  (0,04 - 0,05  га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных  коллекторов (из расчета 1  объект на каждый  административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 м2  (0,25 - 0,3  га) |

3.4.8.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 26

Таблица 26

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение связи | Размер  земельного  участка, га |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических  цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными  зданиями площадью (м2): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и  радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой  площадью) | по заданию на  проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой  (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней  высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

3.4.8.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.4.8.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

3.4.8.6. Почтамты, районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

3.4.8.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

3.4.8.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

3.4.8.9. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

1,2 м - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 м - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечать.

3.4.8.10. Санитарно-защитные зоны для зданий предприятий связи не предусматриваются, кроме зданий, оговоренных в пункте 3.4.8.5 настоящих Нормативов.

3.4.8.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

3.4.8.12. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

вне населенных пунктов поселения - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в населенных пунктах поселения - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.8.13. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

3.4.8.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.8.15. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

3.4.8.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.8.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

3.4.8.18. В административном центре поселения должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

при расширении телефонных сетей и невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В административном центре поселения прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции, и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

3.4.8.19. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

3.4.8.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей , а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.8.21. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

3.4.8.22. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.8.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

3.4.8.24. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

3.4.8.25. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

3.4.8.26. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.4.8.27. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.

3.4.8.28. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных  коммуникаций | охранная зона городского коллектора -  по 5 м в каждую сторону от края  коллектора охранная зона оголовка  вентшахты коллектора - в радиусе 15 м | озеленение,  проезды, площадки |
| Радиорелейные  линии связи | охранная зона 50 м в обе стороны луча | мертвая зона |
| Объекты  телевидения | охранная зона d - 500 м | озеленение |
| Автоматические  телефонные  станции | расстояние от АТС до жилых домов - 30  м | проезды,  площадки,  озеленение |

Примечание.

В случае применения электронного коммутационного оборудования.

3.4.9. Размещение инженерных сетей

3.4.9.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

В условиях реконструкции застройки, в исторической части населенного пункта допускается размещение сетей в проходных коллекторах с организацией выходов из коллекторов вне проезжей части в полосе озеленения или в технической полосе коммуникаций.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания.

1. На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП И-89-80\*).

3.4.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

проезжей части более 22 м;

улиц в пределах красных линий 60 м и более.

3.4.9.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.4.9.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

3.4.9.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов, а сооружений железных дорог - не менее 60 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

3.4.9.7. Расстояние по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами трамвайных и железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, трамвайных путях, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, а для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 4 м для трамвайных путей и 20 м для железных дорог;

до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.4.9.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.4.9.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

совмещенную в общих траншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания.

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения местной администрации.

3.4.9.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных - не допускается.

3.4.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.9.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

3.4.9.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011

3.4.9.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

3.4.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.4.9.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

3.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 29.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 30, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 30, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 29 и 30 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.4.9.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 29 и 30, разрешается сокращать до 50 процентов.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
| Фундаментов зданий и  сооружений | Фундаментов  ограждений  предприятий, эстакад,  опор  контактной  сети и  связи,  железных  дорог | оси крайнего пути | | бортового  камня  улицы,  дороги  (кромки  проезжей  части,  укрепленной полосы  обочины) | наружной бровки  кювета  или  подошвы  насыпи  дороги | фундаментов опор  воздушных линий  электропередачи  напряжением | | |
| железных дорог  колеи  1520 мм, но не  менее  глубины  траншей  до  подошвы  насыпи и бровки  выемки | железных дорог  колеи  750 мм | до 1 кВ  наружного  освещения,  контактной  сети  троллейбусов | свыше 1 до  35 кВ | свыше  35 до  110  кВ и  выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водопровод и  напорная  канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная  канализация  (бытовая и  дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий  дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления,  МПа: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего -  свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого:  свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети:  от наружной стенки  канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки  бесканальной  прокладки | 5 (смотри  примечание  2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5 <\*> | 5 <\*> | 10 <\*> |
| Каналы,  коммуникационные  тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 <\*> |
| Наружные  пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

--------------------------------

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные  сети | Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | | | | | |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и  дождевой  канализации | газопроводов давления,  МПа (кгс/см2) | | | | кабелей  силовых  всех  напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных  пневмомусоропроводов |
| низкого до  0,005 | среднего св.  0,005 до 0,3 | высокого | | наружная стенка  канала,  тоннеля | оболочка  бесканальной прокладки |
| св. 0,3 до  0,6 | св.  0,6  до  1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Водопровод | 1,5 | см.  примечание  1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1 <\*> | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см.  примечание  1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 <\*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая  канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 <\*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы  давления, МПа:  низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше  0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого:  свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1 <\*> | 1 <\*> | 1 <\*> | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной  стенки канала,  тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки  бесканальной  прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные  пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

--------------------------------

<\*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 30 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011,

3.4.9.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м (в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется);

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля - по расчету на прочность сети, - 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;

между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м.

Трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м.

Допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб.

Вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м.

При бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны быть 0,4 м.

Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

3.4.9.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.9.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м3, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций должны быть не менее приведенных в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и  коммуникации | Расстояние от резервуаров в свету при общей вместимости резервуаров в установке, м | | | | | | Расстояние от испарительной или групповой баллонной  установки в  свету, м |
| надземных | | | подземных | | |
| до  5 м3 | свыше 5 до  10 м3 | свыше 10 до 20 м3 | до  10  м3 | свыше 10  до  20 м3 | свыше 20 до 50 м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Общественные здания и  сооружения | 40 | 50  <\*> | 60  <\*> | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилые здания | 20 | 30  <\*> | 40  <\*> | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детские и спортивные  площадки, гаражи (от  ограды резервуарной  установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания  (промышленных,  сельскохозяйственных  предприятий и предприятий бытового обслуживания  производственного  характера) | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |
| Канализация, теплотрасса  (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземные сооружения и  коммуникации (эстакады,  теплотрасса и прочее), не относящиеся к  резервуарной установке | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водопровод и другие  бесканальные коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Колодцы подземных  коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей  сети (до подошвы насыпи  или бровки выемки со  стороны резервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | 25 | 30 | 20 |
| Подъездные пути железных  дорог промышленных  предприятий,  автомобильные дороги I -  III категорий (до края  проезжей части) | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Автомобильные дороги IV и V категорий (до края  проезжей части) и  предприятий | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ЛЭП, ТП, РП | В соответствии с ПУЭ | | | | | | |

--------------------------------

<\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

3.4.9.22. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице 32 расстояний до 50 процентов (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице 32, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

3.4.9.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м3 принимаются по таблице 32 настоящих Нормативов.

Таблица 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания,  сооружения и  коммуникации | Расстояние от резервуаров в свету, м | | | | | | | | | Расстояние  от  помещений,  установок,  где  используется СУГ, м | Расстояние  (м) от  склада  наполненных  баллонов с  общей  вместимостью (м3) | |
| надземные резервуары | | | | | подземные резервуары | | | |
| При общей вместимости, м3 | | | | | | | | |
| свыше 20 до 50 | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 800 | | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 800 | |
| Максимальная вместимость одного резервуара, м3 | | | | | | | | |
| до 25 | 25 | 50 | 100 | свыше 100  до  600 | 25 | 50 | 100 | свыше 100  до  600 | до  20 | свыше  20 |
| Жилые,  общественные  административные, бытовые,  производственные  здания, здания  котельных,  закрытых и  открытых стоянок  <\*> | 70  (30) | 80  (50) | 150  (110) <\*\*> | 200 | 300 | 40  (25) | 75  (55)  <\*\*> | 100 | 150 | 50 | 50  (20) | 100  (30) |
| Надземные  сооружения и  коммуникации  (эстакады,  теплотрассы и  прочие),  подсобные  постройки жилых  зданий | 30  (15) | 30  (20) | 40  (30) | 40  (30) | 40  (30) | 20  (15) | 25  (15) | 25  (15) | 25  (15) | 30 | 25  (15) | 20 (20) |
| Подземные  коммуникации  (кроме  газопроводов на  территории ГНС) | За пределами ограды в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и СНиП И-89-80\* | | | | | | | | | | | |
| Линии  электропередачи,  трансформаторные, распределительные устройства | По ПУЭ | | | | | | | | | | | |
| Железные дороги  общей сети (от  подошвы насыпи) | 50 | 75 | 100  <\*\*\*> | 100 | 100 | 50 | 75  <\*\*\*> | 75 | 75 | 50 | 50 | 50 |
| Подъездные пути  железных дорог,  дорог  предприятий,  трамвайные пути,  автомобильные  дороги IV - V  категорий | 30  (20) | 30  <\*\*\*> (20) | 40  <\*\*\*> (30) | 40  (30) | 40  (30) | 20  <\*\*\*> (15)  <\*\*\*> | 25  <\*\*\*> (15)  <\*\*\*> | 25  (15) | 25  (15) | 30 | 20  (20) | 20 (20) |

--------------------------------

<\*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ), расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011.

<\*\*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 м - соответственно до 90 м и 45 м.

<\*\*\*> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м3 в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Примечания.

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и других), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с разделом 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

3.4.9.24. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в таблице 32 или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанного в таблице 32.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

3.4.9.25. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.4.9.26. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на газонаполняемых станциях (далее - ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по таблице 32. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м3, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м принимаются по таблице 31.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СП.62.13330.2011.

3.4.9.27. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 13 настоящих нормативов.

3.4.10. Инженерные сети и сооружения

на территории малоэтажной жилой застройки

3.4.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.10.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

3.4.10.3. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

3.4.10.4. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.4.10.5. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

3.4.10.6. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

3.4.10.7. Расход воды на полив приусадебных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м2 в сутки, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.4.10.8. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подразделом 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 29 настоящих Нормативов.

3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

3.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

3.5.2. В целях устойчивого развития поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, вынос транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания пользователей автомобильных дорог.

При разработке генеральных планов поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселения как объектов проектирования.

3.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные вокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.5 Для жителей поселения затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

3.5.6 Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год) составляет 250 - 290 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) - 375, то есть коэффициент увеличения к 2025 году составит 1,4 по сравнению с 2005 годом. К 2030 году прогнозируется увеличение количества легковых автомобилей до 400 единиц на 1000 жителей в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края.

Внешний транспорт

3.5.7 Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.5.8 Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с административным центром поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

3.5.9 Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, автовокзала и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.5.10 Участок для строительства железнодорожного, автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта поселения с обеспечением относительной равноудаленное его по отношению к основным функциональным зонам.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.11 Для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта земельные участки предоставляются в установленном порядке в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.12 В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.5.13 Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

3.5.14 В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

3.5.15 Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

3.5.16 Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

3.5.17 Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.18Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в жилых помещениях зданий первой линии застройки в соответствии с требованиями раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

3.5.19Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории населенных пунктов, категории III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95.

3.5.20 Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.5.21 Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

3.5.22 Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

3.5.23 Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.5.24 Автомобильные дороги, являющиеся продолжением магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из населенных пунктов к зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

Категории и параметры автомобильных дорог поселения следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  дорог | Расчетная скорость  движения, км/ч | Ширина  полосы  движения, м | Число  полос  движения | Наименьший радиус  кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Наибольшая ширина  земляного  полотна, м |
| основные  секторальные  непрерывного и регулируемого  движения | 120 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 50 | 50 |
| основные  зональные  непрерывного и регулируемого  движения | 100 | 3,75 | 2 - 4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного  значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового  движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

Примечания.

1.В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2.Привысокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3.На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей более 20 процентов – до 4,5 м.

Сеть улиц и дорог

3.5.25. Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети поселения должна обеспечивать удобную транспортную связь с административным центром и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенных пунктов поселения. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 34.

Таблица 34

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги регулируемого движения | Транспортная связь между районами административного центра поселения на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне и жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы: регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне. |
| районного значения:  транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми  районами, а также между жилыми и  производственными зонами, общественными  центрами, выходы на другие магистральные улицы,  дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах  планировочного района |
| Улицы и дороги местного  значения:  улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и  общественного транспорта) и пешеходная связи на  территории жилых районов (микрорайонов), выходы  на  магистральные улицы и дороги регулируемого  движения |
| улицы и дороги в  производственных, в том  числе  коммунально-складских  зонах | транспортная связь преимущественно легкового и  грузового транспорта в пределах зон, выходы на  магистральные дороги. Пересечения с улицами и  дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и  дороги | пешеходная связь с местами приложения труда,  учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами  отдыха и остановочными пунктами общественного  транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков  и лесопарков преимущественно для движения  легковых автомобилей |
| проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам,  общественным зданиям, учреждениям, предприятиям  и другим объектам внутри районов, микрорайонов  (кварталов) |
| велосипедные  дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам |

Примечания.

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения административного центра поселения.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.

3.5.26. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год), автомобилей на 1000 человек: 200 - 250 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100 - 150 единиц. На расчетный срок (2025 год) число транспортных средств принимается с коэффициентом 1,4.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий поселения, но не более чем на 20 процентов.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

|  |  |
| --- | --- |
| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: |  |
| 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |

3.5.27. Основные расчетные параметры уличной сети поселения следует устанавливать в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и  улиц | Расчетная скорость  движения, км/ч | Ширина  в  красных линиях, м | Ширина  полосы  движения, м | Число  полос  движения | Наименьший радиус  кривых в  плане, м | Наибольший продольный уклон,  процентов | Ширина  пешеходной части  тротуара,  м |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |  |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| Регулируемого движения | 80 | 35-70 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги  местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой  застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3  <\*> | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в  производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10 -  11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные |  |  | 1,00 | по  расчету |  | 40 | по проекту |
| второстепенные |  |  | 0,75 | то же |  | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |

--------------------------------

<\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей

Примечания.

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемых в единицах, приведенных к легковому автомобилю.

2. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается по расчету в соответствии с таблицей 36.

3. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч. с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

3.5.28. При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по поселению с учетом использования внеуличного пространства следует принимать 6,0 км/км2.

Проектирование уличной сети в жилой и общественно-деловой зонах должно обеспечить ее плотность не менее: в центральной зоне - 8 км/км2, в периферийной зоне - 6,5 км/км2.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по поселению следует принимать не менее 2,2 км/км2.

3.5.29. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15 м устраивают с односкатным поперечным профилем.

3.5.30. Радиусы кривых в плане проезжих частей улиц следует принимать по таблице 37.

3.5.31. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно таблице 37.

Таблица 37

|  |  |
| --- | --- |
| Радиусы кривых, м | Уширение на каждую полосу движения, м |
| 700 - 800 | 0,2 |
| 500 - 600 | 0,25 |
| 400 | 0,30 |
| 300 | 0,35 |
| 200 | 0,4 |
| 150 | 0,5 |
| 100 | 0,7 |
| 80 | 1,0 |
| 60 | 1,0 |
| 50 | 1,2 |
| 40 | 1,5 |

3.5.32. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 38.

Таблица 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м | |
| Поверхности проезжей части | Встречного  автомобиля |
| Магистральные улицы: |  |  |
| районного значения | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

3.5.33. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 39. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 39

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продольный уклон, %о | 30 | 40 | 50 | 60 |
| Предельная длина участка, м | 1200 | 600 | 400 | 300 |

3.5.34. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 40.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м | | |
| магистральных улиц районного значения | улиц местного значения, улиц в жилой  застройке |
| Центральная разделительная | 3,0 | - |
| Между основной проезжей  частью и местными проездами | - | - |
| Между проезжей частью и  тротуаром | 3,0 | 2,0 |

Таблица 40

Примечания.

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.5.35. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м;

до тротуаров - 0,5 м;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

3.5.36. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для улиц местного значения - 5 м;

для транспортных площадей - 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для транспортных площадей - 8 м.

3.5.37. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

3.5.38. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3.5.39. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./час. более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.5.40. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в "час пик" не более 0,3 чел./м2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м2.

3.5.41. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.

3.5.42. Вдоль магистральных улиц с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

3.5.43. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширина тротуаров - 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 м x 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

3.5.44. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.45. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40 процентов.

3.5.46. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

3.5.47. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.48. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.49. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

3.5.50. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

3.5.51. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в таблице 40.

3.5.52. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

Примечание.

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/ч.

3.5.53. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-83.

3.5.54. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

3.5.55. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и прочее), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.5.56. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3 м, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 м.

Примечание.

В условиях реконструкции допускается уменьшать габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до 5,0 м..

3.5.57. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.58. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

3.5.59. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

3.5.60. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная скорость, км/ч  (на основном направлении) | Минимальный радиус круговой кривой  (м) при уклоне виража | |
| 20 + | 40 + |
| 90 | 375 | 350 |
| 80 | 300 | 275 |
| 70 | 225 | 200 |
| 60 | 175 | 150 |
| 50 | 100 | 100 |
| 40 | 75 | 75 |
| 30 | 40 | 40 |

Примечание.

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

3.5.61. Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 42.

Таблица 42

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость на  съездах и въездах, км/ч | Вираж | Радиусы круговых кривых, м | Длина переходных  кривых, м |
| 40 | 20 | 75 | 35 |
| 40 | 75 | 35 |
| 50 | 20 | 100 | 55 |
| 40 | 100 | 55 |
| 60 | 20 | 175 | 55 |
| 40 | 150 | 60 |

3.5.62. Ширина проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений должна быть не менее:

при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5 м, на двухполосной проезжей части - 8 м;

при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11 м, на четырехполосной проезжей части - 14 м.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно таблице37 настоящих Нормативов.

3.5.63. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 43.

Таблица 43

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость движения, км/ч | | Длина переходно-скоростных полос, м | |
| на основном  направлении | на съезде | для торможения | для разгона |
| 60 | 20 | 130 | 175 |
| 40 | 110 | 140 |
| 80 | 30 | 175 | 260 |
| 40 | 160 | 230 |
| 50 | 150 | 185 |
| 100 | 20 | 250 | 390 |
| 30 | 240 | 380 |
| 40 | 230 | 345 |
| 50 | 210 | 320 |

Примечание.

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 процентов, длина полосы торможения увеличивается на 10 - 15 процентов. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, длина полосы торможения уменьшается на 10 - 15 процентов.

3.5.64. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских  улиц и дорог | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина  полосы  движения,  м | Число  полос  движения | Ширина  пешеходной  части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой  застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная  (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд,  скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

3.5.65. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

3.5.66. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

3.5.67. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 45.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем  грузовых  перевозок, тыс.  т нетто, в месяц "пик" | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы  сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими  комплексами, фермами, полевыми станами,  пунктами заготовки, хранения и первичной  переработки продукции и другими  сельскохозяйственными объектами, а также  автомобильные дороги, соединяющие  сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением  полевых вспомогательных и внутриплощадных  дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные,  предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их  составных частей | - | III-с |

3.5.68. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.5.69. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

3.5.70. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 46.

Таблица 46

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория  дороги | Расчетная скорость движения, км/ч | | |
| основная | допускаемая на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

3.5.71. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 47.

Таблица 47

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры плана и  продольного профиля | Значения параметров при расчетной  скорости движения, км/ч | | | | |
| 70 | 60 | 40 | 30 | 20 |
| Наибольший продольный уклон,  промилле | 60 | 70 | 80 | 90 | 90 |
| Расчетное расстояние видимости,  м: |  |  |  |  |  |
| поверхности дороги | 100 | 75 | 50 | 40 | 25 |
| встречного автомобиля | 200 | 150 | 100 | 80 | 50 |
| Наименьшие радиусы кривых, м: |  |  |  |  |  |
| в плане | 200 | 150 | 80 | 80 | 80 |
| в продольном профиле: |  |  |  |  |  |
| выпуклых | 4000 | 2500 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутых | 2500 | 2000 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутых в трудных условиях | 800 | 600 | 300 | 200 | 100 |

3.5.72. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 48.

Таблица 48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры поперечного профиля | Значение параметра для дорог категорий | | |
| I-с | II-с | III-с |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |  |  |  |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие приравниваемые к ним земельные угодья.

3.5.73. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории - при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 49.

Таблица 49

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элемент кривой в  плане | Значения элементов кривой в плане, м | | | | | | | | | | |
| Радиус | 15 | 30 | 60 | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 |
| Длина переходной  кривой | 20 | 30 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 | 80 | 70 | 60 | 50 |

3.5.74. Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно таблице 50, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 50

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Радиус  кривой в плане, м | Уширение проезжей части (м) для движения | | |
| одиночных  транспортных средств  (l <= 8 м) | автопоездов | |
| с полуприцепом; с одним или двумя прицепами  (8 м <= l <= 13 м) | с полуприцепом и одним  прицепом; с тремя прицепами (13 м <= l <= 23 м) |
| 1000 | - | - | 0,4 |
| 800 | - | 0,4 | 0,5 |
| 600 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| 500 | 0,4 | 0,5 | 0,7 |
| 400 | 0,5 | 0,6 | 0,9 |
| 300 | 0,6 | 0,7 | 1,3 (0,4) |
| 200 | 0,8 | 0,9 | 1,7 (0,7) |
| 150 | 0,9 | 1 | 2,5 (1,5) |
| 100 | 1,1 | 1,3 (0,4) | 3 (2) |
| 80 | 1,2 (0,4) | 1,5 (0,5) | 3,5 (2,5) |
| 60 | 1,6 (0,6) | 1,8 (0,8) | - |
| 50 | 1,8 (0,8) | 2,2 (1,2) | - |
| 40 | 2,2 (1,2) | 2,7 (1,7) | - |
| 30 | 2,6 (1,6) | 3,5 (2,5) | - |
| 15 | 3,5 (2,5) | - | - |

Примечания.

1. l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

2. В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 процентов.

3.5.75. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

3.5.76. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

3.5.77. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и другого).

3.5.78. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 51.

Таблица 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Значение параметров (м) для  дорог | |
| производственных | вспомогательных |
| Ширина проезжей части при движении  транспортных средств: |  |  |
| двухстороннем | 6,0 | - |
| одностороннем | 4,5 | 3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширина укрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

Ширина проезжей части производственных дорог должна быть:

3,5 м с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

3,5 м с обочинами, укрепленными согласно таблице 73, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

4,5 м с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание.

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

3.5.79. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

3.5.80. Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно таблице 50 настоящих Нормативов. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 процентов. Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и прочие сооружения должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

3.5.81. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.5.82. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 52 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина колеи транспортных  средств, самоходных и прицепных  машин, м | Ширина полосы  движения, м | Ширина земляного  полотна, м |
| 2,7 и менее | 3,5 | 4,5 |
| свыше 2,7 до 3,1 | 4 | 5 |
| свыше 3,1 до 3,6 | 4,5 | 5,5 |
| свыше 3,6 до 5 | 5,5 | 6,5 |

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно пункту 3.5.97 настоящего раздела.

3.5.83. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно таблице 53.

Таблица 53

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трактор | Уширение земляного полотна, м, при  радиусах кривых в плане, м | | | | |
| 15 | 30 | 50 | 80 | 100 |
| Без прицепа | 1,5 | 0,55 | 0,35 | 0,2 | - |
| С одним прицепом | 2,5 | 1,1 | 0,65 | 0,4 | 0,25 |
| С двумя прицепами | 3,5 | 1,65 | 0,95 | 0,6 | 0,45 |
| С тремя прицепами | - | 2,15 | 1,3 | 0,8 | 0,65 |

3.5.84. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

3.5.85. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений в соответствии с настоящим разделом.

3.5.86. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

3.5.87. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.88. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.89. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширина обочин должна быть 2 м.

3.5.90. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.91. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

3.5.92. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Сеть общественного пассажирского транспорта

3.5.93. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских округов и городских поселений, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

3.5.94. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.5.95. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.96. В историческом ядре центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

3.5.97. Через жилые районы площадью свыше 100 га в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3.5.98. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км2.

3.5.99. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра поселения - 300 м.

3.5.100. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общественном центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Примечание.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена - до 800 м.

3.5.101. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах районных - в габаритах проезжей части;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);

в случае, если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

3.5.102. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

3.5.103. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

3.5.104. Длина посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.105. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.106. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

3.5.107. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 процентов подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100 - 200 м2 на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки для автобуса должна быть не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.5.108. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

Сооружения и устройства для хранения,

парковки и обслуживания транспортных средств

3.5.109. В поселени должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом 3.5.7 настоящего раздела, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

3.5.110. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.111. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

жилые районы - 30 процентов;

производственные зоны - 10 процентов;

общегородские центры - 15 процентов;

зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

3.5.112. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195 - 243 (I период расчетного срока);

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;

для таксомоторного парка - 3.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

3.5.113. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

3.5.114. Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и другими).

3.5.115. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

3.5.116. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 54.

Таблица 54.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых  исчисляется расстояние | Расстояние (м) не менее | | | | |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа  (наземные) вместимостью (машино-мест) | | | | |
| 10 и  менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше  300 |
| Фасады жилых домов и торцы с  окнами | 10 <\*\*> | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 <\*\*> | 10 <\*\*> | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные  учреждения, площадки отдыха,  игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения  стационарного типа, открытые  спортивные сооружения общего  пользования, места отдыха  населения (сады, скверы,  парки) | 25 | 50 | <\*> | <\*> | <\*> |

--------------------------------

<\*> Устанавливаются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*> Для зданий автостоянок III - IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания.

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа, стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных организаций стационарного типа.

2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машино-мест, размещаемых вдоль продольных фасадов, должно быть не менее 50 м.

3. Для зданий автостоянок I - II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в зданиях открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

3.5.117. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

3.5.118. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

3.5.119. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и других должно быть не менее 15 метров.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.5.120. Многоярусные механизированные и автоматизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

устраивать отдельно стоящими;

пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;

пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроено-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

3.5.121. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.5.122. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 м2;

двухэтажных - 20 м2;

трехэтажных - 14 м2;

наземных стоянок - 25 м2.

3.5.123. Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных организаций не менее чем на 15 м. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

3.5.124. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 54 настоящих Нормативов.

3.5.125. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 54 настоящих Нормативов.

3.5.126. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.127. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты  отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число  машино-мест на  расчетную  единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные  учреждения, кредитно-финансовые и  юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации,  высшие и средние специальные учебные  заведения | то же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в  двух смежных сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или  единовременных  посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных  посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200  м2 | 100 м торговой  площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского  значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | то же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров  дальнего и местного сообщений,  прибывающих в час  "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных  посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | 10 |
| Дома отдыха и санатории,  санатории-профилактории, базы отдыха  предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и  обслуживающего  персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 5 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной  вместимости |
| Предприятия общественного питания,  торговли и коммунально-бытового  обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах  или единовременных  посетителей и  персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

Примечания.

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

3.5.128. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

3.5.129. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

3.5.130. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

3.5.131. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м2.

3.5.132. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

3.5.133. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

3.5.134. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 56.

Таблица 56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная  единица | Вместимость  объекта | Площадь  участка под  объект, га |
| Многоэтажные гаражи для легковых  таксомоторов и базы проката  легковых автомобилей | таксомотор,  автомобиль  проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6 |
| без ремонтных мастерских |  | 200 | 6 |
| с ремонтными мастерскими | машина | 100 | 5 |
| Автобусные парки (гаражи) | машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Примечание.

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

3.5.135. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

на 25 постов - 2,0 га;

3.5.136. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 57.

Таблица 57

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | | |
| от станций технического  обслуживания при числе  постов | | |
| 10 и менее | 11 - 30 | |
| Жилые дома, | 15 | 25 | |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 15 | 25 | |
| Общественные здания | 15 | 20 | |
| Общеобразовательные школы и дошкольные  образовательные учреждения | 50 | <\*> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | <\*> | |

--------------------------------

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

3.5.137. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

3.5.138. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями раздела 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

Требования к размещению комплексов дорожного сервиса

в границах полос отвода автомобильных дорог

3.5.139. Размещение объектов и комплексов дорожного сервиса следует осуществлять в соответствии с [постановлением](garantf1://96527.0/) Правительства Российской Федерации от 29.12.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» и требованиями [раздела 10](garantf1://2205991.10/) «Здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб» СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 233.

3.5.140. Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

3.5.141. Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы. Формирование этих комплексов осуществляется в соответствии с положениями настоящих нормативов градостроительного проектирования, при этом должно быть обеспечено предоставление перечня услуг на объектах, входящих в комплекс, не менее указанного в [приложении № 2](garantf1://96527.2000/) к постановлению Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

3.5.142. Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и с учётом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, в соответствии с таблицей 57/1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица 57/1 | | | |
|  | | | |
| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
| 1 | 2 | 3 |
| Автомагистраль (IА), скоростная автомобильная дорога (IБ) | мотель (кемпинг) | 250 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IВ) | пункт общественного питания | 100 |
| автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) | 100 |
| станция технического обслуживания | 100 |
| площадка отдыха[\*](file:///D:\Users\Администрация\Desktop\ЮРИСТ\ПРОЕКТЫ%20СЕСИИ%202011\ПРОЕКТЫ%20СЕССИИ\проект%20на%20сесию%2021.02.2013\Об%20утверждении%20градостроит.%20проектирования\Челбасское%20сп%20корректировка%20нормативов%20градостроительного%20проектирования.rtf#sub_111180) | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (II) | пункт общественного питания | 100 |
| Нескоростная автомобильная дорога (III) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) | 100 |
| станция технического обслуживания | 100 |
| площадка отдыха[\*](file:///D:\Users\Администрация\Desktop\ЮРИСТ\ПРОЕКТЫ%20СЕСИИ%202011\ПРОЕКТЫ%20СЕССИИ\проект%20на%20сесию%2021.02.2013\Об%20утверждении%20градостроит.%20проектирования\Челбасское%20сп%20корректировка%20нормативов%20градостроительного%20проектирования.rtf#sub_111180) | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 150 |
| автозаправочная станция (включая предприятие торговли) | 150 |
| станция технического обслуживания | 150 |
| площадка отдыха | 75 |
| Нескоростная автомобильная дорога (V) | автозаправочная станция (включая предприятие торговли) | 300 |
| пункт общественного питания | 300 |
|  | | | |
| **\*** Для автомобильных дорог IА, IБ, IВ и II категорий с количеством полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги. | | | |

3.5.143. Комплексы дорожного сервиса - комплексы зданий и сооружений, размещаемых в пределах границ Краснодарского края на территориях, прилегающих к полосам отвода автомобильных дорог федерального и краевого значения. Комплексы дорожного сервиса рекомендуется формировать и размещать по следующим типам и расстояниям между объектами.

3.5.144. Крупные комплексы дорожного сервиса размещаются через 100 - 200 км. Застройка территории должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на магистраль, а также оптимального функционального зонирования. Крупные комплексы включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав крупного комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

кемпинг вместимостью от 100 до 500 мест;

мотель вместимостью от 200 до 500 мест;

охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта;

общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами;

пункт первичного медицинского обслуживания;

аптека;

площадка кратковременного отдыха;

детская игровая площадка;

спортивная площадка;

банковский пункт обмена валют;

предприятие торговли;

рынок сельскохозяйственной продукции;

предприятие общественного питания;

предприятие бытового обслуживания;

автозаправочная станция;

автомойка легкового и грузового транспорта;

станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта.

Указанные объекты должны иметь параметры с необходимым минимальным перечнем оказываемых услуг:

1) кемпинг - огражденная территория, предназначенная для осуществления сезонного (в период летнего потока пассажиров) приема и обслуживания (с самообслуживанием) автотуристов и их транспортных средств (проживание в палаточном городке и частично в легких неотапливаемых помещениях), включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток, а также предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

стоянкой транспортного средства на площадках у мест проживания;

пунктом общественного питания;

благоустроенным туалетом и душевой кабиной;

мусоросборником;

павильоном бытового обслуживания, в том числе местом для индивидуального приготовления и приема пищи;

2) мотель - объект дорожного сервиса, предназначенный для осуществления круглогодичного приема и обслуживания автотуристов, водителей транзитного автотранспорта и их транспортных средств с кратковременным и длительным сроком пребывания. Мотель должен предоставлять возможность воспользоваться следующими объектами:

пунктом общественного питания;

туалетами;

прачечной;

средствами связи;

душевыми кабинами;

мусоросборниками;

охраняемой стоянкой транспортных средств;

3) охраняемая автостоянка для легкового и грузового транспорта - огражденная территория, предназначенная для хранения транспортных средств, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток;

4) общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами - это объект общего пользования с горячим и холодным водоснабжением и системой канализования;

5) пункт первичного медицинского обслуживания - специально оборудованное помещение, предназначенное для оказания первичной медико-санитарной помощи, имеющее необходимое санитарно-техническое и медицинское оборудование в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими стандартами и нормами;

6) аптека - специализированная организация системы здравоохранения, предназначенная для реализации населению готовых лекарственных препаратов (параметры определяются заданием на проектирование);

7) площадка кратковременного отдыха - благоустроенная, озелененная территория с площадкой для стоянки автомобилей, предназначенная для кратковременного отдыха, обеспеченная освещением всей территории в темное время суток, а также возможностью воспользоваться следующими объектами:

столами и скамейками для отдыха и приема пищи;

стоянкой транспортных средств;

туалетами;

мусоросборниками;

8) детская игровая площадка - оборудованная, благоустроенная территория, предназначенная для детей дошкольного возраста, с каруселями, горками, игровыми домиками и другими (параметры определяются заданием на проектирование);

9) спортивная площадка - благоустроенная и огражденная территория с твердым покрытием, предназначенная для проведения различных игр, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (параметры определяются заданием на проектирование);

10) банковский пункт обмена валют - специально оборудованное помещение, предназначенное для осуществления валютно-обменных операций, имеющее защитные конструкции, соответствующие техническим и технологическим требованиям соответствующего банка;

11) предприятие торговли - оборудованный объект, осуществляющий продажу продуктов питания и промышленных товаров повседневного спроса, а также технических жидкостей и автомобильных принадлежностей, включая предоставление возможности воспользоваться объектами сервиса, параметры которых определяются заданием на проектирование;

12) рынок сельскохозяйственной продукции - оборудованный имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по обороту сельскохозяйственной продукции местных производителей (параметры определяются заданием на проектирование);

13) предприятие общественного питания - оборудованный объект, предназначенный для организации питания и отдыха посетителей, в том числе для производства кулинарной продукции, мучных кондитерских и булочных изделий, а также их реализации и (или) организации их потребления, включая обеспечение освещения всей территории объекта в темное время суток (тип предприятия и его параметры определяются заданием на проектирование);

14) предприятие бытового обслуживания - оборудованный объект, предназначенный для бытового обслуживания населения, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

приемными и комплексно-приемными пунктами;

домом бытовых услуг;

ателье;

мастерской;

парикмахерской;

комплексным предприятием стирки белья и химической чистки одежды;

банно-оздоровительным комплексом;

15) автозаправочная станция - объект, предназначенный для предоставления возможности осуществления заправки транспортных средств топливно-смазочными материалами. Вся территория объекта должна быть освещена в темное время суток. При этом на территории следует предусматривать наличие следующих объектов:

торгового павильона для продажи технических жидкостей и автомобильных принадлежностей;

площадки для остановки транспортных средств;

туалетов;

средств связи;

мусоросборников;

16) автомойка легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичной ручной или механизированной мойки легковых и грузовых автомобилей, а также возможности воспользоваться следующими объектами:

площадкой-стоянкой для легковых и грузовых автомобилей;

мусоросборниками;

автомойка легкового и грузового транспорта для крупных комплексов дорожного сервиса должна быть оборудована системами оборотного водоснабжения с очисткой сточных вод автомойки и повторным использованием воды;

17) станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта - объект, предназначенный для круглогодичного производства мелкого аварийного ремонта и технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей, включая предоставление возможности воспользоваться следующими объектами:

площадкой-стоянкой для легковых и грузовых автомобилей;

мусоросборниками.

3.5.145. Средние комплексы дорожного сервиса размещаются через 50 - 100 км. Застройка территории таких комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на магистраль, а также оптимального функционального зонирования. Средние комплексы дорожного сервиса включают объекты повышенного уровня комфортности на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав среднего комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

мотель вместимостью 100 - 200 мест;

площадка кратковременного отдыха;

детская игровая площадка;

охраняемая автостоянка;

пункт первичной медицинской помощи;

автозаправочная станция;

автомойка легкового транспорта;

предприятия торговли и общественного питания;

станция технического обслуживания легкового транспорта;

общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.

3.5.146. Малые комплексы дорожного сервиса размещаются через 15 - 40 км. Застройка территории комплексов должна осуществляться с обеспечением архитектурно-стилистического единства его объектов, безопасности выездов и въездов на магистраль, а также оптимального функционального зонирования. Малые комплексы могут формироваться на базе сложившихся, включают объекты и сооружения с минимальным перечнем оказываемых услуг, размещаемые на благоустроенной, озелененной территории с освещением в ночное время. Перечни капитальных и некапитальных зданий и сооружений определяются заданием на проектирование и с учетом перечня необходимых и сопутствующих услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса. В состав малого комплекса дорожного сервиса должны входить следующие объекты:

площадка кратковременного отдыха;

детская игровая площадка;

предприятия торговли и общественного питания;

общественный санитарно-бытовой блок с душевыми и туалетами.

3.5.147. Параметры и оборудование объектов комплексов дорожного сервиса, а также отдельно расположенных объектов придорожного обслуживания должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым соответственно к каждому из них и обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к указанным объектам дорожного сервиса, а также возможность пользования услугами, предусмотренными настоящими нормативами градостроительного проектирования.

4. Зоны сельскохозяйственного использования

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

Общие требования

4.2.1. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

4.2.2. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

3) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

4) в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

5) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

6) на землях особо охраняемых природных территорий.

4.2.3. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

2) в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;

3) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

4.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

4.2.6. Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.2.7. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

4.2.8. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.9. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

планировочную увязку с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные параметры застройки зон

сельскохозяйственных производств

4.2.10. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

Минимальная плотность застройки площадок зон сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее предусмотренной в приложении 12 к настоящим Нормативам.

4.2.11. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков – площадь земельных участков не нормируется.

4.2.12. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки (приложение 9 к настоящим Нормативам), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.2.13. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблицам 58 и 59.

Таблица 58

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень  огнестойкости зданий и  сооружений | Класс  конструктивной пожарной  опасности | Расстояние при степени огнестойкости и  классе конструктивной пожарной опасности  зданий или  сооружений, м | | |
| I, II, III  СО | II,  III, IV  С1 | IV, V  С2, С3 |
| I, II, III | СО | не нормируется для зданий и  сооружений с производствами  категории Г и Д;  9 - для зданий и сооружений с  производствами категорий А, Б и В  (см. примечание 3) | 9 | 12 |
| II, III, IV | С1 | 9 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 12 | 15 | 18 |

Примечания.

1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности СО с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м2 площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

Таблица 59

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склад | Емкость склада | Расстояние, м, при  степени огнестойкости  зданий и сооружений | | |
| II | III | IV, V |
| Открытого хранения сена, соломы,  льна, конопли, необмолоченного  хлеба | не нормируется | 30 | 39 | 48 |
| Открытого хранения табачного и  чайного листа, коконов | до 25 т | 15 | 18 | 24 |

Примечания.

1. При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.

2. Расстояния следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25 процентов.

4. Расстояния от складов, указанных в таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений IV - V степени огнестойкости.

5. Расстояния от указанных складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.14. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.2.15. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в пункте 3.2.34 настоящих Нормативов.

4.2.16. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

4.2.17. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

4.2.18. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

площадок предприятий;

общих объектов подсобных производств;

складов.

4.2.19. Площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

производственную;

хранения и подготовки сырья (кормов);

хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.2.20. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.2.21. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.22. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

4.2.23. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.24. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.2.25. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.26. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.27. Пожарные депо проектируются на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км, Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на один автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов следует принимать в соответствии с требованиями раздела 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.2.28. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.2.29. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.30. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.2.31. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м2 на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчетный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.

4.2.32. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади сельскохозяйственных предприятий.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 13 настоящих Нормативов.

4.2.33. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60

|  |  |
| --- | --- |
| Полоса | Ширина полосы, м, не менее |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в  одном ряду с кустарниками: |  |
| однорядная посадка | 2 |
| двухрядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:  свыше 1,8 | 1,2 |
| свыше 1,2 до 1,8 | 1 |
| до 1,2 | 0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

4.2.34. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.35. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям подпунктов 3.5.67 - 3.5.84 настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

4.2.36. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

4.2.37. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны быть не менее:

40 м - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

50 м - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 м - от зданий и сооружений IV - V степени огнестойкости.

4.2.38. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по таблице 61.

Таблица 61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние, м | |
| колея  1520 мм | колея  750 мм |
| Наружные грани стен или выступающих частей здания  - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и  прочего:  при отсутствии выходов из зданий | по габариту  приближения строений к железнодорожным путям  (ГОСТ 9238-83 и ГОСТ  9720-76) | |
| при наличии выходов из зданий | 6 | 6 |
| при наличии выходов из зданий и устройстве  оградительных барьеров (длиной не менее 10 м),  расположенных между выходами из зданий и  железнодорожными путями параллельно стенам зданий | 4,1 | 3,5 |
| Отдельно стоящие колонны, бункеры, эстакады и  т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы,  тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные  пункты и т.п. | по габариту  приближения строений к путям (ГОСТ 9238-83,  ГОСТ 9720-76) | |
| Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети,  воздушных линий связи и СЦБ, воздушные  трубопроводы | то же | |
| То же в условиях реконструкции на перегонах | то же | |
| То же в условиях реконструкции на станциях | то же | |
| Склад круглого леса емкостью менее 10000 м3 | 6 | 4,5 |

Примечание.

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

4.2.39. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

4.2.40. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с таблицами 58 и 59 настоящих Нормативов.

4.2.41. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

4.2.42. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 62.

Таблица 62

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние, м |
| Наружные грани стен зданий:  при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м | 1,5 |
| то же, более 20 м | 3 |
| при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров,  автопогрузчиков и двухосных автомобилей | 8 |
| при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | 12 |
| Ограждения площадок предприятия | 1,5 |
| Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и  других сооружений | 0,5 |
| Ограждения охраняемой части предприятия | 5 |
| Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм | 3,75 |

4.2.43. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

4.2.44. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м x 12 м для разворота автомобилей.

4.2.45. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.46. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.2.47. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

4.2.48. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.49. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.2.50. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.51. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

4.2.52. При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.2.53. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих Нормативов.

4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства

и дачного хозяйства

Общие требования

4.3.1. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана садоводческих объединений, содержащая основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.

4.3.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

4.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4.3.4. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

4.3.5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее:

10 м - для ВЛ до 20 кВ;

15 м - для ВЛ 35 кВ;

20 м - для ВЛ 110 кВ;

25 м - для ВЛ 150 - 220 кВ;

30 м - для ВЛ 330 - 500 кВ.

4.3.6. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений должно быть не менее 15 м.

4.3.7. При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;

от 600 до 800 мм - 200 м;

от 800 до 1000 мм - 250 м;

от 1000 до 1200 мм - 300 м;

свыше 1200 мм - 350 м;

для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:

до 300 мм - 75 м;

свыше 300 мм - 125 м.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 150 мм - 100 м;

от 150 до 300 мм - 175 м;

от 300 до 500 мм - 350 м;

от 500 до 1000 мм - 800 м.

Примечания.

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 300 мм - 50 м;

от 300 до 600 мм - 50 м;

от 600 до 1000 мм - 75 м;

от 1000 до 1400 мм - 100 м.

Планировка территории для ведения

садоводческого (дачного) объединения

4.3.8. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и другое).

4.3.9. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

4.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 63.

Таблица 63

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Удельный размер земельных участков  (м2 на 1 садовый участок) на  территории садоводческих (дачных)  объединений с числом участков | | |
| 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1 - 0,7 | 0,7 - 0,5 | 0,4 - 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2 - 0,5 | 0,5 - 0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения  средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого  объединения | 0,9 | 0,9 - 0,4 | 0,4 и менее |

4.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

4.3.12. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым (дачным) участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.13. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

4.3.14. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.3.15. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны:

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м, при этом границы зон устанавливаются в соответствии с требованиями приложения 8 к настоящим Нормативам;

для родников и колодцев - не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников).

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

4.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках: овощных культур - 3 - 15 л/м2 в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/м2 в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

4.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.18. На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и другое) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

4.3.20. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

4.3.21. Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и другое), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

4.3.22. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

4.3.23. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.3.24. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования раздела 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Территория индивидуального садового (дачного) участка

4.3.25. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается от 400 м2  до 1000 м2.

4.3.26. Индивидуальные садовые (дачные) участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

4.3.27. На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

4.3.28. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 11 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.3.29. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.30. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м (крона более 5м), среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другое) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и другое).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

4.3.31. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.3.32. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.33. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.3.34. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела 8 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

4.4. Зоны, предназначенные для ведения

личного подсобного хозяйства

4.4.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края", иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления.

4.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4.4.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 3,0 гектара.

В то же время при совершении сделок с земельными участками, а также в иных случаях, при которых происходит их деление, не допускается выдел в натуре земельных участков, площадь которых менее 500 квадратных метров, при ширине участка не менее 12 метров, - для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

4.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела 2 "Селитебные территории" настоящих Нормативов.

5. Особо охраняемые территории

5.1. Общие требования

5.1.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

особо охраняемых природных территорий;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

5.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Земли природоохранного назначения

Общие требования

5.2.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

запретных и нерестоохранных полос;

занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

иные земли, выполняющие природоохранные функции.

5.2.2. На землях природоохранного назначения допускается ограненная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

5.2.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Земли водоохранных зон водных объектов

5.2.5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

5.2.6. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

5.2.7. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела 8 "Охрана окружающей среды".

Земли защитных лесов

5.2.8. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

5.2.9. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии Лесным кодексом Российской Федерации.

5.2.10. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

5.2.11. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

5.2.12. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

проведение рубок главного пользования - в лесах первой группы;

проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок - в лесах национальных парков, природных парков, особо ценных лесных массивах, лесах, имеющих научное или историческое значение, памятников природы, лесопарковых частях зеленых зон, лесов первой и второй поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и лесах первого и второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб;

проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок - в лесах, расположенных на землях городских округов и поселений;

заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

побочное лесопользование (сенокошение, выпас скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грабов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);

пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

5.2.13. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями, предусмотренными разделом 7 "Инженерная подготовка и защита территории" настоящих Нормативов.

5.2.14. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

продольном (основные) - поперек преобладающих в данной местности ветров;

поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

5.2.15. На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5 градуса продольные почвозащитные и водоохранные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонталям в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.

5.2.16. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными - 2000 м, а на песчаных почвах - 1000 м.

5.2.17. Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4 - 5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4 - 5 рядов).

5.2.18. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

берегоукрепительный (первый пояс) - в зоне расчетного подпорного уровня;

ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) - между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

противоэрозионный (третий пояс) - выше форсированного уровня.

5.2.19. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.3. Земли рекреационного назначения

5.3.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

5.3.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

5.3.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

5.3.4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

5.4. Земли историко-культурного назначения

5.4.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия;

военных и гражданских захоронений.

5.4.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и использование их земель осуществляются в соответствии с требованиями раздела 9 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

5.4.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

6. Зоны специального назначения

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

6.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

система дренажа;

обваловка территории;

организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

характер и площадь зеленых насаждений;

организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.2.6. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м..

6.2.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

6.2.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения..

6.2.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.2.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.2.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

6.2.14. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

6.2.15. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Краснодарского края допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

6.4.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

в период температур выше 0 град. С - в течение 1 - 2 месяцев;

в период температур ниже 0 град. С - на весь период промерзания грунтов.

6.4.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.4.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

6.4.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

6.4.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.5. Зоны размещения полигонов

для отходов производства и потребления

6.5.1 Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.5.3. Размещение полигонов не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

6.5.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.5.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.5.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.5.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями подраздела 3.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

6.5.8. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

7. Инженерная подготовка и защита территории

7.1. Общие требования

7.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

7.1.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

7.1.3. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства..

7.1.4. При разработке проектов планировки и застройки поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.1.5. Проекты планировки и застройки поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

7.1.6. Территории поселения, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

7.1.7. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

7.2. Противооползневые и противообвальные

сооружения и мероприятия

7.2.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственного понижения уровня подземных вод; агролесомелиорации;

закрепления грунтов (в том числе армированием);

устройства удерживающих сооружений;

прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

7.2.2. Если применение мероприятий активной защиты, указанных в подпункте 7.2.1 настоящего раздела полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).

7.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

7.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

7.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

7.3.1. Для инженерной защиты берегов рек, озёр, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 63/1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Таблица 63/1 | | |
|  | | |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| 1 | 2 |
| Волнозащитные | |
| Вдольбереговые:  подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На морях, водохранилищах, озёрах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15 град. |
| Массивные волноломы | На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:  монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| Волногасящие | |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На морях и водохранилищах |
| Откосные:  наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10 град.) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие | |
| Вдольбереговые:  подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и другое) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры гравитационные, свайные и другие) | На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| Специальные | |
| Регулирующие управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и другое) | На морях для увеличения объёма наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и другое) | На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

7.3.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учётом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья или обеспечения его речными наносами.

7.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

7.4.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

7.4.2. Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.4.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противо-фильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

7.4.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.

7.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

7.5.1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

7.5.2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

7.6. Мероприятия по защите в районах

с сейсмическим воздействием

7.6.1. При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений), следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 и территориальных строительных норм СНКК 22-301-2000\*.

7.6.2. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории поселения принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают десятипроцентную - (карта А), пятипроцентную - (карта В), однопроцентную (карта С) вероятность возможного превышения (или девяносто-, девяносто пяти- и девяносто девятипроцентную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

7.6.3. При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

карта А - массовое строительство;

карты В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты..

7.6.4. Сейсмобезопасность зданий и сооружений обеспечивается комплексом мер:

выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными в сейсмическом отношении условиями;

применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем и технологий;

градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия землетрясений;

использованием объемно-планировочных решений, обеспечивающих симметрию масс и жесткостей здания, а также равномерность их распределения в плане и по высоте;

назначением элементов конструкций и их соединений с учетом результатов расчетов на сейсмические воздействия;

выполнением конструктивных мероприятий, назначаемых независимо от результатов расчетов;

снижением сейсмической нагрузки на сооружения путем уменьшения массы здания, применения сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения (с учетом пункта 8.4 СНиП 10-01);

высоким качеством строительно-монтажных работ.

7.6.5. При проектировании, а также при оценке сейсмостойкости зданий (сооружений) следует учитывать следующие факторы сейсмической опасности:

интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);

спектральный состав возможного сейсмического воздействия;

инженерно-геологические особенности площадки;

сейсмостойкость различных типов зданий.

7.6.6 Здания и сооружения по степени сейсмобезопасности подразделяются на категории согласно таблице 64.

Таблица 64

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория | Состав | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 |
| I | Объекты I (повышенного уровня  ответственности, если их разрушение связано с крупными социальными,  экономическими или экологическими  бедствиями: склады токсичных  веществ, резервуары для нефти и  нефтепродуктов емкостью более 20000 м3, плотины I и II классов,  магистральные продуктопроводы и  другое | здания, сооружения,  конструкции, оборудование и их элементы должны  обеспечивать безопасность  людей и сохранять  нормальную  работоспособность во время  и после прохождения  землетрясения с расчетной  интенсивностью |
| II | 1. Объекты I (повышенного) уровня  ответственности, кроме отнесенных к I категории сейсмобезопасности | здания, сооружения,  конструкции, оборудование и их элементы должны  обеспечивать безопасность  людей и сохранять свою  работоспособность в  нормальном или аварийном  режиме во время и после  прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью |
| 2. Здания и сооружения,  функционирование которых необходимо для ликвидации последствий  землетрясения: объекты систем  энерго-, водоснабжения, связи,  пожаротушения; отделения милиции;  больницы скорой помощи; аварийные  службы и прочие объекты,  обеспечивающие работу выше  перечисленных предприятий. |
| 3. Здания с постоянным (длительным) пребыванием значительного  количества людей: большие и средние вокзалы, большие зрелищные  сооружения, крупные торговые  центры, детские и ученые учреждения и другие |
| III | Объекты II (нормального) уровня  ответственности, кроме отнесенных  ко II категории сейсмобезопасности | здания, сооружения,  конструкции и их элементы  должны обеспечивать  безопасность людей во время и после прохождения  землетрясения с расчетной  интенсивностью, при этом  допускается полное  прекращение  функционирования объектов |
| IV | Объекты III (пониженного) уровня  ответственности | допускается проектировать  без учета сейсмических  воздействий |

Примечание. Уровни ответственности зданий и сооружений принимаются по Федеральному закону РФ от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

7.6.7. Категория сейсмобезопасности многоцелевых зданий (сооружений) и замкнутых промышленных технологических комплексов назначается по наивысшей категории объекта, входящего в их состав.

7.6.8. Если доступ к объекту I категории сейсмобезопасности осуществляется только через другие здания (сооружения), то эти здания (сооружения) должны иметь категорию не ниже II.

7.6.9. При проектировании особо ответственных зданий и сооружений следует выполнять сопоставление важнейших характеристик данного проекта с аналогичным проектом, уже проверенным на практике, если такой имеется в наличии.

7.6.10. При строительстве зданий и сооружений I и II категории сейсмобезопасности заключение договоров подряда на основные виды изыскательских, проектных и строительных работ допускается только с организациями, имеющими не менее трех лет опыта работы в сейсмических районах.

7.6.11. Здания, сооружения, коммуникации и неконструктивные элементы следует проектировать так, чтобы отказ (разрушение) систем или компонентов одного уровня не приводило к отказу (разрушению) систем более высокого уровня или категории сейсмобезопасности.

7.6.12. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям настоящих Нормативов.

7.6.13. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать мероприятия, стимулирующие использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, отопление, канализация) в районах с усадебной и малоэтажной застройкой.

7.6.14. Проектирование, строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности должны осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Нормативов для зданий III категории сейсмобезопасности. Хозяйственные постройки, сараи, бани, гаражи, помещения для птицы и домашних животных, а также другие одноэтажные постройки, в которых предусматривается постоянное пребывание людей, допускается стройка без учета антисейсмических требований.

7.6.15. Следует избегать устройства пешеходных дорожек, скамеек, стоянок и остановок общественного транспорта:

под окнами зданий и сооружений;

вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и прочее).

7.6.16. При размещении зданий и сооружений (в том числе временных) следует избегать создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и массивными заборами.

7.6.17. Открытые автостоянки следует ограждать бордюрами, исключающими самопроизвольный перекат автомобиля через них.

7.6.18. Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования (далее - СМР).

СМР выполняется в районах с сейсмичностью:

7 и более баллов - для объектов II и III категории сейсмобезопасности;

6 и более баллов - для объектов I категории сейсмобезопасности.

При этом влияние типа фундамента, его конструктивных особенностей и глубины заложения на сейсмичность площадки, указанной на карте СМР, не учитывается.

7.6.19. При отсутствии материалов сейсмического микрорайонирования допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по данным инженерно-геологических изысканий согласно таблице 2 СНКК 22-301-2000.

7.6.20. Разделение грунтов строительных площадок на категории по сейсмическим свойствам производится на основании данных инженерно-геологических изысканий. Материалы изысканий должны содержать сведения, достаточные для однозначного отнесения грунтов к той или иной категории..

7.6.21. Следует использовать карту инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) в следующих случаях:

при разработке декларации о намерениях, обоснования инвестиций и технико-экономического обоснования;

при разработке схем инженерной защиты от опасных геологических процессов.

Материалы карты допускается также использовать в других случаях, если это не противоречит действующим нормам.

7.6.22. На основе материалов карты инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) по пункту 1.6.9 (СНКК 22-301-2000\*) допускается определять:

1) наличие геологических и инженерно-геологических процессов;

2) глубину залегания уровня подземных вод;

3) геоморфологические условия;

4) распространение специфических грунтов;

5) физико-механические свойства стратографогенетических комплексов;

6) категорию грунтов по сейсмическим свойствам;

7) агрессивные свойства подземных вод.

Возможность определения других факторов следует согласовать с межведомственной комиссией по сейсмобезопасному строительству и теплозащите зданий и сооружений.

7.6.23. При выборе площадок под здания и сооружения при всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине.

8. Охрана окружающей среды

8.1. Общие требования

8.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

8.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об экологической экспертизе", законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

8.2. Рациональное использование природных ресурсов

8.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами "Об особо охраняемых природных территориях", "О животном мире", "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Законом Российской Федерации "О недрах", законами Краснодарского края "Об особо охраняемых территориях Краснодарского края", "О недропользовании на территории Краснодарского края", "О предоставлении недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края", "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края" и другими нормативными правовыми актами.

8.2.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

8.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

8.2.4. Проектирование и строительство городских округов и поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

8.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

на землях заказников, водоохранных полос (зон);

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

8.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

8.3. Охрана атмосферного воздуха

8.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

8.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 68 настоящих Нормативов.

8.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

8.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

8.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

8.3.7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения;

8.4. Охрана водных объектов

8.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

8.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03)

8.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

8.4.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

8.4.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

8.4.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

в черте населенных пунктов;

в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

8.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос (в соответствии с требованиями подраздела 5.2 "Земли природоохранного назначения" настоящих Нормативов), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 "Водоснабжение" и приложения 10 к настоящим Нормативам), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохранных зонах;

ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

8.4.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

8.4.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

рекультивацию отработанных карьеров;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

8.5. Охрана почв

8.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

8.5.2. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

8.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

их хозяйственного использования.

8.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

8.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

8.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

8.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 65.

Таблица 65

|  |  |
| --- | --- |
| Категория  загрязнения почв | Рекомендация по использованию почв |
| Чистая | использование без ограничений |
| Допустимая | использование без ограничений, исключая объекты  повышенного риска |
| Умеренно опасная | использование в ходе строительных работ под отсыпки  котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой  слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | ограниченное использование под отсыпки выемок и  котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее  0,5 м.  При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по  предписанию органов, осуществляющих государственный  санитарно-эпидемиологический надзор с последующим  лабораторным контролем |
| Чрезвычайно  опасная | вывоз и утилизация на специализированных полигонах.  При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по  предписанию органов, осуществляющих государственный  санитарно-эпидемиологический надзор с последующим  лабораторным контролем |

.

8.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.5.9. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.5.10. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

8.6. Защита от шума и вибрации

8.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

8.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003..

8.6.3. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 66.

Таблица 66

┌────┬──────────────────────────────┬──────┬────────────────┬─────────────┐

│ N │ Назначение помещений или │Время │ Эквивалентный │Максимальный │

│п/п │ территорий │суток,│ уровень │уровень звука│

│ │ │ ч │звука L , дБА│ L , дБА │

│ │ │ │ Аэкв │ Амакс │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│1 │Административные помещения │ │60 │70 │

│ │производственных предприятий, │ │ │ │

│ │лабораторий, помещения для │ │ │ │

│ │измерительных и аналитических │ │ │ │

│ │работ │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│2 │Помещения диспетчерских служб,│ │65 │75 │

│ │кабины наблюдения и │ │ │ │

│ │дистанционного управления с │ │ │ │

│ │речевой связью по телефону, │ │ │ │

│ │участки точной сборки, │ │ │ │

│ │телефонные и телеграфные │ │ │ │

│ │станции, залы обработки │ │ │ │

│ │информации на ЭВМ │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│3 │Помещения лабораторий для │ │75 │90 │

│ │проведения экспериментальных │ │ │ │

│ │работ, кабины наблюдения и │ │ │ │

│ │дистанционного управления без │ │ │ │

│ │речевой связи по телефону │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│4 │Помещения и территории │ │80 │95 │

│ │производственных предприятий с│ │ │ │

│ │постоянными рабочими местами │ │ │ │

│ │(кроме перечисленных в пунктах│ │ │ │

│ │1 - 3) │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│5 │Палаты больниц и санаториев │7.00 -│35 │50 │

│ │ │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00 │25 │40 │

│ │ │- 7.00│ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│6 │Операционные больниц, кабинеты│ │35 │50 │

│ │врачей больниц, поликлиник, │ │ │ │

│ │санаториев │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│7 │Учебные помещения (кабинеты, │ │40 │55 │

│ │аудитории и другое) учебных │ │ │ │

│ │заведений, конференц-залы, │ │ │ │

│ │читальные залы библиотек, │ │ │ │

│ │зрительные залы клубов и │ │ │ │

│ │кинотеатров, залы судебных │ │ │ │

│ │заседаний, культовые здания │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│8 │Жилые комнаты квартир в домах │7.00 -│35 │50 │

│ │категории А │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00 │25 │40 │

│ │ │- 7.00│ │ │

│ ├──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │в домах категорий Б и В │7.00 -│40 │55 │

│ │ │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00 │30 │45 │

│ │ │- 7.00│ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│9 │Жилые комнаты общежитий │7.00 -│45 │60 │

│ │ │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00-│35 │50 │

│ │ │ 7.00 │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│10 │Номера гостиниц: │7.00 -│35 │50 │

│ │категории А │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00 │25 │40 │

│ │ │- 7.00│ │ │

│ ├──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │категории Б │7.00 -│40 │55 │

│ │ │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00 │30 │45 │

│ │ │- 7.00│ │ │

│ ├──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │категории В │7.00 -│45 │60 │

│ │ │23.00 │ │ │

│ │ ├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │ │23.00 │35 │50 │

│ │ │- 7.00│ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│11 │Жилые помещения домов отдыха, │7.00 -│40 │55 │

│ │пансионатов, домов-интернатов │23.00 │ │ │

│ │для престарелых и инвалидов │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │спальные помещения дошкольных │23.00 │30 │45 │

│ │образовательных организаций и │- 7.00│ │ │

│ │школ-интернатов │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│12 │Помещения офисов, │ │ │ │

│ │административных зданий, │ │ │ │

│ │конструкторских, проектных и │ │ │ │

│ │научно-исследовательских │ │ │ │

│ │организаций: │ │ │ │

│ │категории А │ │45 │60 │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │категорий Б и В │ │50 │65 │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│13 │Залы кафе, ресторанов, фойе │ │ │ │

│ │театров и кинотеатров: │ │ │ │

│ │категории А │ │50 │60 │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │категорий Б и В │ │55 │65 │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│14 │Торговые залы магазинов, │ │60 │70 │

│ │пассажирские залы вокзалов и │ │ │ │

│ │аэровокзалов, спортивные залы │ │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│15 │Территории, непосредственно │7.00 -│50 │65 │

│ │прилегающие к зданиям │23.00 │ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │больниц и санаториев │23.00 │40 │55 │

│ │ │- 7.00│ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│16 │Территории, непосредственно │7.00 -│55 │70 │

│ │прилегающие к жилым зданиям, │23.00 │ │ │

│ │домам отдыха, домам-интернатам├──────┼────────────────┼─────────────┤

│ │для престарелых и инвалидов │23.00 │45 │60 │

│ │ │- 7.00│ │ │

├────┼──────────────────────────────┼──────┼────────────────┼─────────────┤

│17 │Территории, непосредственно │ │55 │70 │

│ │прилегающие к зданиям │ │ │ │

│ │поликлиник, школ и других │ │ │ │

│ │учебных заведений, дошкольных │ │ │ │

│ │учреждений, площадки отдыха │ │ │ │

│ │микрорайонов и групп жилых │ │ │ │

│ │домов │ │ │ │

└────┴──────────────────────────────┴──────┴────────────────┴─────────────┘

Примечания.

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (пункты 2 - 5 таблицы 66), установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17 таблицы 66) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и(или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 108.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 66.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице 66..

8.6.4. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование общегородской системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

8.6.5. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

8.6.6. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

8.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

8.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

СВЧ-печей, индукционных печей.

8.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см2.

8.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в таблице 67, с учетом вторичного излучения.

Таблица 67

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон  частот | 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300  МГц | 0,3 - 300 ГГц |
| Нормируемый параметр | напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность  потока  энергии,  мкВт/см2 |
| Предельно  допустимые  уровни | 25 | 15 | 10 | 3 <\*> | 10  25 <\*\*> |

--------------------------------

<\*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<\*\*> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания.

1. Диапазоны, приведенные в таблице 67, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

8.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см2, мкВт/см2).

8.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10 мкВт/см2 - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

8.7.6При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

8.7.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

8.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

8.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 67 настоящих Нормативов.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

8.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

8.7.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

8.7.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

8.7.13. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями пункта 3.4.7 "Электроснабжение" настоящих Нормативов.

8.8. Радиационная безопасность

8.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", Нормами радиационной безопасности (НРБ-99) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;

установлением квот на облучение от разных источников излучения;

организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке;

проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99 и санитарных правил и норм.

8.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями Свод правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (СП 11-102-97).

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с.

8.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

8.9. Разрешенные параметры допустимых уровней

воздействия на человека и условия проживания

8.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 68.

Таблица 68

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень  шумового  воздействия, ДБА | Максимальный уровень  загрязнения  атмосферного воздуха | Максимальный  уровень  электромагнитного излучения от  радиотехнических  объектов | Загрязненность  сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны:  усадебная  застройка | 55 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно  очищенные  на локальных  очистных  сооружениях; |
| многоэтажная  застройка | 55 | 1 ПДК |  | выпуск в  городской  коллектор с  последующей  очисткой на  городских  канализационных  очистных  сооружениях  (КОС) |
| Общественно-  деловые зоны | 60 | то же | тоже | то же |
| Производственные зоны | нормируется  по  границе  объединенной СЗЗ 70 | нормируется  по  границе  объединенной СЗЗ 1 ПДК | нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ 1 ПДУ | нормативно  очищенные стоки  на локальных  сооружениях,  очистных  сооружениях с  самостоятельным  или  централизованным выпуском |
| Рекреационные  зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно  очищенные стоки  на локальных  сооружениях с  возможным  самостоятельным  выпуском |
| Зона особо  охраняемых  природных  территории | 65 | не  нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Зоны сельско-  хозяйственного  использования | 70 | то же | то же | то же |

Примечание. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

8.10. Регулирование микроклимата

8.10.1. При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Краснодарский край по ресурсам светового климата относится к 5 группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 68

Таблица 68

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы | Ориентация световых  проемов по сторонам  горизонта | Коэффициент  светового  климата |
| В наружных стенах  зданий | С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ | 0,8 |
| Ю | 0,75 |
| В прямоугольных и  трапециевидных фонарях | с-ю | 0,75 |
| св-юз, юв-сз, в-з | 0,7 |
| В фонарях типа "Шед" | С | 0,7 |
| В зенитных фонарях | - | 0,75 |

Примечания.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; 3 - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 в зависимости от светового климата территории.

Коэффициент светового климата для территории Краснодарского края приведен в таблице 103 настоящих Нормативов.

8.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты районов Краснодарского края не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

8.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждении, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

8.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

8.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

При регулировании микроклимата необходимо учитывать территориальные строительные нормативы Краснодарского края СНКК 23-302-2000 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий" (нормативы по теплозащите зданий (далее - Территориальные строительные нормативы).

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования - рационального использования энергетических ресурсов путем выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одному из двух альтернативных подходов:

потребительскому, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов - блок-секций, пристроек и прочего;

предписывающему, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

При выборе потребительского подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу 3.3 Территориальных строительных нормативов.

При выборе предписывающего подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу 3.4 Территориальных строительных нормативов.

Выбор окончательного проектного решения при использовании одного из двух подходов, указанных в пункте 3.1.2 Территориальных строительных нормативов, следует выполнять на основе сравнения вариантов с различными конструктивными, объемно-планировочными инженерными решениями по наименьшему значению удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания, определяемому согласно подразделу 3.5 Территориальных строительных нормативов.

При разработке проекта здания и его последующей сертификации следует составлять согласно разделу 6 Территориальных строительных нормативов энергетический паспорт здания, характеризующий его уровень теплозащиты и энергетическое качество и доказывающий соответствие проекта здания территориальным нормам.

9. Охрана объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры)

9.1. Общие положения

9.1.1. При подготовке генерального плана поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

9.1.2. Проекты планировки территорий городских округов и поселений разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

9.1.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

9.1.4. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

9.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

9.2.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

9.2.2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических населенных пунктов и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

9.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

9.2.4. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9.2.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

9.2.6. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 м от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;.

9.2.7. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и фунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

9.2.8. СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

9.2.9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

9.2.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9.2.11. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

9.2.12 Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Обеспечение доступности объектов социальной

инфраструктуры для инвалидов и других

маломобильных групп населения

10.1. Общие положения

10.1.1. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

10.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

10.1.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.1.5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

10.2. Требования к зданиям, сооружениям

и объектам социальной инфраструктуры

10.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.2.2. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах и поселениях, районах, микрорайонах.

10.2.3. Территориальные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов согласно ГОСТ Р 52495-2005 должны быть следующих типов:

стационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания;

полустационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях пребывания в учреждении в течение определенного времени суток;

нестационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в нестационарных условиях, без их проживания в указанном учреждении или отделении учреждения;

учреждение социального обслуживания на дому - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам по месту проживания.

10.2.4. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

10.3. Требования к параметрам проездов и проходов,

обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

10.3.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

10.3.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10.3.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.3.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

10.3.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

10.3.6. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

10.3.7. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.3.8. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

10.3.9. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

10.3.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

10.3.11. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.3.12. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.3.13. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

11. Противопожарные требования

11.1 Общие положения

11.1.1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

11.1.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.1.3. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

11.1.4. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом »О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

11.1.5. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

11.1.6. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

11.1.7. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

11.1.8. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

11.1.9. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

 11.1.10. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

11.1.11. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

11.2. Требования по противопожарным расстояниям

между зданиями и сооружениями

11.2.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 70, 73, 74, 75, 76 и 77 противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37  Федерального законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» . При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.2.2. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

11.2.3. Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации

11.2.4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 70.

  Таблица 70

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений

на территориях складов нефти и нефтепродуктов

до граничащих с ними объектов защиты

Таблица 70

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Минимальное расстояние от зданий,  сооружений и строений складов категории, м | | | | |
| I | II | IIIа | IIIб | IIIв |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания, сооружения и строения  производственных объектов | 100 | 40  (100) | 40 | 40 | 30 |
| Лесные массивы:  хвойных и смешанных пород | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственных пород | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а  также участки открытого  залегания торфа | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Железные дороги общей сети (до  подошвы насыпи или бровки  выемки): |  |  |  |  |  |
| на станциях | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| на разъездах и платформах | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильные дороги общей сети  (край проезжей части): |  |  |  |  |  |
| I, II и III категории | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IV и V категории | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилые и общественные здания | 200 | 100  (200) | 100 | 100 | 100 |
| Раздаточные колонки  автозаправочных станций общего  пользования | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 100 | 40  (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистные канализационные  сооружения и насосные станции,  не относящиеся к складу | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| Водозаправочные сооружения, не  относящиеся к складу | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| Аварийная емкость (аварийные емкости) для  резервуарного парка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Примечание. В скобках указаны значения для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров.

11.2.5. Расстояния, указанные в таблице 70  в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 70, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

 11.2.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 70, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

11.2.7. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

11.2.8. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

 11.2.9. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 71.

Таблица 71

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений

до складов горючих жидкостей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вместимость склада, м3 | Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, м | | |
| I, II, | III | IV, V |
| Не более 100 | 20 | 25 | 30 |
| Свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| Свыше 800 до 2000 | 40 | 45 | 50 |

 11.2.10. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 72.

Таблица 72

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

┌───────────┬────────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│ Категория │ Максимальный объем │ Общая вместимость склада, │

│ склада │ одного резервуара, │ кубические метры │

│ │ кубические метры │ │

├───────────┼────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ I │ - │ более 100 000 │

├───────────┼────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ II │ - │ более 20 000, но не более 100 000 │

├───────────┼────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ IIIа │ не более 5000 │ более 10 000, но не более 20 000 │

├───────────┼────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ IIIб │ не более 2000 │ более 2000, но не более 10 000 │

├───────────┼────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│ IIIв │ не более 700 │ не более 2000 │

└───────────┴────────────────────────┴────────────────────────────────────┘

11.2.11. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

11.2.12. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 73.

Таблица 73

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций

бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

┌────────────────────────────┬────────────────┬───────────────────────────┐

│ Наименования объектов, до │Противопожарные │Противопожарные расстояния │

│ которых определяются │ расстояния от │от автозаправочных станций │

│ противопожарные расстояния │автозаправочных │ с наземными резервуарами, │

│ │ станций с │ метры │

│ │ подземными ├─────────────┬─────────────┤

│ │ резервуарами, │ общей │ общей │

│ │ метры │вместимостью │вместимостью │

│ │ │ более 20 │ не более 20 │

│ │ │ кубических │ кубических │

│ │ │ метров │ метров │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Производственные, складские │ │ │ │

│и административно-бытовые │ │ │ │

│здания и сооружения │ │ │ │

│промышленных организаций │ 15 │ 25 │ 25 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Лесничества (лесопарки) с │ │ │ │

│лесными насаждениями: │ │ │ │

│ │ │ │ │

│ хвойных и смешанных пород│ 25 │ 40 │ 30 │

│ │ │ │ │

│ лиственных пород │ 10 │ 15 │ 12 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Жилые и общественные здания │ 25 │ 50 │ 40 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Места массового пребывания │ │ │ │

│людей │ 25 │ 50 │ 50 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Индивидуальные гаражи и │ │ │ │

│открытые стоянки для │ │ │ │

│автомобилей │ 18 │ 30 │ 20 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Торговые киоски │ 20 │ 25 │ 25 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Автомобильные дороги общей │ │ │ │

│сети (край проезжей части): │ │ │ │

│ │ │ │ │

│ I, II и III категорий │ 12 │ 20 │ 15 │

│ │ │ │ │

│ IV и V категорий │ 9 │ 12 │ 9 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Маршруты │ │ │ │

│электрифицированного │ │ │ │

│городского транспорта │ │ │ │

│(до контактной сети) │ 15 │ 20 │ 20 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Железные дороги общей сети │ │ │ │

│(до подошвы насыпи или │ │ │ │

│бровки выемки) │ 25 │ 30 │ 30 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Очистные канализационные │ │ │ │

│сооружения и насосные │ │ │ │

│станции, не относящиеся к │ │ │ │

│автозаправочным станциям │ 15 │ 30 │ 25 │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Технологические установки │ │ │ │

│категорий АН, БН, ГН, │ │ │ │

│здания и сооружения с │ │ │ │

│наличием радиоактивных и │ │ │ │

│вредных веществ I и II │ │ │ │

│классов опасности │ - │ 100 │ - │

├────────────────────────────┼────────────────┼─────────────┼─────────────┤

│Склады лесных материалов, │ │ │ │

│торфа, волокнистых горючих │ │ │ │

│веществ, сена, соломы, а │ │ │ │

│также участки открытого │ │ │ │

│залегания торфа │ 20 │ 40 │ 30 │

└────────────────────────────┴────────────────┴─────────────┴─────────────┘

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

 11.2.13. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

11.2.14. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

11.2.15. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

11.2.16. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 74.

Таблица 74

Противопожарные расстояния от резервуара на складе общей вместимостью

до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до зданий и сооружений объектов, не относящихся к складу

┌───────────────────┬─────────────────────────────────────────────────────┐

│ Наименование │ Противопожарные расстояния, метры │

│здания и сооружения├──────────────┬────────────┬────────────┬────────────┤

│ │Резервуары │ Резервуары │Резервуары │Резервуары │

│ │надземные под │ подземные │надземные │подземные │

│ │давлением, │ под │изотерми- │изотерми- │

│ │включая │ давлением │ческие │ческие │

│ │полуизотер- │ │ │ │

│ │мические │ │ │ │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Трамвайные пути и │ │ │ │ │

│троллейбусные │ │ │ │ │

│линии, железные │ │ │ │ │

│дороги общей сети │ │ │ │ │

│(до подошвы насыпи │ │ │ │ │

│или бровки выемки) │ 100 │ 75 │ 100 │ 75 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Автомобильные │ │ │ │ │

│дороги общей сети │ │ │ │ │

│(край проезжей │ │ │ │ │

│части) │ 50 │ 50 │ 50 │ 50 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Линии │ │ │ │ │

│электропередачи │ │ │ │ │

│(воздушные) │ │ │ │ │

│высокого напряжения│ не менее │ не менее │ не менее │ не менее │

│(от подошвы │ 1,5 высоты │ 1,5 высоты │ 1,5 высоты │ 1,5 высоты │

│обвалования) │ опоры │ опоры │ опоры │ опоры │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Границы территорий │ │ │ │ │

│смежных организаций│ │ │ │ │

│(до ограждения) │ 300 │ 250 │ 300 │ 200 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Жилые и │вне пределов │вне │вне │вне пределов│

│общественные

здания │санитарно- │пределов │пределов │санитарно- │

│ │защитной │санитарно- │санитарно- │защитной │

│ │зоны, но не │защитной │защитной │зоны, но не │

│ │менее │зоны, но не │зоны, но не │менее │

│ │500 │менее │менее │300 │

│ │ │300 │500 │ │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│ТЭЦ │ 200 │ 200 │ 200 │ 200 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Склады │ │ │ │ │

│лесоматериалов и │ │ │ │ │

│твердого топлива │ 200 │ 150 │ 200 │ 150 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Лесничества │ │ │ │ │

│(лесопарки) с │ │ │ │ │

│лесными │ │ │ │ │

│насаждениями │ │ │ │ │

│хвойных пород │ │ │ │ │

│(от ограждения │ │ │ │ │

│территории │ │ │ │ │

│организации или │ 100 │ 75 │ 100 │ 75 │

│склада) │ │ │ │ │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Лесничества │ │ │ │ │

│(лесопарки) с │ │ │ │ │

│лесными │ │ │ │ │

│насаждениями │ │ │ │ │

│лиственных пород │ │ │ │ │

│(от ограждения │ │ │ │ │

│территории │ │ │ │ │

│организации или │ │ │ │ │

│склада) │ 20 │ 20 │ 20 │ 20 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│

Внутризаводские │ │ │ │ │

│наземные и │ │ │ │ │

│подземные │ │ │ │ │

│технологические │ вне │ │ вне │ │

│трубопроводы, не │ обвалования, │ │обвалования,│ │

│относящиеся к │ но не ближе │ │ но не │ не ближе │

│складу │ 20 │не ближе 15 │ ближе 20 │ 15 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Здания и сооружения│ │ │ │ │

│организации в │ │ │ │ │

│производственной │ │ │ │ │

│зоне при объеме │ │ │ │ │

│резервуаров, │ │ │ │ │

│кубические метры: │ │ │ │ │

│ 2000 - 5000 │ 150 │ 120 │ 150 │ 100 │

│ │ │ │ │ │

│ 6000 - 10 000 │ 250 │ 200 │ 200 │ 125 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Факельная установка│ │ │ │ │

│(до ствола факела) │ 150 │ 100 │ 150 │ 200 │

├───────────────────┼──────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Здания и сооружения│ │ │ │ │

│в зоне, прилегающей│ │ │ │ │

│к территории │ │ │ │ │

│организации │ │ │ │ │

│(административной │ │ │ │ │

│зоне) │ 250 │ 200 │ 250 │ 200 │

└───────────────────┴──────────────┴────────────┴────────────┴────────────┘

11.2.17. Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

11.2.18. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 75.

Таблица 75

Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных

газов общей вместимостью от 10 000 до 20 000кубических метров

при хранении под давлением либо от 40 000до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах, входящих в состав товарно-сырьевой базы, до промышленных

и гражданских объектов

┌────────────────────┬────────────────────────────────────────────────────┐

│Наименование здания │ Противопожарные расстояния, метры │

│ и сооружения ├─────────────┬────────────┬────────────┬────────────┤

│ │ Резервуары │ Резервуары │Резервуары │Резервуары │

│ │ надземные │ подземные │надземные │подземные │

│ │ под │ под │изотерми- │изотерми- │

│ │ давлением │ давлением │ческие │ческие │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Трамвайные пути и │ │ │ │ │

│троллейбусные линии,│ │ │ │ │

│подъездные │ │ │ │ │

│железнодорожные пути│ │ │ │ │

│(до подошвы насыпи │ │ │ │ │

│или бровки выемки) и│ │ │ │ │

│автомобильные дороги│ │ │ │ │

│общей сети (край │ │ │ │ │

│проезжей части) │ 100 │ 50 │ 100 │ 50 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Линии │ не менее │ не менее │ не менее │ не менее │

│электропередачи │ 1,5 высоты │ 1,5 высоты │ 1,5 высоты │ 1,5 высоты │

│(воздушные) │ опоры │ опоры │ опоры │ опоры │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

Здания и сооружения │ │ │ │ │

│производственной, │ │ │ │ │

│складской, подсобной│ │ │ │ │

│зоны товарно- │ │ │ │ │

│сырьевой базы или │ │ │ │ │

│склада │ 300 │ 250 │ 300 │ 200 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Здания и сооружения │ │ │ │ │

│предзаводской │ │ │ │ │

│(административной) │ │ │ │ │

│зоны организации │ 500 │ 300 │ 500 │ 300 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Факельная установка │ │ │ │ │

│(до ствола факела) │ 200 │ 100 │ 200 │ 100 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Границы территорий │ │ │ │ │

│смежных организаций │ │ │ │ │

│(до ограждения) │ 300 │ 200 │ 300 │ 200 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Жилые и общественные│вне пределов │вне пределов│вне пределов│вне пределов│

│здания │санитарно- │санитарно- │санитарно- │санитарно- │

│ │защитной │защитной │защитной │защитной │

│ │зоны, но не │зоны, но не │зоны, но не │зоны, но не │

│ │менее 500 │менее 300 │менее 500 │менее 300 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│ТЭЦ │ 300 │ 200 │ 300 │ 200 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Лесничества │ │ │ │ │

│(лесопарки) с │ │ │ │ │

│лесными │ │ │ │ │

│насаждениями │ │ │ │ │

│хвойных пород │ │ │ │ │

│(от ограждения │ │ │ │ │

│товарно-сырьевой │ │ │ │ │

│базы или склада) │ 100 │ 75 │ 100 │ 75 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│

Лесничества │ │ │ │ │

│(лесопарки) с │ │ │ │ │

│лесными │ │ │ │ │

│насаждениями │ │ │ │ │

│лиственных пород │ │ │ │ │

│(от ограждения │ │ │ │ │

│товарно-сырьевой │ │ │ │ │

│базы или склада) │ 20 │ 20 │ 20 │ 20 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Объекты речного │ │ │ │ │

│и морского │ │ │ │ │

│транспорта, │ │ │ │ │

│гидротехнические │ │ │ │ │

│сооружения, мосты │ │ │ │ │

│при расположении │ │ │ │ │

│складов ниже по │ │ │ │ │

│течению от этих │ │ │ │ │

│объектов │ 300 │ 200 │ 300 │ 200 │

├────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┼────────────┤

│Объекты речного │ │ │ │ │

│и морского │ │ │ │ │

│транспорта, │ │ │ │ │

│гидротехнические │ │ │ │ │

│сооружения, мосты │ │ │ │ │

│при расположении │ │ │ │ │

│складов выше по │ │ │ │ │

│течению от этих │ │ │ │ │

│объектов │ 3000 │ 2000 │ 3000 │ 2000 │

└────────────────────┴─────────────┴────────────┴────────────┴────────────┘

11.2.19. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом »О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

11.2.20. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 76 и 77.

Таблица 76

Противопожарные расстояния от резервуарных установок

сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

┌────────────────────┬────────────────────────────────────┬───────────────┐

│ Здания, сооружения │ Противопожарные расстояния │Противопожарные│

│ и коммуникации │ от резервуаров, метры │ расстояния от │

│ ├─────────────────┬──────────────────┤ испарительной │

│ │ надземных │ подземных │ или групповой │

│ ├─────────────────┴──────────────────┤ баллонной │

│ │ при общей вместимости резервуаров в│ установки, │

│ │ установке, кубические метры │ метры │

│ ├─────┬─────┬─────┬─────┬──────┬─────┤ │

│ │ не │более│более│ не │более │более│ │

│ │более│5, но│ 10, │более│10, но│ 20, │ │

│ │ 5 │ не │но не│ 10 │ не │но не│ │

│ │ │более│более│ │более │более│ │

│ │ │ 10 │ 20 │ │ 20 │ 50 │ │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Общественные здания │ │ │ │ │ │ │ │

│и сооружения │ 40 │ 50+ │ 60+ │ 15 │ 20 │ 30 │ 25 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Жилые здания │ 20 │ 30+ │ 40+ │ 10 │ 15 │ 20 │ 12 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Детские и спортивные│ │ │ │ │ │ │ │

│площадки, гаражи (от│ │ │ │ │ │ │ │

│ограды резервуарной │ │ │ │ │ │ │ │

│установки) │ 20 │ 25 │ 30 │ 10 │ 10 │ 10 │ 10 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Производственные │ │ │ │ │ │ │ │

│здания │ │ │ │ │ │ │ │

│промышленных, │ │ │ │ │ │ │ │

│сельскохозяйственных│ │ │ │ │ │ │ │

│организаций и │ │ │ │ │ │ │ │

│организаций бытового│ │ │ │ │ │ │ │

│обслуживания │ │ │ │ │ │ │ │

│производственного │ │ │ │ │ │ │ │

│характера) │ 15 │ 20 │ 25 │ 8 │ 10 │ 15 │ 12 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Канализация, │ │ │ │ │ │ │ │

│теплотрасса │ │ │ │ │ │ │ │

│(подземные) │ 3,5│ 3,5│ 3,5│ 3,5│ 3,5│ 3,5│ 3,5 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Надземные сооружения│ │ │ │ │ │ │ │

│и коммуникации │ │ │ │ │ │ │ │

│(эстакады, │ │ │ │ │ │ │ │

│теплотрассы), не │ │ │ │ │ │ │ │

│относящиеся к │ │ │ │ │ │ │ │

│резервуарной │ │ │ │ │ │ │ │

│установке │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Водопровод и другие │ │ │ │ │ │ │ │

│бесканальные │ │ │ │ │ │ │ │

│коммуникации │ 2 │ 2 │ 2 │ 2 │ 2 │ 2 │ 2 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Колодцы подземных │ │ │ │ │ │ │ │

│коммуникаций │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Железные дороги │ │ │ │ │ │ │ │

│общей сети (до │ │ │ │ │ │ │ │

│подошвы насыпи или │ │ │ │ │ │ │ │

│бровки выемки со │ │ │ │ │ │ │ │

│стороны резервуаров)│ 25 │ 30 │ 40 │ 20 │ 25 │ 30 │ 20 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Подъездные пути │ │ │ │ │ │ │ │

│железных дорог │ │ │ │ │ │ │ │

│промышленных │ │ │ │ │ │ │ │

│организаций, │ │ │ │ │ │ │ │

│трамвайные пути (до │ │ │ │ │ │ │ │

│оси пути), │ │ │ │ │ │ │ │

│автомобильные дороги│ │ │ │ │ │ │ │

│I - III категорий │ │ │ │ │ │ │ │

│(до края проезжей │ │ │ │ │ │ │ │

│части) │ 20 │ 20 │ 20 │ 10 │ 10 │ 10 │ 10 │

├────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼──────┼─────┼───────────────┤

│Автомобильные дороги│ │ │ │ │ │ │ │

│IV и V категорий (до│ │ │ │ │ │ │ │

│края проезжей части)│ │ │ │ │ │ │ │

│организаций │ 10 │ 10 │ 10 │ 5 │ 5 │ 5 │ 5 │

└────────────────────┴─────┴─────┴─────┴─────┴──────┴─────┴───────────────┘

Примечание. Знак «+» обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 77

Противопожарные расстояния от резервуарных установок

сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

┌─────────────────┬────────────────────────────────────────────────────┬──────────┬───────────┐

│ Здания, │ Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных│Противо- │Противо- │

│ сооружения │ углеводородных газов, метры │пожарные │пожарные │

│ и коммуникации ├──────────────────────────────┬─────────────────────┤расстояния│расстояния │

│ │ надземных │ подземных │от │от склада │

│ ├──────────────────────────────┴─────────────────────┤помещений,│наполненных│

│ │ при общей вместимости, кубические метры │установок,│баллонов │

│ ├─────┬─────┬──────┬──────────┬─────┬─────┬──────────┤где │общей │

│ │более│более│ более│более 200,│более│более│более 200,│использу- │вместимос- │

│ │ 20,│ 50, │ 50, │ но не │ 50, │ 50, │ но не │ется │тью, метры │

│ │но не│но не│ но не│ более │но не│но не│ более │сжиженный │ │

│ │более│более│ более│ 8000 │более│более│ 8000 │углеводо- │ │

│ │ 50 │ 200 │ 500 │ │ 200 │ 500 │ │родный │ │

│ ├─────┴─────┴──────┴──────────┴─────┴─────┴──────────┤газ, метры│ │

│ │ Максимальная вместимость одного │ │ │

│ │ резервуара, кубические метры │ │ │

│ ├─────┬─────┬──────┬────┬─────┬─────┬─────┬────┬─────┤ ├─────┬─────┤

│ │ не │ 25 │ 50 │100 │более │ 25 │ 50 │100 │более │ │ не │более │

│ │более │ │ │ │ 100,│ │ │ │100, │ │более│ 20 │

│ │ 25 │ │ │ │но не│ │ │ │но не│ │ 20 │ │

│ │ │ │ │ │более│ │ │ │более│ │ │ │

│ │ │ │ │ │ 600 │ │ │ │ 600 │ │ │ │

├─────────────────┼─────┼─────┼──────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼──────────┼─────┼─────┤

│Жилые, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│общественные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│здания │ 70 │ 80 │ 150 │200 │ 300 │ 40 │ 75 │100 │ 150 │ 50 │ 50 │ 100 │

├─────────────────┼─────┼─────┼──────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼──────────┼─────┼─────┤

│Административные,│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│бытовые, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│производственные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│здания, здания │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│котельных, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│гаражей и │ 70 │ 80 │ 150 │ │ │ 40 │ 75 │ │ │ │ 50 │ 100 │

│открытых стоянок │ (30)│ (50)│(110)+│200 │ 300 │(25) │(55)+│100 │ 150 │ 50 │ (20)│ (30)│

├─────────────────┼─────┼─────┼──────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼──────────┼─────┼─────┤

│Надземные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│сооружения и │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│

│коммуникации │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│(эстакады, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│теплотрассы), │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│подсобные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│постройки жилых │ 30 │ 30 │ 40 │ 40 │ 40 │ 20 │ 25 │ 25 │ 25 │ │ 20 │ 20 │

│зданий │ (15)│ (20)│ (30) │(30)│ (30)│(15) │(15) │(15)│ (15)│ 30 │ (15)│ (20)│

├─────────────────┼─────┼─────┼──────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼──────────┼─────┼─────┤

│Железные дороги │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│общей сети (от │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│подошвы насыпи), │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│автомобильные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│дороги I - III │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│категорий │ 50 │ 75 │ 100- │100 │ 100 │ 50 │ 75- │ 75 │ 75 │ 50 │ 50 │ 50 │

├─────────────────┼─────┼─────┼──────┼────┼─────┼─────┼─────┼────┼─────┼──────────┼─────┼─────┤

│Подъездные пути │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│железных дорог, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│дорог │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│организаций, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│трамвайные пути, │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│автомобильные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│дороги IV и V │ 30 │ 30-│ 40- │ 40 │ 40 │ 20- │ 25- │ 25 │ 25 │ │ 20 │ 20 │

│категорий │ (20)│ (20)│ (30) │(30)│ (30)│(15)-│(15)-│(15)│ (15)│ 30 │ (20)│ (20)│

└─────────────────┴─────┴─────┴──────┴────┴─────┴─────┴─────┴────┴─────┴──────────┴─────┴─────┘

Примечания:

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. Знак «-» обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 70 метров, в подземном - до 35 метров, а при вместимости не более 300 кубических метров - соответственно до 90 и 45 метров.

3. Знак «+» обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 75 метров и в подземном исполнении до 50 метров. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 кубических метров допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 метров и в подземном исполнении до 15 метров, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 метров при подземном исполнении резервуаров.

11.2.21. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

 11.2.22. Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20, независимо от количества мест.

11.2.23. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта 3.4.7 «Электроснабжение» настоящих Нормативов.

11.3 Требования к водоемам, пожарным гидрантам и колонкам

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны устанавливаться на сетях наружного водопровода и обеспечивать подачу воды для целей пожаротушения.

Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

Пожарные колонки должны обеспечивать возможность открывания (закрывания) подземных гидрантов и присоединения пожарных рукавов для отбора воды из водопроводных сетей и ее подачи на цели пожаротушения.

Механические усилия на органах управления перекрывающих устройств пожарной колонки при рабочем давлении не должны превышать 150 ньютонов.

11.4. Требования к размещению пожарных депо

11.4.1. Требования по размещению пожарных депо в поселениях.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

11.4.2. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 78.

Таблица 78

┌───────────┬─────────────────────────────────────

│ Площадь │ Население, тыс. человек │

│территории ├─────┬────────┬───────┬─────────────┬

│населенного│до 5 │свыше 5 │ свыше │ свыше 50 до │

│ пункта, │ │ до 20 │ 20 до │ 100

├───────────┼─────┼────────┼───────┼─────────────┼

│ тыс. га │ │ │ 50 │ │

│До 2 │ 1 │ 1 │ 2 │ 2 │

│ │ --- │ ---- │ ----- │------------ │

│ │1 x 2│ 1 x 6 │ 2 x 6 │1 x 8 + 1 x 6│

├───────────┼─────┼────────┼───────┼─────────────┼

│От 2 до 4 │ │ │ │ 3 │

│ │ │ │ │-------------│

│ │ │ │ │1 x 8 + 2 x 6│

├───────────┼─────┼────────┼───────┼─────────────┼

Примечание.

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 79.

Таблица 79

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование специальных  автомобилей | Число жителей в населенном пункте,  тыс. человек | |
| до 50 | от 50 до 100 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1 <\*> | 2 |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 | 1 |
| Автомобили связи и освещения | - | 1 |

--------------------------------

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 78 настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

11.4.3. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 80, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.4.4. Классификация зданий пожарных депо.

Здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

1) I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны городских поселений;

2) II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений;

3) III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;

4) IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;

5) V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений.

 Здания пожарных депо I и III типов проектируются в случае размещения в них органов управления подразделений пожарной охраны, дислоцированных на территории населенного пункта или организации, и (или) дежурно-диспетчерской службы пожарной охраны.

Таблица 80

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Количество пожарных  автомобилей в депо, шт. | Площадь земельного участка  пожарного депо, га |
| ***Тип  пожарного депо*** | ***I*** | ***12*** | ***2,2*** |
| ***10*** | ***1,95*** |
| ***8*** | ***1,75*** |
| ***6*** | ***1,6*** |
| ***II*** | ***6*** | ***1,2*** |
| ***4*** | ***1*** |
| ***2*** | ***0,8*** |
| ***III*** | ***12*** | ***1,7*** |
| ***10*** | ***1,6*** |
| ***8*** | ***1,5*** |
| ***6*** | ***1,3*** |
| ***IV*** | ***6*** | ***1,2*** |
| ***4*** | ***1*** |
| ***2*** | ***0,8*** |
| ***V*** | ***4*** | ***0,85*** |
| ***3*** | ***0,64*** |
|  |  | ***2*** | ***0,55*** |
|  |  | ***1*** | ***0,28*** |

11.4.5. Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

11.4.6. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 81, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 81

|  |  |
| --- | --- |
| Территория | Радиус обслуживания  (км) не более |
| Жилая застройка | 3 |
| Промышленные предприятия:  с производствами категорий А, Б и В, занимающих  более 50 процентов всей площади застройки | 2 |
| с производствами категорий А, Б и В, занимающими до  50 процентов площади застройки, и предприятия с  производствами категории Г и Д | 4 |
| Сельскохозяйственные предприятия:  с преобладающими производствами категорий А, Б и В | 2 |
| с преобладающими производствами Г и Д | 4 |

Примечания.

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

11.4.7. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 82.

Таблица 82

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зданий и  сооружений | Площадь, м | |
| I тип | III тип |
| Отряд (часть, пост) технической службы | 10000 | 4500 |
| Опорный пункт пожаротушения | 15000 | 5000 |

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

11.4.8. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

11.4.9. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

11.4.10. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 3.4. «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

11.4.11. Требования к размещению пожарных депо на производственных объектах.

Пожарные депо на территории производственного объекта должны располагаться на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования.

Выезды из пожарных депо должны быть расположены таким образом, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных транспортных потоков.

 Требования к месту расположения пожарных депо и радиусам обслуживания пожарными депо устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

11.5. Общие требования пожарной безопасности при проектировании,

строительстве и эксплуатации зданий и сооружений

11.5.1. Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные Федеральным законом № 123-ФЗ.

11.5.2. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

11.5.3. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:

1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;

3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;

4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

11.5.4. В зданиях и сооружениях помещения категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности должны размещаться у наружных стен, а в многоэтажных зданиях и сооружениях - на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов.

11.5.5. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Обязательные нормативные требования** - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте нормативного документа.

**Рекомендуемые нормативные требования** - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

**Справочные приложения** - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Населенный пункт - часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

**Муниципальное образование** - сельское поселение, муниципальный район.

**Черта сельских населенных пунктов** - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет земли поселения (населенного пункта) от земель иных категорий.

**Генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Структурный элемент планировочной структуры** - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Градостроительная емкость** (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

Коэффициент застройки (К ) - отношение территории земельного участка,

з

которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (К ) - отношение площади всех этажей

пз

зданий и сооружений к площади участка.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Историческое поселение** - сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

**Озелененная территория** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка**) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа -** автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто по крайней мере с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (гостевой дом)** - строение, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения не более 30 отдыхающих и с количеством номеров не более 15.

**Пандус** - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации.

**Маломобильные граждане** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

Перечень линий градостроительного регулирования

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникац**ий - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий -** границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми,** - границы территорий лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

**Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс поселения**, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы, Указы Президента,

постановления Правительства Российской Федерации

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 3 декабря 2008 года N 244-ФЗ "О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

Федеральный закон от 2 августа 1995 года N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов";

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире";

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";

Постановление правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения";

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1426 "Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения";

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений";

Постановление Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 года N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 года N 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 года N 12 (162) "Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР".

Законодательные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 717-КЗ "О местном самоуправлении в Краснодарском крае";

Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 года N 558-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года N 313-КЗ "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 19 июля 2011 года N 2316-КЗ "О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны";

Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007 года N 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае";

Закон Краснодарского края от 2 декабря 2004 года N 802-КЗ "О животном мире на территории Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 657-КЗ "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края";

Закон Краснодарского края от 25 июля 2007 года N 1300-КЗ "О краевой целевой программе "Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования" на 2008 - 2010 годы";

Закон Краснодарского края от 10 мая 2011 года №2228-КЗ «О порядке утверждения и изменения границ пригородных зон городов Краснодарского края и их правового режима»;

постановление главы администрации Краснодарского края от 25 мая 2004 года N 503 "О предоставлении земельных участков на территории Краснодарского края";

постановление главы администрации Краснодарского края от 19 июля 2004 года N 706 "О реализации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 мая 2004 года N 808-П "Об обеспечении разработки генеральных планов городских и сельских поселений и проектов черты городских и сельских поселений в Краснодарском крае";

постановление главы администрации Краснодарского края от 3 октября 2000 года N 731 "О мерах по сохранению историко-культурного наследия на территории Краснодарского края";

постановление главы администрации края от 10 декабря 2007 года N 1136 "Об утверждении положений о курортах краевого значения";

постановление главы администрации края от 6 декабря 2006 года N 1098 "О курортах краевого значения";

постановление главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 года N 332 "О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения";

постановление главы администрации (губернатора) края от 12 сентября 2008 года N 916 "Об утверждении Положения о рассмотрении полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края и подготовке заключений";

постановление главы администрации края от 16 ноября 2007 года N 1067 "Об осуществлении полномочий Краснодарского края в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий";

постановление главы администрации края от 18 февраля 2005 года N 99 "Об утверждении Положения о ведении Реестра административно-территориальных единиц Краснодарского края";

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 сентября 2009 года №857 «Об утверждении Положения о порядке ведения Реестра административно-территориальных единиц Краснодарского края»;

распоряжение главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 года N 921-р "О проектировании и строительстве площадок для занятий физкультурой и спортом на территории Краснодарского края";

приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 ноября 2006 года N 123 "Об утверждении методических рекомендаций об условиях строительства, реконструкции и эксплуатации гостевых домов для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края".

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.3.03-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения (Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года N 1778 срок введения установлен с 01.07.1986);

ГОСТ 25150-82 (СТ СЭВ 2085-80). Канализация. Термины и определения (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 24 февраля 1982 года N 805);

ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями (утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 24 августа 1978 года N 2329);

ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора (утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 27 ноября 1984 года N 4013);

ГОСТ Р 50690-2000. Туристские услуги. Общие требования (утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 16 ноября 2000 года N 295-ст);

ГОСТ Р 51185-2008 «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования». (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 18 декабря 2008 года №518-ст);

ГОСТ Р 52289-2004. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 15 декабря 2004 года N 120-ст).

Строительные нормы и правила федерального уровня

СНиП II-11-77\*. Защитные сооружения гражданской обороны (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13 октября 1977 года N 158);

СНиП II-35-76. Котельные установки (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1976 года N 229);

СНиП II-58-75. Часть II. Нормы проектирования. Глава 58. Электростанции тепловые (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 25 ноября 1975 года N 198);

СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 30 декабря 1980 года N 213);

СНиП II-94-80. Часть II. Нормы проектирования. Глава 94. Подземные горные выработки (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1980 года N 232);

СНиП II-97-76. Часть II. Нормы проектирования. Глава 97. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21 декабря 1976 года N 219);

СНиП III-10-75. Благоустройство территорий (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 года N 158);

СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 сентября 1992 года N 2);

СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 октября 1985 года N 189);

СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 27 июля 1984 года N 123);

СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21 мая 1985 года N 71);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года N 233);

СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 года N 30);

СНиП 2.05.07-91\*. Промышленный транспорт (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 ноября 1991 года N 18);

СНиП 2.05.09-90. Трамвайные и троллейбусные линии (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 9 июля 1990 года N 60);

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 9 октября 1990 года N 83);

СНиП 2.06.03-85. Мелиоративные системы и сооружения (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 16 декабря 1985 года N 230);

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 года N 154);

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (утверждены Приказом Минрегиона РФ от 1 сентября 2009 года №390);

СНиП 2.10.02-84. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13 июня 1984 года N 84);

СНиП 2.10.03-84. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18 июня 1984 года N 86);

СНиП 2.10.05-85. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 июня 1985 года N 110);

СНиП 2.11.03-93. Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 26 апреля 1993 года N 18-10);

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 31 мая 1985 года N 73);

СНиП 2.06.01-86. Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 мая 1986 года N 71);

СНиП 2.06.07-87. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 14 апреля 1987 года N 76);

СНиП 2.06.04-82\*. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов) (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 15 июня 1982 года N 161);

СНиП 2.06.06-85. Плотины бетонные и железобетонные (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 июня 1985 года N 108);

СНиП 2.06.05-84. "Плотины из грунтовых материалов" (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 сентября 1984 года N 169);

СНиП 3.05.07-85. Системы автоматизации (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18 октября 1985 года N 175);

СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года N 233);

СНиП 3.06.04-91. Мосты и трубы (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 30 ноября 1984 года N 200);

СНиП 3.07.03-85\*. Мелиоративные системы и сооружения (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 16 декабря 1985 года N 230);

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 29 октября 1996 года N 18-77);

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года N 150);

СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 года N 18-7);

СНиП 31-04-2001. Складские здания (приняты Постановлением Госстроя РФ от 19 марта 2001 года N 21);

СНиП 32-01-95. Железные дороги колеи 1520 мм (утверждены Постановлением Минстроя РФ от 18 октября 1995 года N 18-94);

СНиП 32-03-96. Аэродромы (приняты Постановлением Минстроя РФ от 30 апреля 1996 года N 18-28);

СНиП 32-04-97. Тоннели железнодорожные и автодорожные (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29 июля 1997 года N 18-41);

СНиП 34-02-99. Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 17 мая 1999 года N 36);

СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 года N 73);

СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование (утверждены Госстроем СССР 28 ноября 1992 года);

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утвержден Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года №782);

СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализованная редакция СНиП 2.05.03-84\*» (утвержден приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года №822);

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Минрегиона Россиской Федерации от 28 декабря 2010 года №820)

[СП 22.13330.2011](garantf1://6080774.0/) «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» (утверждён [Приказом](garantf1://2225095.0/) Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 823);

[СП 52.13330.2011](garantf1://6080769.0/) «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (утверждён [Приказом](garantf1://2225083.0/) Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783);

[СП 53.13330.2011](garantf1://6080778.0/) «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» (утверждён [Приказом](garantf1://2225100.0/) Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 849);

[СП 55.13330.2011](garantf1://6080765.0/) «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001» (утверждён [Приказом](garantf1://2225089.0/) Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 годы № 789);

СП 56.13330.2011 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 850);

[СП 14.13330.2011](garantf1://6080777.0/) «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» (утверждён [Приказом](garantf1://2225079.0/) Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 779);

[СП 62.13330.2011](garantf1://6080779.0/) «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утверждён [Приказом](garantf1://2225080.0/) Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780);

[СП 11-102-97](garantf1://2206252.0/) «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрены Письмом Госстроя Российской Федерации от 10 июля 1997 года № 9-1-1/69);

[СП 11-103-97](garantf1://2206196.0/) «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобрены Письмом Госстроя Российской Федерации от 10 июля 1997 года № 9-1-1/69);

[СП 11-106-97](garantf1://3822446.0/) «Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрены Протоколом Госстроя Российской Федерации от 19 августа 1997 года № 23-11/3);

[СП 11-107-98](garantf1://3822447.0/) «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» (приняты [Приказом](garantf1://2224352.0/) МЧС Российской Федерации от 31 марта 1998 года № 211);

[СП 2.6.1.2612-10](garantf1://12077986.1000/) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (утверждён [постановлением](garantf1://12077986.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2010 года № 40);

[СП 30-102-99](garantf1://3822121.0/) «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (приняты [Постановлением](garantf1://2220392.0/) Госстроя России от 30 декабря 1999 года № 94);

[СП 31-102-99](garantf1://3822474.0/) «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (приняты [Постановлением](garantf1://2220062.0/) Госстроя Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 73);

[СП 34-106-98](garantf1://3822478.0/) «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки» (одобрены Письмом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1998 года № 13-669);

[СП 35-101-2001](garantf1://3822828.0/) «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрены [Постановлением](garantf1://2221605.0/) Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 70);

[СП 35-102-2001](garantf1://3822827.0/) «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрены [Постановлением](garantf1://2221602.0/) Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 71);

[СП 35-103-2001](garantf1://3822832.0/) «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрены и рекомендованы к применению [Постановлением](garantf1://2221603.0/) Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 72);

[СП 35-106-2003](garantf1://3824013.0/) «Расчёт и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрены и рекомендованы к применению [Постановлением](garantf1://2222827.0/) Госстроя Российской Федерации от 22 сентября 2003 года № 166);

[СП 41-104-2000](garantf1://3822470.0/) «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (утверждены [Постановлением](garantf1://2221247.0/) Госстроя Российской Федерации от 16 августа 2000 года № 79);

[СП 35-104-2001](garantf1://3822831.0/) «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (одобрены [Постановлением](garantf1://2221589.0/) Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 69);

[СП 35-105-2002](garantf1://3823580.0/) «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрены [Постановлением](garantf1://2222141.0/) Госстроя Российской Федерации от 19 июля 2002 года № 89);

[СП 35-107-2003](garantf1://3823911.0/) «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства» (одобрены и рекомендованы к применению [Постановлением](garantf1://2222548.0/) Госстроя Российской Федерации от 6 июня 2003 года № 55);

[СП 35-109-2005](garantf1://6078095.0/) «Помещения для досуговой физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей» (одобрены [Письмом](garantf1://2223308.0/) Госстроя РФ от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9);

[СП 35-114-2003](garantf1://3824011.0/) «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрены и рекомендованы к применению [Постановлением](garantf1://2222812.0/) Госстроя Российской Федерации от 15 сентября 2003 года № 165);

[СП 35-116-2006](garantf1://6078547.0/) «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями» (одобрены Минрегионом Российской Федерации 12 апреля 2006 года № 2621-РМ/07);

[СП 35-117-2006](garantf1://6078853.0/) «Дома-интернаты для детей-инвалидов» (зарегистрированы Департаментом строительства и ЖКХ Минрегиона Российской Федерации 12 апреля 2006 года № 3447-СК/07);

[СП 11.13130.2009](garantf1://55070398.0/) «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утверждены Приказом МЧС Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 181);

[СП 8.13130.2009](garantf1://95661.10000/) «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утверждены [Приказом](garantf1://95661.0/) МЧС Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 178);

[СП 5.13130.2009](garantf1://95658.10/) «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утверждены [Приказом](garantf1://95658.0/) МЧС Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 175);

[СП 4.13130.2009](garantf1://95657.10000/) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утверждены [Приказом](garantf1://95657.0/) МЧС РФ от 25 марта 2009 года № 174);

[СН 441-72\*](garantf1://3823062.0/) «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» (утверждены [Постановлением](garantf1://2224416.0/) Госстроя СССР от 26 мая 1972 года № 99);

[СН 456-73](garantf1://2008703.0/) «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 года);

[СН 459-74](garantf1://2008704.0/) «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» (утверждены Госстроем СССР 25 марта 1974 года);

[СН 461-74](garantf1://2008705.0/) «Нормы отвода земель для линий связи» (утверждены [Постановлением](garantf1://2224586.0/) Госстроя СССР от 3 июня 1974 года № 114);

[СН 467-74](garantf1://2008709.0/) «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утверждены [Постановлением](garantf1://2224592.0/) Госстроя СССР от 19 декабря 1974 года № 248);

[СН 474-75](garantf1://2008711.0/) «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов» (утверждены [Постановлением](garantf1://2224593.0/) Госстроя СССР 14 июля 1975 года № 120);

[СН 496-77](garantf1://3824562.0/) «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод»;

[ВСН 01-89](garantf1://3822753.0/) «Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утверждены Приказом Минавтотранса РСФСР от 12 января 1990 года № ВА-15/10);

[ВСН 33-2.2.12-87](garantf1://12081934.0/) «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования»;

[ВСН 60-89](garantf1://6080728.0/) «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (утверждены Приказом Госкомархитектуры СССР от 12 июля 1989 года № 125);

[ВСН 62-91](garantf1://3822374.0/)\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения» (утверждены Приказом Госкомархитектуры СССР от 12 июля 1989 года № 125).

Ведомственные нормативные документы федерального уровня

[СанПиН 2.1.2882-11](garantf1://12089475.1000/) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены [Постановлением](garantf1://12089475.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 года № 84);

[СанПиН 2.1.2.2645-10](garantf1://12077273.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утверждены [Постановлением](garantf1://12077273.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64);

[СанПиН 2.1.2.1331-03](garantf1://12031294.10000/) «Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12031294.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 мая 2003 года № 104);

[СанПиН 2.1.3.2630-10](garantf1://12077989.10000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утверждены [Постановлением](garantf1://12077989.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 года № 58);

[СанПиН 2.1.4.1074-01](garantf1://4077988.1000/) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4077988.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 года № 24);

[СанПиН 2.1.4.1110-02](garantf1://12026663.1000/) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12026663.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10);

[СанПиН 2.1.4.1175-02](garantf1://4078817.1000/) «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4078817.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2002 № 40);

[СанПиН 2.1.4.1074-01](garantf1://4077988.1000/) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4077988.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 года № 24);

[СанПиН 2.1.5.980-00](garantf1://4077334.0/) «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 года);

[СанПиН 2.1.6.1032-01](garantf1://12023011.1000/) «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12023011.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14);

[СанПиН 2.1.7.1287-03](garantf1://4079179.1100/) «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079179.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 апреля 2003 года № 53);

[СанПиН 2.1.7.1322-03](garantf1://4079201.10000/) «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079201.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80);

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](garantf1://12031290.10000/) «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12031290.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135);

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](garantf1://12024767.1000/) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12024767.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 29);

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantf1://12058477.10000/) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12058477.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74);

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](garantf1://4079147.1000/) «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079147.0/) Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 года № 34);

[СанПиН 2.2.4.1191-03](garantf1://4078977.1000/) «Электромагнитные поля в производственных условиях» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4078977.0/) Главного государственного санитарного врача РФ от 19 февраля 2003 года № 10);

[СанПиН 2.3.6.1079-01](garantf1://12025153.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12025153.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 ноября 2001 года № 31);

[СанПиН 2.4.1.2660-10](garantf1://12078427.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утверждены [Постановлением](garantf1://12078427.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 июля 2010 года № 91);

[СанПиН 2.4.2.2821-10](garantf1://12083577.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены [Постановлением](garantf1://12083577.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189);

[СанПиН 2.4.3.1186-03](garantf1://4078906.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4078906.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2003 года № 2);

[СанПиН 2.4.4.1204-03](garantf1://4079030.10000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079030.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 марта 2003 года № 20);

[СанПиН 2.4.4.1251-03](garantf1://12031083.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12031083.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 3 апреля 2003 года № 27);

[СанПиН 2.6.1.07-03](garantf1://4079065.10000/) «Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079065.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 4 февраля 2003 года № 6);

[СанПиН 2.6.1.24-03](garantf1://12030991.1000/) «Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций (СП АС 03)» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12030991.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 апреля 2003 года № 69);

[СанПиН 2.4.4.2599-10](garantf1://12076080.1000/) «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул» (утверждены [Постановлением](garantf1://12076080.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 апреля 2010 года № 25);

[СанПиН 2.6.1.2800-10](garantf1://12082440.1000/) «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (утверждены [Постановлением](garantf1://12082440.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2010 года № 171);

[СанПиН 2.6.1.2523-09](garantf1://4088851.1000/) «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» (утверждены [Постановлением](garantf1://4088851.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 июля 2009 года № 47);

[СН 2.2.4/2.1.8.562-96](garantf1://4074553.0/) «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (утверждены Постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31 октября 1996 года № 36);

[СН 2.2.4/2.1.8.566-96](garantf1://4075749.0/) «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы» (утверждены Постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31 октября 1996 года № 40);

[СП 2.1.5.1059-01](garantf1://12024072.1000/) «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12024072.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 года № 19);

[СП 2.1.7.1038-01](garantf1://12023803.1000/) «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12023803.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 года № 16);

[СП 2.1.7.1386-03](garantf1://4079350.10000/) «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079350.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 года № 144);

[СП 2.2.1.1312-03](garantf1://12030907.10000/) «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12030907.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88);

[СП 2.3.6.1066-01](garantf1://12024447.1000/) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12024447.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 года № 23);

[СП 2.5.1334-03](garantf1://4079335.10000/) «Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079335.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 года № 111);

[СП 35-105-2002](garantf1://3823580.0/) «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрены [Постановлением](garantf1://2222141.0/) Госстроя Российской Федерации от 19 июля 2002 года № 89);

[СП 2.6.6.1168-02](garantf1://4078777.1000/) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4078777.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 октября 2002 года № 33);

[ГН 2.1.5.1315-03](garantf1://12030908.1000/) «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (введены в действие [Постановлением](garantf1://12030908.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 78);

[ГН 2.1.6.1338-03](garantf1://4079333.10000/) «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (введены в действие [Постановлением](garantf1://4079333.0/) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 года № 114);

ВСТП-6.01-92 «Санитарные требования к проектированию предприятий молочной промышленности» (утверждены Письмом Роскомпищепрома от 19 июля 1993 года № 140/12/2);

ВСТП-6.02.92 «Санитарные требования к проектированию предприятий мясной промышленности» (утверждены Роскомпищепромом 19 июля 1993 года № 1401/12/2);

РД 34.20.162-89 (СО 153-34.20.162) «Рекомендации по проектированию организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС» (утверждены Минэнерго 27 июня 1989 года);

[РД 34.20.185-94](garantf1://99459.0/) (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 7 июля 1994 года, РАО «ЕЭС России» 31 мая 1994 года);

[РД 45.120-2000](garantf1://94588.0/) (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» (утверждены Минсвязи Российской Федерации 12 октября 2000 года);

[РДС 30-201-98](garantf1://3822122.0/) «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принята Постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 апреля 1998 года № 18-30);

[РДС 35-201-99](garantf1://2221193.0/) «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утверждены [Постановлением](garantf1://2220773.0/) Госстроя Российской Федерации № 74, Минтруда Российской Федерации № 51 от 22 декабря 1999 года);

[НПБ 88-2001](garantf1://3822830.0/) «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (утверждены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 4 июня 2001 года № 31);

[НПБ 101-95](garantf1://3822843.0/) «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утверждены ГУГПС МВД Российской Федерации, введены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 30 декабря 1994 года № 36);

[НПБ 111-98\*](garantf1://3823510.0/) «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» (утверждены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 23 марта 1998 года № 25);

[НПБ 105-03](garantf1://12033763.0/) «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (утверждены [Приказом](garantf1://12034093.0/) МЧС Российской Федерации от 18 июня 2003 года № 314);

[НПБ 250-97](garantf1://3822872.0/) «Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования» (утверждены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 30 декабря 1997 года № 82);

[ПБ 09-540-03](garantf1://12030889.1000/) «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» (утверждены [Постановлением](garantf1://12030889.0/) Госгортехнадзора Российской Федерации от 5 мая 2003 года № 29);

[ПБ 09-596-03](garantf1://85967.1000/) «Правила безопасности при использовании неорганических жидких кислот и щелочей» (утверждены [Постановлением](garantf1://85967.0/) Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 мая 2003 года № 35);

[ПБ 12-609-03](garantf1://12031513.1000/) «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утверждены [Постановлением](garantf1://12031513.0/) Госгортехнадзора Российской Федерации от 27 мая 2003 года № 40);

[МДС 32-1.2000](garantf1://6079742.0/) «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

[МДС 15-2.99](garantf1://2057323.1000/) «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях» (утверждена [Приказом](garantf1://2057323.0/) Госстроя Российской Федерации от 2 августа 1999 года № 18);

[МДС 30-1.99](garantf1://3823558.0/) «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» (одобрены Протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 года № 01-НС-15/7);

[МДС 35-1.2000](garantf1://3822874.0/) «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения»;

[МДС 35-2.2000](garantf1://3822873.0/) «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования»;

[МДС 31-10.2004](garantf1://12035774.0/) «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения» (рекомендованы Письмом Госстроя Российской Федерации от 20 января 2004 года № СК-406/12);

[ОДН 218.012-99](garantf1://3823676.0/) «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах Российской Федерации» (утверждены [Приказом](garantf1://1056306.0/) ФДС Российской Федерации от 3 июня 1999 года № 174);

[ОСН 3.02.01-97](garantf1://2057194.100/) «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утверждены [указанием](garantf1://2057194.0/) МПС Российской Федерации от 24 ноября 1997 года № С-1360у);

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения» (утверждены Минсельхозом Российской Федерации 10 ноября 2004 года);

[ОСТ 218.1.002-2003](garantf1://70057910.0/) «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (утверждены [Распоряжением](garantf1://2222796.0/) Минтранса Российской Федерации от 23 мая 2003 года № ИС-460-р);

[Инструкция](garantf1://2205380.0/) о порядке учета, обеспечении сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Утверждена Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 года № 203;

[Инструкция](garantf1://81998.1000/) по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена [Приказом](garantf1://81998.0/) Министерства культуры СССР от 24 января 1986 года № 33;

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 год;

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС;

Пособие по проектированию вокзалов. Пособие к СНиП П-85-80. Стройиздат, 1987 год;

[Правила](garantf1://3823497.0/) устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утверждено Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 год.

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ЗОНИРОВАНИЕ

И ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАЛАНСА

ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ЧЕРТЫ ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид  использования  территории | Вид территориальной зоны | | | | | | | |
| жилой  застройки | рекреационные | общественно- деловые  (общего  пользования) | производственные (транспортных и  инженерных  инфраструктур) | сельскохозяйственного использования | особо  охраняемых объектов | специального назначения | иные виды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Территории в пределах черты поселения,   всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | из них:  жилая застройка, в  том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | многоэтажная  застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | среднеэтажная  застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | малоэтажная  высокоплотная  застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | усадебная и  коттеджная застройка  в |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | том числе  индивидуальная |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | иные виды застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | рекреационные  территории,  в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | рекреационные  учреждения для  занятий туризмом,  физкультурой и  спортом в границах  иных территорий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | территории  общего пользования  (скверы, парки,  сады, городские  леса, озера и другие) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | земли  общественно-деловой  зоны (общего  пользования), в том  числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | зеленые насаждения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.2 | объекты  социальной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.3 | объекты делового и  финансового  назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.4 | культовые  сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.5 | улицы, дороги,  проезды, площадки,  стоянки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | производственная,  транспортная и  инженерная  инфраструктуры, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | производственные  зоны промышленных  предприятия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.2 | коммунально-складские зоны |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.3 | зоны транспортной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.4 | зоны инженерной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | земли внешнего  транспорта, в том  числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 | железнодорожный |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.2 | автомобильный |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.3 | внешние  автомагистрали |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | земли  сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1 | в том числе: земли  сельскохозяйственных  предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.2 | прочие земли для  ведения садоводства,  дачного хозяйства,  личного подсобного  хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | земли особо  охраняемых территорий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8 | земли специального  назначения, в том  числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8.1 | кладбища, крематории |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8.2 | скотомогильники |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8.3 | объекты размещения  отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8.4 | санитарно-защитные  зоны |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8.5 | иные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | водная поверхность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.10 | прочие территории  земли в пределах  черты городских  округов и поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Территория городских  округов и поселений  за пределами черты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Территории городских  округов и поселений,  всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | из них:  земли  государственной  собственности, в том  числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | федеральные |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2 | краевые |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | муниципальные |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | земли частной  собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объект по  направлениям | Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам  обслуживания | | | |
| эпизодическое  обслуживания | периодическое обслуживания | | повседневное  обслуживания |
| общественный центр административного  центра  муниципального  района | центр межрайонного значения,  муниципального  значения, подцентр поселения | центр  крупного  сельского  населенного  пункта | центр сельского  поселения  (межселенный),  среднего  сельского  населенного  пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Административно- деловые  и хозяйственные  учреждения | административно-  управленческие  комплексы, деловые  и банковские  структуры,  структуры связи,  юстиции, жилищно-  коммунального  хозяйства,  управления  внутренних дел,  научно-  исследовательские  институты,  проектные и  конструкторские  институты и другие | административно-  управленческие  организации,  банки, конторы,  офисы, отделения  связи и милиции,  суд, прокуратура,  юридические и  нотариальные  конторы, проектные и конструкторские  бюро, жилищно-  коммунальные  службы | административно-  хозяйственная  служба, отделения связи, милиции,  банков,  юридические и  нотариальные  конторы,  ремонтно-  эксплуатационные  управления | административно-  хозяйственное  здание, отделение связи, банка,  жилищно-  коммунальная  организация,  опорный пункт  охраны порядка |
| 2 | Учреждения  образования | высшие и средние  специальные учебные заведения, центры  переподготовки  кадров | специализированные дошкольные и  школьные  образовательные  учреждения,  учреждения  начального  профессионального  образования,  средние  специальные  учебные  заведения,  колледжи, лицеи,  гимназии, центры,  дома детского  творчества, школы: музыкальные,  художественные,  хореографические и другие, станции:  технические,  туристско-  краеведческие,  эколого-  биологические и  другие | колледжи, лицеи,  гимназии, детские школы искусств и  творчества и  другое | дошкольные и  школьные  образовательные  учреждения,  детские школы  творчества |
| 3 | Учреждения  культуры и  искусства | музейно-выставочные центры, театры и  театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные  залы,  специализированные  библиотеки,  видеозалы. | центры искусств,  эстетического  воспитания,  многопрофильные  центры, учреждения клубного типа,  кинотеатры,  музейно-  выставочные залы,  городские  библиотеки, залы  аттракционов и  игровых автоматов | учреждения  клубного типа,  клубы по  интересам,  досуговые центры, библиотеки для  взрослых и детей | учреждения  клубного типа с  киноустановками,  филиалы библиотек для взрослых и  детей |
| 4 | Учреждения  здравоохранения  и социального  обслуживания | межрайонные  многопрофильные  больницы и  диспансеры,  клинические  реабилитационные и  консультативно-  диагностические  центры,  специализированные  базовые  поликлиники,  дома-интернаты  разного профиля | центральные  районные  больницы,  многопрофильные и  инфекционные  больницы, роддома, поликлиники для  взрослых и детей,  стоматологические  поликлиники,  диспансеры,  подстанции скорой  помощи, городские  аптеки, центр  социальной помощи  семье и детям,  реабилитационные  центры | участковая  больница,  поликлиника,  выдвижной пункт  скорой  медицинской  помощи,  аптека | фельдшерско-  акушерские  пункты, врачебная амбулатория,  аптека |
| 5 | Физкультурно-  спортивные  сооружения | спортивные  комплексы,  открытые и  закрытые,  бассейны, детская  спортивная школа  олимпийского  резерва,  специализированные  спортивные  сооружения | спортивные центры, открытые и  закрытые  спортзалы,  бассейны, детские  спортивные школы,  теннисные  корты | стадионы,  спортзалы,  бассейны, детские спортивные школы | стадион, спортзал с бассейном, как  правило,  совмещенный со  школьным |
| 6 | Учреждения  торговли  и общественного  питания | торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки,  рестораны, бары и  другое | торговые центры,  предприятия  торговли,  мелкооптовые и  розничные рынки и  базы, ярмарки,  предприятия  общественного  питания | магазины  продовольственных и промышленных  товаров,  предприятия  общественного  питания | магазины  продовольственных и промышленных  товаров  повседневного  спроса, пункты  общественного  питания |
| 7 | Учреждения  бытового и  коммунального  обслуживания | гостиницы высшей  категории, фабрики  прачечные, фабрики  централизованного  выполнения заказов, дома быта, банно-  оздоровительные  комплексы,  аквапарки,  общественные  туалеты | специализированные предприятия  бытового  обслуживания,  фабрики прачечные- химчистки,  прачечные-  химчистки  самообслуживания,  пожарные депо,  банно-  оздоровительные  учреждения,  гостиницы,  общественные  туалеты | предприятия  бытового  обслуживания,  прачечные-  химчистки  самообслуживания, бани, пожарные  депо,  общественные  туалеты | предприятия  бытового  обслуживания,  приемные пункты  прачечных-  химчисток, бани |

Приложение 5

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

Таблица 1

НОРМЫ РАСЧЕТА

УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

┌────────────────────┬────────────┬───────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┐

│ Учреждения, │ Единица │Рекомендуемая обеспеченность на│ Размер │ Примечание │

│ предприятия, │ измерения │ 1000 жителей (в пределах │земельного участка, │ │

│ сооружения │ │ минимума) │ м2 │ │

│ │ ├───────────────┬───────────────┤ │ │

│ │ │ │

│ │ │ сельское поселение │

│ │ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │

├────────────────────┴────────────┴───────────────┴───────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ I. Учреждения образования │

├────────────────────┬────────────┬───────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Дошкольные │1 место │расчет по демографии с учетом │для отдельно стоящих│уровень обеспеченности │

│образовательные │ │уровня обеспеченности детей │зданий при │детей (1 - 6 лет) │

│учреждения │ │дошкольными учреждениями для │вместимости до 100 │дошкольными учреждениями:│

│ │ │ориентировочных расчетов │мест - 40, свыше 100│городские округа и │

│ │ ├───────────────┬───────────────┤мест - 35, для │городские поселения - │

│ │ │ │28 │встроенных при │70%; сельские поселения -│

│ │ ├───────────────┴───────────────┤вместимости более │50% │

│ │ │при новой застройке территорий │100 мест - не менее │Площадь групповой │

│ │ │и отсутствии демографии следует│29 │площадки для детей │

│ │ │принимать 180 мест на 1 тыс. │ │ясельного возраста - 7,5 │

│ │ │чел., при этом на территории │ │м2 на 1 место. Радиус│

│ │ │жилой застройки размещать из │ │обслуживания - 300 м, при│

│ │ │расчета 100 мест на 1 тыс. чел.│ │малоэтажной застройке - │

│ │ │ │ │500 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Общеобразовательные │1 место │расчет по демографии с учетом │при вместимости: │использованы │

│школы, лицеи, │ │уровня охвата школьников для │до 400 мест - 50 │демографические данные за│

│гимназии, кадетские │ │ориентировочных расчетов │400 - 500 мест - 60 │2004 год с учетом уровня │

│училища │ ├───────────────┬───────────────┤500 - 600 мест - 50 │охвата школьников: I - XI│

│ │ │ 111 │600 - 800 мест - 40 │классов - 100% │

│ │ ├───────────────┴───────────────┤800 - 1100 мест - 33│X - XI классов: городские│

│ │ │в том числе для X - XI классов │1100 - 1500 мест - │округа городские │

│ │ ├───────────────┬───────────────┤21 │поселения - до 30%; │

│ │ │ │17 │1500 - 2000 мест - │сельские поселения - до │

│ │ ├───────────────┴───────────────┤17 │20% │

│ │ │в населенных пунктах │2000 и более - 16, с│Спортивная зона школы │

│ │ │новостройках необходимо │учетом площади │может быть объединена с │

│ │ │принимать не менее 180 мест на │спортивной зоны и │физкультурно- │

│ │ │1 тыс. чел. на территориях │здания школы. В │оздоровительным │

│ │ │малоэтажной застройки в городах│условиях │комплексом жилого │

│ │ │и пригородных поселениях не │реконструкции │образования. Радиус │

│ │ │менее 160 │возможно уменьшение │обслуживания - 750 м (для│

│ │ │ │на 20% │начальных классов - 500 │

│ │ │ │ │м). Пути подходов │

│ │ │ │ │учащихся к │

│ │ │ │ │общеобразовательным │

│ │ │ │ │школам с начальными │

│ │ │ │ │классами не должны │

│ │ │ │ │пересекать проезжую часть│

│ │ │ │ │магистральных улиц в │

│ │ │ │ │одном уровне │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┴────────────────────┼─────────────────────────┤

│Крытые бассейны для │1 объект │по заданию на проектирование │ │

│дошкольников │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┬────────────────────┼─────────────────────────┤

│Школы-интернаты │1 место │ │при вместимости: │при размещении на │

│ │ │ │200 - 300 мест - 70,│земельном │

│ │ │ │300 - 500 мест - 65,│участке школы здания │

│ │ │ │500 и более мест -│интерната (спального │

│ │ │ │45 │корпуса) площадь │

│ │ │ │ │земельного участка │

│ │ │ │ │следует увеличить на 0,2 │

│ │ │ │ │га │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Учреждения │1 место │ │по таблице 2 │автотрактородромы следует│

│начального │ │ │настоящего │размещать вне селитебной │

│профессионального │ │ │приложения │территории │

│образования │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Внешкольные │1 место │ по заданию на │в сельских поселениях │

│учреждения │ │ │проектирование │места для внешкольных │

│ │ │ │ │учреждений допускается │

│ │ │ │ │предусматривать в зданиях│

│ │ │ │ │общеобразовательных школ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Средние специальные │1 место │ │при вместимости │размеры земельных │

│учебные заведения, │ │ │до 300 мест - 75 на │участков могут быть │

│колледжи │ │ │1 место (учащегося);│увеличены на 50% для │

│ │ │ │от 300 до 900 - 50 -│учебных заведений │

│ │ │ │65; │сельскохозяйственного │

│ │ │ │от 900 до 1600 - 30 │профиля, размещаемых в │

│ │ │ │- 40 │сельских поселениях. В │

│ │ │ │ │условиях реконструкции │

│ │ │ │ │для учебных заведений │

│ │ │ │ │гуманитарного профиля │

│ │ │ │ │возможно уменьшение на │

│ │ │ │ │30%. │

│ │ │ │ │Размеры жилой зоны, │

│ │ │ │ │учебных и вспомогательных│

│ │ │ │ │хозяйств, полигонов и │

│ │ │ │ │автотрактородромов в │

│ │ │ │ │указанные размеры не │

│ │ │ │ │входят. При │

│ │ │ │ │кооперировании учебных │

│ │ │ │ │заведений и создании │

│ │ │ │ │учебных центров размеры │

│ │ │ │ │земельных участков │

│ │ │ │ │рекомендуется уменьшать в│

│ │ │ │ │зависимости от │

│ │ │ │ │вместимости учебных │

│ │ │ │ │центров, учащихся: │

│ │ │ │ │от 1500 до 2000 - на 10%;│

│ │ │ │ │свыше 2000 до 3000 - на │

│ │ │ │ │20%; │

│ │ │ │ │свыше 3000 - на 30% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Высшие учебные │1 │ │зоны вузов (учебная │Размер земельного участка│

│заведения (вузы) │место │ │зона), га, на 1 тыс.│вуза может быть уменьшен │

│ │ │ │студентов: │на 40% в условиях │

│ │ │ │университет, вуз │реконструкции. При │

│ │ │ │технические - 4 - 7;│кооперированном │

│ │ │ │сельскохозяйственные│размещении нескольких │

│ │ │ │- 5 - 7; │вузов на одном участке │

│ │ │ │медицинские, │суммарную территорию │

│ │ │ │фармацевтические - 3│земельных участков │

│ │ │ │- 5; │учебных заведений │

│ │ │ │экономические, │рекомендуется сокращать │

│ │ │ │педагогические, │на 20% │

│ │ │ │культуры, искусства,│ │

│ │ │ │архитектуры - 2 - 4;│ │

│ │ │ │институты повышения │ │

│ │ │ │квалификации и │ │

│ │ │ │заочные вузы - │ │

│ │ │ │соответственно │ │

│ │ │ │профилю с │ │

│ │ │ │коэффициентом - 0,5;│ │

│ │ │ │специализированная │ │

│ │ │ │зона - по заданию на│ │

│ │ │ │проектирование; │ │

│ │ │ │спортивная зона - 1 │ │

│ │ │ │- 2; │ │

│ │ │ │зона студенческих │ │

│ │ │ │общежитий - 1,5 - 3;│ │

│ │ │ │вуз физической │ │

│ │ │ │культуры - по │ │

│ │ │ │заданию на │ │

│ │ │ │проектирование │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания │

├────────────────────┬────────────┬───────────────┬───────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Стационары всех │1 койка │ │ │при вместимости: │норму для детей на 1 │

│типов для взрослых с│ │,│ │до 50 коек - 300; │койку следует принимать с│

│вспомогательными │ │ │50 - 100 коек - 300 │коэффициентом 1,5. Число │

│зданиями и │ │ │- 200; │коек (врачебных и │

│сооружениями │ │ │100 - 200 коек - 200│акушерских) для │

│ │ │ возможна │- 140; │беременных женщин и │

│ │ │ сельская │200 - 400 коек - 140│рожениц рекомендуется при│

│ │ │ участковая │- 100; │условии их выделения из │

│ │ │ больница, │400 - 800 коек - 100│общего числа коек │

│ │ │ расположенная в│- 80; │стационаров - 0,85 койки │

│ │ │ │800 - 1000 коек - 80│на 1 тыс. жителей (в │

│ │ │ сельском │- 60; │расчете на женщин в │

│ │ │ поселении, │свыше 1000 коек - │возрасте 15 - 49 лет). │

│ │ │ обслуживает │60. │Площадь участка родильных│

│ │ │ комплекс │В условиях │домов следует принимать │

│ │ │ сельских │реконструкции │по нормативам стационаров│

│ │ │ поселений │возможно уменьшение │с коэффициентом 0,7. │

│ │ │ │на 25%. │ │

│ │ │ │Размеры для больниц │ │

│ │ │ │в пригородной зоне │ │

│ │ │ │следует увеличивать:│ │

│ │ │ │инфекционных и │ │

│ │ │ │онкологических - на │ │

│ │ │ │15%; │ │

│ │ │ │туберкулезных и │ │

│ │ │ │психиатрических - на│ │

│ │ │ │25%; │ │

│ │ │ │восстановительного │ │

│ │ │ │лечения для взрослых│ │

│ │ │ │- на 20%, для детей │ │

│ │ │ │- на 40% │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Детские │1 койка │3 │по заданию на │нормы расчета учреждений │

│дома-интернаты (от 4│ │ │проектирование │социального обеспечения │

│до 17 лет) │ │ │ │следует уточнять в │

│ │ │ │ │зависимости от │

│ │ │ │ │социально-демографических│

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┤особенностей │

│Психоневрологические│1 койка │3 │при вместимости, │ │

│и наркологические │ │ │коек: │ │

│интернаты (с 18 лет)│ │ │до 200 - 125; │ │

│ │ │ │свыше 200 до 400 - │ │

│ │ │ │100; │ │

│ │ │ │свыше 400 до 600 - │ │

│ │ │ │80 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Амбулаторно- │1 посещение │ с учетом │0,1 га на 100 │размеры земельных │

│поликлиническая │в смену │ , системы │посещений в смену, │участков стационара и │

│сеть, диспансеры без│ │ расселения │но не менее 0,3 га │поликлиники, объединенных│

│стационара │ │ возможна │на объект │в одно │

│На территориях │ │ сельская │ │лечебно-профилактическое │

│малоэтажной │ │ амбулатория 20%│ │учреждение, определяются │

│застройки в городах │ │ общего │ │раздельно по │

│и пригородных │ │ норматива │ │соответствующим нормам и │

│поселениях: │ │ │ │затем суммируются. │

├────────────────────┤ ├─────────────── ├────────────────────┤Радиус обслуживания - │

│поликлиники │ │ │0,5 га на объект │1000 м │

├────────────────────┤ ├─────────────── ├────────────────────┤ │

│амбулатории │ │ │0,2 га на объект │ │

├────────────────────┼────────────┼─────────────── ───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Консультативно- │м2 общей │ │0,3 - 0,5 га на │размещение возможно при │

│диагностические │площади │ │объект │лечебном учреждении, │

│центры │ │ │ │предпочтительно в краевом│

│ │ │ │ │центре или в городских │

│ │ │ │ │округах │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Фельдшерские или │1 объект │по заданию на проектирование │0,2 га │в пределах зоны │

│фельдшерско- │ │ │ │30-минутной доступности │

│акушерские пункты │ │ │ │на спецавтомобиле │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Выдвижные пункты │1 автомобиль│ 0,2 │0,05 га на 1 │ │

│медицинской помощи │ │ │ │автомобиль, но не │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┤менее 0,1 га ├─────────────────────────┤

│Станции (подстанции)│1 автомобиль│ │ │ │в пределах зоны │

│скорой медицинской │ │ │ │15-минутной доступности │

│помощи │ │ │ │на специальном автомобиле│

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Аптеки групп: │1 │по заданию на проектирование │ │возможно │

├────────────────────┤объект │ ├────────────────────┤встроено-пристроенные. │

│I - II │ │ │0,3 га │В сельских поселениях, │

├────────────────────┤ │ ├────────────────────┤как правило, при │

│III - V │ │ │0,25 га │амбулаториях и │

├────────────────────┤ │ ├────────────────────┤фельдшерско-акушерских │

│VI - VIII │ │ │0,2 га │пунктах. Радиус │

│ │ │ │ │обслуживания - 500 м, при│

│ │ │ │ │малоэтажной застройке - │

│ │ │ │ │800 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Аптечные киоски на │м2 общей │10,0 │0,05 га на объект, │радиус обслуживания - 800│

│территориях │площади │ │или встроенные │м │

│малоэтажной │ │ │ │ │

│застройки в │ │ │ │ │

│городских округах │ │ │ │ │

│поселениях │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Молочные кухни (для │Порций в │4 │0,015 га на 1 тыс. │ │

│детей до 1 года) │сутки на 1 │ │порций в сутки, но │ │

│ │ребенка │ │не менее 0,15 га │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Раздаточные пункты │м2 общей │0,3 │по заданию на │встроенные │

│молочных кухонь (для│площади на 1│ │проектирование │радиус обслуживания - 500│

│детей до 1 года) │ребенка │ │ │м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┴────────────────────┼─────────────────────────┤

│Центр социального │1 центр │по заданию на проектирование │возможно │

│обслуживания пожилых│ │ │встроено-пристроенные. │

│граждан и инвалидов │ │ │1 центр на жилой район │

├────────────────────┼────────────┤ │ │

│Центр социальной │1 центр │ │ │

│помощи семье и детям│ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┬────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дом-интернат для │1 место │28 │по заданию на │размещение возможно в │

│престарелых с 60 лет│ │ │проектирование │пригородной зоне, нормы │

│и инвалидов с │ │ │ │расчета следует уточнять │

│физическими │ │ │ │в зависимости от │

│нарушениями (с 18 │ │ │ │социально-демографических│

│лет) │ │ │ │особенностей. Размещение │

│ │ │ │ │возможно в пределах │

│ │ │ │ │радиуса обслуживания │

│ │ │

│Специализированные │1 место │3 │при вместимости, │ │

│дома-интернаты для │ │ │мест: │ │

│взрослых (с 18 лет),│ │ │до 200 мест - 125; │ │

│психоневрологические│ │ │свыше 200 - 400 мест│ │

│ │ │ │- 100; │ │

│ │ │ │свыше 400 - 600 мест│ │

│ │ │ │- 80 на 1 место │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Специальные жилые │1 человек │60 │ │ │

│дома и группы │ │ │ │ │

│квартир для │ │ │ │ │

│ветеранов войны и │ │ │ │ │

│одиноких престарелых│ │ │ │ │

│(с 60 лет) │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Специальные жилые │1 чел. │0,5 │ │ │

│дома и группы │ │ │ │ │

│квартир для │ │ │ │ │

│инвалидов на │ │ │ │ │

│креслах-колясках и │ │ │ │ │

│их семей │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Детские │1 место │3 │по заданию на │ │

│дома-интернаты │ │ │проектирование │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┴────────────────────┤ │

│Приют для детей и │1 приют │по заданию на проектирование │ │

│подростков, │ │ │ │

│оставшихся без │ │ │ │

│попечения родителей │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┤ ├─────────────────────────┤

│Дома ночного │1 место │ │нормы расчета следует │

│пребывания, │ │ │принимать в зависимости │

│социальные приюты, │ │ │от необходимого уровня │

│центры социальной │ │ │социальной помощи и │

│адаптации │ │ │социально-демографических│

│ │ │ │особенностей │

├────────────────────┴────────────┴────────────────────────────────────────────────────┴─────────────────────────┤

│ II. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма │

├────────────────────┬────────────┬───────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Санатории (без │1 место │ │150 │в условиях реконструкции,│

│туберкулезных │ │ │ │размеры участков │

│больных) │ │ │ │допускается уменьшать, но│

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤не более чем на 25% │

│Санатории для │1 место │ │170 │ │

│родителей с детьми и│ │ │ │ │

│детские санатории │ │ │ │ │

│(без туберкулезных) │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Санатории для │1 место │по заданию на проектирование │200 │ │

│туберкулезных │ │ │ │ │

│больных │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Санатории- │1 место │по заданию на проектирование │100 │в санаториях- │

│профилактории │ │ │ │профилакториях, │

│ │ │ │ │размещаемых в пределах │

│ │ │ │ │населенного пункта, │

│ │ │ │ │допускается уменьшать │

│ │ │ │ │размеры земельных │

│ │ │ │ │участков, но не более чем│

│ │ │ │ │на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Санаторные детские │1 место │по заданию на проектирование │200 │в условиях реконструкции │

│лагеря │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│ │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дома отдыха │1 место │по заданию на проектирование │130 │в условиях реконструкции │

│(пансионаты) │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│ │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дома отдыха │1 место │по заданию на проектирование │150 │в условиях реконструкции │

│(пансионаты) │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│для семей с детьми │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Оздоровительные │1 │по заданию на проектирование │165 │В условиях реконструкции │

│комплексы и │место │ │ │для объектов, размещаемых│

│пансионаты с │ │ │ │в пределах населенного │

│лечением, в т.ч. для│ │ │ │пункта, допускается │

│семей с детьми │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Курортные │количество │200 │по заданию на │Размещаются на территории│

│поликлиники (на 1000│посещений в │ │проектирование │общекурортных центров для│

│лечащихся в │смену │ │ │обслуживания в открытой │

│открытой сети │ │ │ │сети отдыхающих и │

│централизованного │ │ │ │курсовочников │

│обслуживания) │ │ │ │санаторно-оздоровительных│

│ │ │ │ │учреждений │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Водолечебницы (на │количество │30 │по заданию на │ │

│1000 лечащихся в │ванн │ │проектирование │ │

│открытой сети │ │ │ │ │

│централизованного │ │ │ │ │

│обслуживания) │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Грязелечебницы (на │количество │25 │по заданию на │ │

│1000 лечащихся в │кушеток │ │проектирование │ │

│открытой сети │ │ │ │ │

│централизованного │ │ │ │ │

│обслуживания) │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Лечебные │кв. м │120 │по заданию на │ │

│плавательные │водного │ │проектирование │ │

│бассейны (на 1000 │зеркала │ │ │ │

│лечащихся в открытой│ │ │ │ │

│сети │ │ │ │ │

│централизованного │ │ │ │ │

│обслуживания) │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Базы отдыха │1 место │по заданию на проектирование │160 │в условиях реконструкции │

│предприятий и │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│организаций │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Курортные гостиницы │1 место │по заданию на проектирование │75 │в условиях реконструкции │

│ │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│ │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Детские лагеря │1 место │по заданию на проектирование │200 │в условиях реконструкции │

│ │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│ │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Спортивно- │1 место │по заданию на проектирование │200 │в условиях реконструкции │

│оздоровительные │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│молодежные лагеря │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дачи дошкольных │1 место │по заданию на проектирование │140 │в условиях реконструкции │

│учреждений │ │ │ │для объектов, размещаемых│

│ │ │ │ │в пределах населенного │

│ │ │ │ │пункта, допускается │

│ │ │ │ │уменьшать размеры │

│ │ │ │ │земельных участков, но не│

│ │ │ │ │более чем на 10% │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Туристические │1 место │по заданию на проектирование │75 │для туристских гостиниц, │

│гостиницы │ │ │ │размещаемых в городских │

│ │ │ │ │округах, общественных │

│ │ │ │ │центрах, размеры │

│ │ │ │ │земельных участков │

│ │ │ │ │допускается принимать по │

│ │ │ │ │нормам, установленным для│

│ │ │ │ │коммунальных гостиниц │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Туристические базы │1 место │по заданию на проектирование │80 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Туристические базы │1 место │по заданию на проектирование │120 │ │

│для семей с детьми │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Мотели │1 место │по заданию на проектирование │100 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Кемпинги │1 место │по заданию на проектирование │150 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Приюты │1 место │по заданию на проектирование │50 │ │

├────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ IV. Учреждения культуры и искусства │

├────────────────────┬────────────┬───────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Помещения для │м2 общей │50 - 60 │по заданию на │рекомендуется формировать│

│культурно-массовой, │площади │ │проектирование. │единые комплексы для │

│воспитательной │ │ │Допускаются │организации │

│работы, досуга и │ │ │встроенные │культурно-массовой, │

│любительской │ │ │ │физкультурно- │

│деятельности │ │ │ │оздоровительной и │

│ │ │ │ │воспитательной работы │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Танцевальные залы │1 место │6 │по заданию на │для использования │

│ │ │ │проектирование │учащимися и населением (с│

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤суммированием нормативов)│

│Клубы │1 место │80 │по заданию на │в пределах пешеходной │

│ │ │ │проектирование │доступности не более 500 │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤м. Удельный вес │

│Кинотеатры │1 место │30 │по заданию на │танцевальных залов, │

│ │ │ │проектирование │кинотеатров и клубов │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤районного значения │

│Театры │1 место │7 │по заданию на │рекомендуется в размере │

│ │ │ │проектирование │40 - 50%. Вместимость и │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤размеры земельных │

│Концертные залы │1 место │4 │по заданию на │участков планетариев, │

│ │ │ │проектирование │выставочных залов и │

│ │ │ │ │музеев определяются │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤заданием на │

│Цирки │1 место │4 │по заданию на │проектирование. Цирки, │

│ │ │ │проектирование │концертные залы, театры и│

│ │ │ │ │планетарии │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤предусматривают в городах│

│Лектории │1 место │2 │по заданию на │с населением 250 тыс. │

│ │ │ │проектирование │чел. и более, а │

│ │ │ │ │кинотеатры - в поселениях│

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤с числом жителей не менее│

│Видеозалы, залы │м2 общей │3 │по заданию на │10 тыс. чел. │

│аттракционов и │площади │ │проектирование │Универсальные │

│детских игровых │ │ │ │спортивно-зрелищные залы │

│автоматов │ │ │ │с искусственным льдом │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤предусматривать в │

│Универсальные │1 место │9 │по заданию на │городских округах и │

│спортивно-зрелищные │ │ │проектирование │поселениях с числом │

│залы, в том числе с │ │ │ │жителей свыше 100 тыс. │

│искусственным льдом │ │ │ │чел. │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Городские массовые │тыс. единиц │для научных, универсальных и │по заданию на │массовые библиотеки 1 │

│библиотеки при │хранения │специализированных библиотек - │проектирование │объект на жилой район. │

│населении города, │/место │по заданию на проектирование │ │Детские библиотеки 1 │

│тыс. чел.: │ │ │ │объект на 4 - 7 тыс. │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │учащихся и дошкольников │

│свыше 50 │ │ 4 │ │ │

│ │ │ --- │ │ │

│ │ │ 2 │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │ │

│от 10 - 50 │ │ 4,5 │ │ │

│ │ │ ------ │ │ │

│ │ │ 3 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дополнительно в │тыс. единиц │ │по заданию на │ │

│центральной │хранения │ │проектирование │ │

│городской библиотеке│/место │ │ │ │

│при населении │ │ │ │ │

│города, тыс. чел.: │ │ │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │ │

│500 и более │ │ 0,1 │ │ │

│ │ │ ----- │ │ │

│ │ │ 0,1 │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │ │

│250 │ │ 0,2 │ │ │

│ │ │ ----- │ │ │

│ │ │ 0,2 │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │ │

│100 │ │ 0,3 │ │ │

│ │ │ ----- │ │ │

│ │ │ 0,3 │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │ │

│50 и менее │ │ 0,5 │ │ │

│ │ │ ---- │ │ │

│ │ │ 0,3 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Клубы сельских │1 место │ │по заданию на │меньшую вместимость │

│поселений, тыс. │ │ │проектирование │клубов и библиотек │

│чел.: │ │ │ │следует принимать для │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┤ │больших поселений │

│свыше 0,2 до 1 │ │500 - 300 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│свыше 1 до 3 │ │300 - 230 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│свыше 3 до 5 │ │230 - 190 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│свыше 5 до 10 │ │190 - 140 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Сельские массовые │тыс. единиц │ │по заданию на │зона обслуживания в │

│библиотеки, тыс. │хранения │ │проектирование │пределах 30-минутной │

│чел.: │/место │ │ │доступности │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│свыше 1 до 3 │ │ 6 - 7,5 │ │ │

│ │ │ -------- │ │ │

│ │ │ 5 - 6 │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│свыше 3 до 5 │ │ 5 - 6 │ │ │

│ │ │ --------- │ │ │

│ │ │ 4 - 5 │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│свыше 5 до 10 │ │ 4,5 - 5 │ │ │

│ │ │ --------- │ │ │

│ │ │ 3 - 4 │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дополнительно в │тыс. единиц │ 4,5 - 5 │по заданию на │ │

│центральной │хранения │ ----------- │проектирование │ │

│библиотеке местной │/место │ 3-4 │ │ │

│системы расселения │ │ │ │ │

│(муниципальный │ │ │ │ │

│район) на 1 тыс. │ │ │ │ │

│чел. системы │ │ │ │ │

├────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ V. Физкультурно-спортивные сооружения │

├────────────────────┬────────────┬───────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Территория │1 объект │по заданию на проектирование │0,9 га │физкультурно-спортивные │

│плоскостных │ │ │ │сооружения сети общего │

│спортивных │ │ │ │пользования следует │

│сооружений │ │ │ │объединять со спортивными│

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤объектами образовательных│

│Помещения для │м2 общей │80 │по заданию на │школ и других учебных │

│физкультурно- │площади │ │проектирование │заведении, учреждении │

│оздоровительных │ │ │ │отдыха и культуры с │

│занятий в │ │ │ │возможным сокращением │

│микрорайоне │ │ │ │территории. Для малых │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤населенных пунктов нормы │

│Спортивный зал │м2 площади │80 │по заданию на │расчета залов и бассейнов│

│общего пользования │пола зала │ │проектирование │необходимо принимать с │

│ │ │ │ │учетом минимальной │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤вместимости объектов по │

│Спортивно- │м2 общей │80 │по заданию на │технологическим │

│тренажерный │площади │ │проектирование │требованиям. Комплексы │

│зал повседневного │ │ │ │физкультурно- │

│обслуживания │ │ │ │оздоровительных площадок │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤предусматриваются в │

│Бассейн (открытый и │м2 зеркала │25 │по заданию на │каждом поселении. В │

│закрытый общего │воды │ │проектирование │поселениях с числом │

│пользования) │ │ │ │жителей от 2 до 5 тыс. │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤следует предусматривать │

│Детско-юношеская │м2 площади │10 │1,5 га на объект │один спортивный зал │

│спортивная школа │пола зала │ │ │площадью 540 м2. Долю │

│ │ │ │ │физкультурно-спортивных │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤сооружений, размещаемых в│

│Спортивно-досуговый │м2 площади │300 │0,5 га на объект │жилом районе, следует │

│центр на территориях│пола зала │ │ │принимать от общей нормы,│

│малоэтажной │ │ │ │%: территории - 35, │

│застройки в городах │ │ │ │спортзалы - 50, бассейны │

│и пригородных │ │ │ │- 45. Радиус обслуживания│

│поселениях │ │ │ │помещений для │

│ │ │ │ │физкультурно- │

│ │ │ │ │оздоровительных занятий, │

│ │ │ │ │в т.ч. для территорий │

│ │ │ │ │малоэтажной застройки в │

│ │ │ │ │городах и пригородных │

│ │ │ │ │поселениях 500 м, │

│ │ │ │ │физкультурно-спортивные │

│ │ │ │ │центры жилого района - │

│ │ │ │ │1500 м │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ VI. Предприятия торговли и общественного питания │

├────────────────────┬────────────┬───────────────┬───────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Торговые центры │м2 торговой │ 300 │торговые центры │в норму расчета магазинов│

│ │площади │ │местного значения с │непродовольственных │

│ │ │ │числом │товаров в городах входят │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┤обслуживаемого │комиссионные магазины из │

│Магазины │м2 торговой │ 100 │населения, тыс. │расчета 10 м торговой │

│продовольственных │площади │( │чел.: │площади на 1 тыс. чел. В │

│товаров │ │ │от 4 до 6 - 0,4 - │поселках садоводческих │

│ │ │ │ │0,6 га на объект; │товариществ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┤от 6 до 10 - 0,6 - │продовольственные │

│Магазины │м2 торговой │ 200 │0,8 га на объект; │магазины предусматривать │

│непродовольственных │площади │ │от 10 до 15 - 0,8 - │из расчета 80 м торговой │

│товаров │ │ │1,1 га на объект; │площади на 1 тыс. чел. │

│ │ │ │от 15 до 20 - 1,1 - │Радиус обслуживания │

│ │ │ │1,3 га на объект. │предприятий торговли - │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┤ │500 м │

│Предприятия │м2 торговой │ │0,25 га на │торговые центры │ │

│повседневной │площади │ │объект │малых городских │при размещении крупных │

│торговли на │ │ │ │поселений и сельских│универсальных торговых │

│территориях │ │ │ │поселений с числом │центров (рыночных │

│малоэтажной │ │ │ │жителей, тыс. чел.: │комплексов) в пешеходной │

│застройки в городах │ │ │ │до 1 - 0,1 - 0,2 га;│доступности от жилых │

│и пригородных │ │ │ │от 1 до 3 - 0,2 - │микрорайонов (кварталов) │

│поселениях: │ │ │ │0,4 га; │допускается снижение не │

├────────────────────┤ ├───────────────┤ │от 3 до 4 - 0,4 - │более чем на 50% │

│продовольственные │ │ │ │0,6 га; │микрорайонного │

├────────────────────┤ ├───────────────┤ │от 5 до 6 - 0,6 - │обслуживания торговыми │

│непродовольственные │ │ │ │1,0 га; │предприятиями │

│ │ │ │ │от 7 до 10 - 1,0 - │ │

│ │ │ │ │1,2 га │ │

│ │ │ │ │ │Магазины заказов и │

│ │ │ │ │предприятия торговли│кооперативные магазины │

│ │ │ │ │(допускаются │принимать по заданию на │

│ │ │ │ │встроенно- │проектирование │

│ │ │ │ │пристроенные), м2 на│дополнительно к │

│ │ │ │ │100 м2 торговой │установленной норме │

│ │ │ │ │площади: │расчета магазинов │

│ │ │ │ │до 250 - 0,08 га; │продовольственных │

│ │ │ │ │от 250 до 650 - 0,08│товаров, 5 - 10 м2 │

│ │ │ │ │- 0,06 га; │торговой площади на 1 │

│ │ │ │ │от 650 до 1500 - │тыс. чел. │

│ │ │ │ │0,06 - 04 га; │ │

│ │ │ │ │от 1500 до 3500 - │На промышленных │

│ │ │ │ │0,04 - 0,02 га; │предприятиях и других │

│ │ │ │ │свыше 3500 - 0,02 га│местах приложения труда │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┤предусматривать пункты │

│Магазины кулинарии │м2 торговой │6 │- │ │выдачи продовольственных │

│ │площади │(3 - для │ │ │заказов из расчета 1 м2 │

│ │ │микрорайонов и │ │ │нормируемой площади 1 │

│ │ │жилых районов) │ │ │тыс. работающих: │

│ │ │ │ │ │60 - при удаленном │

│ │ │ │ │ │размещении │

│ │ │ │ │ │промпредприятий от │

│ │ │ │ │ │селитебной зоны; 36 - при│

│ │ │ │ │ │размещении │

│ │ │ │ │ │промпредприятий у границ │

│ │ │ │ │ │селитебной территории, 24│

│ │ │ │ │ │- при размещении мест │

│ │ │ │ │ │приложения труда в │

│ │ │ │ │ │пределах селитебной │

│ │ │ │ │ │территории (на площади │

│ │ │ │ │ │магазинов и в отдельных │

│ │ │ │ │ │объектах) │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┴────────────────────┼─────────────────────────┤

│Мелкооптовые рынки, │м2 торговой │по заданию на проектирование │ │

│ярмарки │площади │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┬────────────────────┼─────────────────────────┤

│Рыночные комплексы │м2 торговой │24 - 30 (30 - │ │на 1 м2 торговой │1 торговое место │

│розничной торговли │площади │40 для IV │ │площади в │принимается в размере 6 │

│ │ │климатического │ │зависимости от │м2 торговой площади │

│ │ │района) │ │вместимости: │ │

│ │ │ │ │до 600 м2 - 14; │ │

│ │ │ │ │свыше 3000 м2 - 7 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┴────────────────────┼─────────────────────────┤

│База │м2 торговой │по заданию на проектирование │ │

│продовольственной │площади │ │ │

│и овощной продукции │ │ │ │

│с мелкооптовой │ │ │ │

│продажей │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┬────────────────────┼─────────────────────────┤

│Предприятие │1 посадочное│40 │при числе мест, га │в годах-курортах, городах│

│общественного │место │(8 - для микрорайонов и жилых │на 100 мест: │- центрах туризма расчет │

│питания │ │районов) │до 50 - 0,25 - │сети предприятий │

│ │ │ │0,2 га; │общественного питания │

│ │ │ │от 50 до 150 - 0,2 -│принимать с учетом │

│ │ │ │0,15 га; │временного населения. │

│ │ │ │свыше 150 - 0,1 га │Потребность в │

│ │ │ │ │предприятиях │

│ │ │ │ │общественного питания на │

│ │ │ │ │производственных │

│ │ │ │ │предприятиях, в │

│ │ │ │ │учреждениях, организациях│

│ │ │ │ │и учебных заведениях │

│ │ │ │ │рассчитывается по │

│ │ │ │ │нормативам на 1 тыс. │

│ │ │ │ │работающих (учащихся) в │

│ │ │ │ │максимальную смену. В │

│ │ │ │ │производственных зонах │

│ │ │ │ │сельских поселений и в │

│ │ │ │ │других местах приложения │

│ │ │ │ │труда, а также на полевых│

│ │ │ │ │станах для обслуживания │

│ │ │ │ │работающих должны │

│ │ │ │ │предусматриваться │

│ │ │ │ │предприятия общественного│

│ │ │ │ │питания из расчета 220 │

│ │ │ │ │мест на 1 тыс. работающих│

│ │ │ │ │в максимальную смену. │

│ │ │ │ │Заготовочные предприятия │

│ │ │ │ │общественного питания │

│ │ │ │ │рассчитываются по норме -│

│ │ │ │ │300 кг в сутки на 1 тыс. │

│ │ │ │ │чел. Для зон массового │

│ │ │ │ │отдыха населения в │

│ │ │ │ │крупных и больших │

│ │ │ │ │городских округах следует│

│ │ │ │ │учитывать нормы │

│ │ │ │ │предприятий общественного│

│ │ │ │ │питания: 1,1 - 1,8 места │

│ │ │ │ │на 1 тыс. чел. Радиус │

│ │ │ │ │обслуживания предприятий │

│ │ │ │ │общественного питания в │

│ │ │ │ │городах при застройке: │

│ │ │ │ │многоэтажной - 500 м │

│ │ │ │ │одно-, двухэтажной - 800 │

│ │ │ │ │м в сельских поселениях -│

│ │ │ │ │2000 м │

├────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ VII. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания │

├────────────────────┬────────────┬───────────────┬───────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Предприятия бытового│1 │ 7 │0,15 га на объект - │ │

│обслуживания │рабочее │ │для территорий │ │

│населения │место │ │малоэтажной │ │

│ │ │ │застройки в городах │ │

│ │ │ │и пригородных │ │

│ │ │ │поселениях │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│в том числе: │1 │ 4 │на 10 рабочих мест │возможно │

│непосредственного │рабочее │ │для предприятий │встроено-пристроенные. │

│обслуживания │место │ │мощностью, рабочих │Радиус обслуживания │

│населения │ │ │мест: │населения на территории │

│ │ │ │10 - 50 - 0,1 - 0,2 │жилых районов: │

│ │ │ │ │га; │многоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │50 - 150 - 0,05 - │500 м │

│ │ │ │ │0,08 га; │малоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │свыше 150 - 0,03 - │800 м │

│ │ │ │ │0,04 га │в сельских поселениях - │

│ │ │ │ │ │2000 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│производственные │1 рабочее │ 3 │0,5 - 1,2 га на │располагать предприятие │

│предприятия бытового│место │ │объект │предпочтительно в │

│обслуживания малой │ │ │ │производственно- │

│мощности │ │ │ │коммунальной зоне. Радиус│

│централизованного │ │ │ │обслуживания предприятий │

│выполнения заказов │ │ │ │ │бытового обслуживания │

│ │ │ │ │ │населения - 500 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Прачечные │кг/смену │ 60 │ │радиус обслуживания │

│ │ │ │ │населения на территории │

│ │ │ │ │жилых районов: │

│ │ │ │ │многоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │ │500 м │

│ │ │ │ │ │малоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │ │800 м │

│ │ │ │ │ │в сельских поселениях - │

│ │ │ │ │ │2000 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│В том числе: │кг/смену │ 40 │0,5 - 1,0 га на │располагать предприятие │

│предприятия по │ │ │объект │предпочтительно в │

│стирке белья │ │ │ │производственно- │

│(фабрика-прачечная) │ │ │ │коммунальной зоне. Расчет│

│ │ │ │ │дан с учетом обслуживания│

│ │ │ │ │общественного сектора до │

│ │ │ │ │40 кг в смену │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│прачечные │кг/смену │ 20 │0,1 - 0,2 га на │радиус обслуживания │

│самообслуживания, │ │ │объект │населения на территории │

│мини-прачечные │ │ │ │жилых районов: │

│ │ │ │ │многоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │500 м │

│ │ │ │ │малоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │800 м │

│ │ │ │ │в сельских поселениях - │

│ │ │ │ │2000 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Предприятия по │кг/смену │ 2,3 │0,5 - 1,0 га на │располагать предприятия │

│химчистке │ │ │объект │предпочтительно в │

│ │ │ │ │производственно- │

│ │ │ │ │коммунальной │

│ │ │ │ │зоне. Радиус обслуживания│

│ │ │ │ │населения на территории │

│ │ │ │ │жилых районов: │

│ │ │ │ │многоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │500 м │

│ │ │ │ │малоэтажной застройки - │

│ │ │ │ │800 м │

│ │ │ │ │в сельских поселениях - │

│ │ │ │ │2000 м │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│в том числе: │кг/смену │ 2,3 │0,5 - 1,0 га на │ │

│фабрики-химчистки │ │ │объект │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│химчистки │кг/смену │ 1,2 │0,1 - 0,2 га на │ │

│самообслуживания, │ │ │объект │ │

│мини-химчистки │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Банно-оздоровительный 1 помывочное 7 0,2–0,4 га на объект│поселениях, обеспеченных │

│комплекс │ место │ │ │благоустроенным жилым │

│ │ │ │ │фондом, нормы расчета │

│ │ │ │ │вместимости бань и │

│ │ │ │ │банно-оздоровительных │

│ │ │ │ │комплексов на 1 тыс. чел.│

│ │ │ │ │допускается уменьшать до │

│ │ │ │ │3 мест, а для │

│ │ │ │ │поселений-новостроек - │

│ │ │ │ │увеличивать до 10 мест │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Жилищно- │1 объект │ │ │ │ │

│эксплуатационная │ │ │ │ │ │

│организации: │ │ │ │ │ │

├────────────────────┤ ├ ──────────────┤ ├────────────────────┼─────────────────────────┤

│на микрорайон │ │ 1 │ │0,3 га │возможно │

│ │ │(до 10 тыс. │ │ │встроенно-пристроенные │

│ │ │жителей) │ │ │ │

├────────────────────┤ ├───────────────┤ ├────────────────────┼─────────────────────────┤

│на жилой район │ │1 │ │1 га │радиус обслуживания - 750│

│ │ │(до 20 тыс. │ │ │м │

│ │ │жителей) │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Гостиницы │1 место │6 │ │при числе мест │ │

│(коммунальные) │ │ │ │гостиницы: │ │

│ │ │ │ │от 25 до 100 - 55; │ │

│ │ │ │ │свыше 100 до 500 - │ │

│ │ │ │ │30; │ │

│ │ │ │ │свыше 500 до 1000 - │ │

│ │ │ │ │20; │ │

│ │ │ │ │свыше 1000 до 2000 -│ │

│ │ │ │ │15 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Пожарное депо │1 пожарный│ │0,4 │0,55 - 2,2 га на │расчет произведен по НПБ │

│ │автомобиль │ │ │объект │101 - 95 радиус │

│ │ │ │ │ │обслуживания 3 км │

│ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Общественный туалет │1 прибор │3 │ │в местах массового │

│ │ │(2 - для женщин и 1 для мужчин)│ │пребывания людей (в т.ч. │

│ │ │ │ │на территориях парков, │

│ │ │ │ │скверов). Радиус │

│ │ │ │ │обслуживания - 500 м. На │

│ │ │ │ │территориях рынков, │

│ │ │ │ │общественных и торговых │

│ │ │ │ │центров, а также │

│ │ │ │ │курортно-рекреационных │

│ │ │ │ │комплексов радиус - 150 м│

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Кладбище │га │0,24 │по заданию на │размещается за пределами │

│традиционного │ │ │проектирование │территории населенных │

│захоронения │ │ │ │пунктов │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤ │

│Кладбище урновых │га │0,02 │по заданию на │ │

│захоронений после │ │ │проектирование │ │

│кремации │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Бюро похоронного │1 │ 1 объект на │по заданию на │ │

│обслуживания │объект │ поселение │проектирование │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Дом траурных обрядов│1 │ 1 объект на │по заданию на │ │

│ │объект │ поселение │проектирование │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Пункт приема │1 │1 объект на микрорайон с │0,01 га │ │

│вторичного сырья │объект │населением до 20 тыс. чел. │ │ │

├────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┤

│ VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения │

├────────────────────┬────────────┬───────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────┤

│Административно- │1 рабочее │По заданию на проектирование │при этажности │ │

│управленческие │место │ │здания: │ │

│учреждения и │ │ │3 - 5 этажей - 44 - │ │

│организации │ │ │18,5; │ │

│ │ │ │9 - 12 этажей - 13,5│ │

│ │ │ │- 11; │ │

│ │ │ │16 и более этажей - │ │

│ │ │ │10,5. │ │

│ │ │ │Краевых, городских, │ │

│ │ │ │районных органов │ │

│ │ │ │государственной │ │

│ │ │ │власти при │ │

│ │ │ │этажности: │ │

│ │ │ │3 - 5 этажей - 54 - │ │

│ │ │ │30; │ │

│ │ │ │9 - 12 этажей - 13 -│ │

│ │ │ │12; │ │

│ │ │ │16 и более этажей - │ │

│ │ │ │11. │ │

│ │ │ │Сельских и │ │

│ │ │ │поселковых органов │ │

│ │ │ │власти при этажности│ │

│ │ │ │2 - 3 этажа - 60 - │ │

│ │ │ │40 │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│для территорий │объект │1 │0,1 - 0,15 га на │радиус обслуживания 1200 │

│малоэтажной │ │ │объект │м │

│застройки в городах │ │ │ │ │

│и пригородных │ │ │ │ │

│поселениях │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Отделения милиции │1 объект │по заданию на проектирование │0,3 - 0,5 га │в городских округах и │

│ │ │ │ │городских поселениях │

│ │ │ │ │городского значения. В │

│ │ │ │ │сельской местности может │

│ │ │ │ │обслуживать комплекс │

│ │ │ │ │сельских поселений │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Опорные пункты │м2 общей │ в составе │8 │возможно │

│охраны порядка │площади │ отделения │ │встроено-пристроенное │

│ │ │ милиции │ │радиус обслуживания - 750│

│ │ │ │ │м │

│ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│для территорий │объект │1 │ │0,15 га на объект │радиус обслуживания - 800│

│малоэтажной │ │ │ │ │м │

│застройки в городах │ │ │ │ │ │

│и пригородных │ │ │ │ │ │

│поселениях │ │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Банки, конторы, │1 объект │по заданию на проектирование │по заданию на │ │

│офисы, │ │ │проектирование │ │

│коммерческо-деловые │ │ │ │ │

│объекты │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Отделения, филиалы │1 │ 0,3 - 0,5 │0,05 га - при │возможно │

│банка (операционное │операционное│ │3-операционных │встроенно-пристроенные │

│место обслуживания │место │ │местах; │радиус обслуживания - 500│

│вкладчиков) │ │ │0,4 га - при │м │

│ │ │ │ │20-операционных │ │

│ │ │ │ │местах │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Отделения, филиалы │1 │1 на 10 - 30 тыс. чел. │0,2 га - при │возможно │

│банка, операционные │операционная│ │2-операционных │встроенно-пристроенное │

│кассы │касса │ │кассах; │радиус обслуживания - 500│

│ │ │ │0,5 га - при │м │

│ │ │ │7-операционных │ │

│ │ │ │кассах │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│отделения Сбербанка,│м2 общей │40,0 │0,1 - 0,15 га на │радиус обслуживания - 800│

│для территорий │площади │ │объект │м │

│малоэтажной │ │ │ │ │

│застройки в городах │ │ │ │ │

│и пригородных │ │ │ │ │

│поселениях │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Проектные │1 объект │по заданию на проектирование │в зависимости от │ │

│организации и │ │ │этажности здания, м2│ │

│конструкторские бюро│ │ │на 1 сотрудника: │ │

│ │ │ │30 - 15 - при │ │

│ │ │ │этажности 2 - 5; │ │

│ │ │ │9,5 - 8,5 при │ │

│ │ │ │этажности 9 - 12; │ │

│ │ │ │7 при этажности - 16│ │

│ │ │ │и более │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┬───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Отделение связи │1 │ 1 на 0,5 - 6,0 │отделения связи │размещение отделений, │

│ │объект │ тыс. жителей │микрорайона, жилого │узлов связи, почтамтов, │

│ │ │(по │района, га, для │агентств Роспечати, │

│ │ │категориям) │обслуживаемого │телеграфов, │

│ │ │ │населения, групп: │междугородных, городских │

│ │ │ │IV - V (до 9 тыс. │и сельских телефонных │

│ │ │ │чел.) - 0,07 - 0,08;│станций, абонентских │

│ │ │ │III - IV (9 - 18 │терминалов спутниковой │

│ │ │ │тыс. чел.) - │связи, станций проводного│

│ │ │ │0,09 - 0,1; │вещания, объектов │

│ │ │ │II - III (20 - 25 │радиовещания и │

│ │ │ │тыс. чел.) - 0,11 - │телевидения их группы, │

│ │ │ │0,12. │мощность (вместимость) и │

│ │ │ │отделения связи │размеры необходимых │

│ │ │ │сельского поселения,│участков принимать в │

│ │ │ │га, для │соответствии с │

│ │ │ │обслуживаемого │действующими нормами и │

│ │ │ │населения, групп: │правилами радиус │

│ │ │ │V - VI (0,5 - 2 тыс.│обслуживания: для │

│ │ │ │чел.) - 0,3 - 0,35; │многоэтажной жилой │

│ │ │ │III - IV (2 - 6 тыс.│застройки - 500м │

│ │ │ │чел.) - 0,4 - 0,45 │для малоэтажной жилой │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┼───────────────┼────────────────────┤застройки - 800м │

│для территорий │ │1 │0,1 - 0,15 га на │ │

│малоэтажной │ │ │объект │ │

│застройки в городах │ │ │ │ │

│и пригородных │ │ │ │ │

│поселениях │ │ │ │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────┴───────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Краевой суд │1 рабочее │1 член суда на 60 тыс. чел. │По заданию на │ │

│ │место │края │проектирование │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Районные (городские)│1 судья │1 на 30 тыс. жителей │0,15 га на объект - │ │

│суды │ │ │при 1 судье; │ │

│ │ │ │0,4 га на объект - │ │

│ │ │ │при 5 судьях; │ │

│ │ │ │0,3 га на объект - │ │

│ │ │ │при 10 членах суда; │ │

│ │ │ │0,5 га на объект - │ │

│ │ │ │при 25 членах суда │ │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────┤

│Юридические │1 юрист- │1 на 10 тыс. жителей │по заданию на │возможно │

│консультации │адвокат │ │проектирование │встроенно-пристроенные │

├────────────────────┼────────────┼───────────────────────────────┼────────────────────┤ │

│Нотариальные конторы│1 нотариус │1 на 30 тыс. жителей │по заданию на │ │

│ │4 │ │проектирование │ │

└────────────────────┴────────────┴───────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────┘

Таблица 2

Размеры земельных участков учреждений

начального профессионального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения начального  профессионального образования | Размер земельных участков <\*> (га) при  вместимости учреждений | | | |
| до 300  чел. | 300 - 400 чел. | 400-600  чел. | 600 - 1000 чел. |
| Для всех образовательных  учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля <1> | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах  реконструкции <2> | 1,2 | 1,2 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля <3> | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

--------------------------------

Примечания.

<\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

<2> Допускается сокращение, но не более чем на 50 процентов.

<3> Допускается сокращение, но не более чем на 30 процентов.

Приложение 6

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ

ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасль  промышленности | Предприятие (производство) | Минимальная плотность  застройки,  % |
| 1 | 2 | 3 |
| Химическая  промышленность | горно-химической промышленности | 28 |
| азотной промышленности | 33 |
| фосфатных удобрений и другой продукции  неорганической химии | 32 |
| хлорной промышленности | 33 |
| прочих продуктов основной химии | 33 |
| синтетических волокон | 50 |
| синтетических смол и пластмасс | 32 |
| изделий из пластмасс | 50 |
| лакокрасочной промышленности | 34 |
| продуктов органического синтеза | 32 |
| Черная  металлургия | метизные | 50 |
| по производству огнеупорных изделий | 32 |
| по разделке лома и отхода черных металлов | 25 |
| Цветная  металлургия | алюминиевые | 43 |
| по обработке цветных металлов | 45 |
| Бумажная | целлюлозно-бумажные и  целлюлозно-картонные | 35 |
| переделочные бумажные и картонные,  работающие на привозной целлюлозе и  макулатуре | 40 |
| Энергетическая  промышленность | электростанции мощностью более  2000 МВт:  1) без градирен: |  |
| атомные | 29 |
| ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 38 |
| 2) при наличии градирен: |  |
| атомные | 26 |
| ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 35 |
| электростанции мощностью до  2000 МВт: |  |
| 1) без градирен: |  |
| атомные | 22 |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| 2) при наличии градирен: |  |
| атомные | 21 |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| теплоэлектроцентрали при наличии |  |
| градирен: | 28 |
| на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 25 |
| 3) мощностью от 500 до 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 26 |
| 4) мощностью более 1000 МВт: |  |
| на твердом топливе | 29 |
| на газомазутном топливе | 30 |
| Тяжелое  машиностроение | паровых и энергетических котлов и  котельно-вспомогательного оборудования | 50 |
| дизелей, дизель-генераторов и дизельных  электростанций на железнодорожном ходу | 50 |
| электрических кранов | 50 |
| подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| лифтов | 65 |
| подвижного состава железнодорожного  транспорта | 50 |
| ремонта подвижного состава  железнодорожного транспорта | 40 |
| Электротехническая  промышленность | электродвигателей | 52 |
| высоковольтной аппаратуры | 60 |
| низковольтной аппаратуры и  светотехнического оборудования | 55 |
| трансформаторов | 45 |
| кабельной продукции | 45 |
| электроламповые | 45 |
| электроизоляционных материалов | 57 |
| аккумуляторные | 55 |
| полупроводниковых приборов | 52 |
| Радиопромышленность | радиопромышленности при общей площади  производственных зданий, тыс. м2: |  |
| до 100 | 50 |
| более 100 | 55 |
| Электронная  промышленность | электронной промышленности:  1) предприятия, расположенные в одном  здании |  |
| (корпус, завод) | 60 |
| 2) предприятия, расположенные в  нескольких зданиях: |  |
| одноэтажных | 55 |
| многоэтажных | 50 |
| Станкостроение | металлорежущих станков, литейного и  деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| кузнечно-прессового оборудования | 55 |
| инструментальные | 60 |
| искусственных алмазов, абразивных  материалов и инструментов,  из них: | 50 |
| литья | 50 |
| поковок и штамповок | 50 |
| сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| изделий общемашиностроительного  применения | 52 |
| Приборостроение | приборостроение, средств автоматизации и систем управления: |  |
| 1) при общей площади производственных  зданий 100 тыс. м2 | 50 |
| 2) то же, более 100 тыс. м2 | 55 |
| 3) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Медицинская  промышленность | химико-фармацевтические | 32 |
| медико-инструментальные | 43 |
| медицинских изделий из стекла и фарфора | 40 |
| Автомобилестроение | автомобильные | 50 |
| автосборочные | 55 |
| автомобильного моторостроения | 55 |
| агрегатов, узлов, запчастей | 55 |
| подшипниковые | 55 |
| Строительное и  дорожное  машиностроение | бульдозеров, скреперов, экскаваторов и  узлов для экскаваторов | 50 |
| средств малой механизации | 63 |
| оборудования для мелиоративных работ | 55 |
| коммунального машиностроения | 57 |
| Машиностроение  для легкой и пищевой промышленности | технологического оборудования для  легкой, текстильной, пищевой и  комбикормовой промышленности | 55 |
| технологического оборудования для  торговли и общественного питания | 57 |
| бытовых приборов и машин | 57 |
| Лесная и  деревообрабатывающая промышленность | лесозаготовительные с примыканием к  железной дороге МПС:  без переработки древесины  производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 28 |
| более 400 | 35 |
| с переработкой древесины  производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 23 |
| более 400 | 20 |
| пиломатериалов, стандартных домов,  комплектов деталей, столярных изделий и  заготовок: |  |
| при поставке сырья и отправке продукции  по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| древесно-стружечных плит | 45 |
| фанеры | 47 |
| мебельные | 53 |
| Легкая  промышленность | хлопкозаготовительные пункты | 21 |
| льнозаводы | 35 |
| текстильные комбинаты с одноэтажными  главными корпусами | 60 |
| текстильные фабрики, размещенные в  одноэтажных корпусах, при общей площади  главного производственного корпуса: |  |
| до 50 тыс. м2 | 55 |
| свыше 50 тыс м2 | 60 |
| текстильной галантереи | 60 |
| верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| швейно-трикотажные | 60 |
| швейные | 55 |
| кожевенные и первичной обработки  кожсырья: |  |
| одноэтажные | 50 |
| двухэтажные | 45 |
| искусственных кож, обувных картонов и  пленочных материалов | 55 |
| кожгалантерейные: | 55 |
| одноэтажные | 50 |
| многоэтажные | 55 |
| меховые и овчино-шубные | 55 |
| обувные: |  |
| одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| фурнитуры | 52 |
| Пищевая  промышленность | хлеба и хлебобулочных изделий  производственной мощностью, т/сут.: |  |
| до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| кондитерских изделий | 50 |
| растительного масла производственной  мощностью, тонн переработки семян в  сутки: |  |
| до 400 | 33 |
| более 400 | 35 |
| маргариновой продукции | 40 |
| плодоовощных консервов | 50 |
| парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| пива и солода | 50 |
| этилового спирта | 50 |
| водки и ликероводочных изделий | 50 |
| Мясо-молочная  промышленность | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| мясных консервов, колбас, копченостей  и других мясных продуктов | 42 |
| по переработке молока производственной  мощностью, тонн в смену: |  |
| до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| сухого обезжиренного молока  производственной мощностью, тонн в  смену: |  |
| до 5 | 36 |
| более 5 | 42 |
| молочных консервов | 45 |
| сыра | 37 |
| Микробиологическая  промышленность | гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных  концентратов и по производству  премиксов | 45 |
| Заготовительная  промышленность | мелькомбинаты, крупозаводы,  комбинированные кормовые заводы,  элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная  промышленность | ремонтные предприятия: |  |
| грузовых автомобилей | 60 |
| тракторов | 56 |
| строительных машин | 63 |
| замочно-скобяных изделий | 61 |
| художественной керамики | 56 |
| художественных изделий из металла и  камня | 52 |
| игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| игрушек из металла | 61 |
| швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленность  строительных  материалов | крупных блоков, панелей и других  конструкций из ячеистого и плотного  силикатобетона производственной  мощностью: |  |
| 120 тыс. м3/год | 45 |
| 200 тыс. м3/год | 50 |
| железобетонных мостовых конструкций  для железнодорожного и автодорожного  строительства производственной мощностью 40 тыс. м3/год | 40 |
| сборных железобетонных и легкобетонных  конструкций для сельского  производственного строительства  производственной мощностью: |  |
| 40 тыс. м3/год | 50 |
| 100 тыс. м3/год | 55 |
| железобетонных изделий для  строительства элеваторов  производственной мощностью до 50 тыс.  м3/год | 55 |
| сельские строительные комбинаты по  изготовлению комплектов конструкций для  производственного строительства | 50 |
| обожженного глиняного кирпича и  керамических блоков | 42 |
| силикатного кирпича | 45 |
| керамических плиток для полов,  облицовочных глазурованных плиток,  керамических изделий для облицовки  фасадов зданий | 45 |
| керамических канализационных и дренажных труб | 45 |
| дробильно-сортировочные по переработке  прочных однородных пород  производственной мощностью: |  |
| 600 - 1600 тыс. м3/год | 27 |
| 200 тыс. м /год (сборно-разборные) | 30 |
| аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и  керамзита | 40 |
| вспученного перлита (с производством  перлитобитумных плит) при применении  в качестве топлива: |  |
| природного газа | 55 |
| мазута (угля) | 50 |
| минеральной ваты и изделий из нее,  вермикулитовых и перлитовых тепло- и  звукоизоляционных изделий | 45 |
| извести | 30 |
| известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
| стекла оконного, полированного,  архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| хозяйственной стеклянной посуды и  хрустальных изделий | 43 |
| строительного, технического,  санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| стальных строительных конструкций (в  том числе из труб) | 55 |
| стальных конструкций для мостов | 45 |
| алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| монтажных (для КИП и автоматики,  сантехнических) и электромонтажных  заготовок | 60 |
| технологических металлоконструкций и  узлов трубопроводов | 48 |
| Строительная  промышленность | по ремонту строительных машин | 63 |
| опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| опорные базы специализированных  организаций | 50 |
| автотранспортные предприятия  строительных организаций на 200 и 300  специализированных большегрузных  автомобилей и автопоездов | 40 |
| гаражи |  |
| на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Транспорт и дорожное хозяйство | по капитальному ремонту грузовых  автомобилей мощностью 2 - 10 тыс.  капитальных ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов грузовых  автомобилей и автобусов мощностью 10 -  60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| по ремонту автобусов с применением  готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс.  ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов легковых  автомобилей мощностью 30 - 60 тыс.  капитальных ремонтов в год | 65 |
| централизованного восстановления  двигателей | 65 |
| грузовые автотранспортные на 200  автомобилей при независимом выезде, %: |  |
| 100 | 45 |
| 50 | 51 |
| грузовые автотранспортные на 300 и  500 автомобилей при независимом выезде,  %: |  |
| 100 | 50 |
| 50 | 55 |
| автобусные парки при количестве  автобусов: |  |
| 100 | 50 |
| 300 | 55 |
| 500 | 60 |
| таксомоторные парки при количестве  автомобилей: |  |
| 300 | 52 |
| 500 | 55 |
| 800 | 56 |
| 1000 | 58 |
| грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут. | 55 |
| централизованного технического  обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| станции технического обслуживания  легковых автомобилей при количестве  постов: |  |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| 50 | 40 |
| автозаправочные станции при количестве  заправок в сутки: |  |
| 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| дорожные участки | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом  технической помощи | 34 |
| дорожно-строительное управление | 40 |
| цементно-бетонные производительностью: |  |
| 30 тыс. м3/год | 42 |
| 60 тыс. м3/год | 47 |
| 120 тыс. м3/год | 51 |
| асфальтобетонные производительностью: |  |
| 30 тыс. т/год | 35 |
| 60 тыс. т/год | 44 |
| 120 тыс. т/год | 48 |
| битумные базы |  |
| прирельсовые | 31 |
| притрассовые | 27 |
| базы песка | 48 |
| полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год | 35 |
| Бытовое обслуживание | специализированные промышленные  предприятия общей площадью  производственных зданий более 2000 м2: |  |
| по изготовлению и ремонту одежды,  ремонту телерадиоаппаратуры | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту  сложной бытовой техники, химчистки и  крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 50 |
| Газовая  промышленность | компрессорные станции магистральных  газопроводов | 40 |
| газораспределительные пункты подземных  хранилищ газа | 25 |
| ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Нефтехимическая  промышленность | сажевой промышленности | 32 |
| шинной промышленности | 55 |
| промышленности резинотехнических изделий | 55 |
| производства резиновой обуви | 55 |
| Полиграфическая  промышленность | газетно-журнальные, книжные | 50 |

Примечания.

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением:

при расширении и реконструкции предприятий;

Приложение 7

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Измеритель | Норма расхода воды  (в том числе горячей),  л | |
| в  средние сутки | в сутки  наибольшего  водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без  ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и  ваннами с водонагревателями,  работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и  ваннами с газовыми  водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми  нагревателями и многоточечным  водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим  водоснабжением, оборудованные  умывальниками, мойками и душами | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными  душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700  мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с  централизованным горячим  водоснабжением и повышенными  требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых  на этажах при жилых комнатах в  каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с  общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во  всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных  номерах, процент от общего числа  номеров: |  |  |  |
| до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| ДО 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: |  |  |  |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной  в смену | 13 | 15 |
| Детские ясли-сады:  с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на  полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на  сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными  машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на  полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на  сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными  машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе  круглогодичного действия):  со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными  автоматическими стиральными  машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на  полуфабрикатах, и стиркой белья в  централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого  белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого  белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе  высшие и средние специальные) с  душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую  продукцию | 1 учащийся  и 1  преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних  специальных учебных заведений | 1 прибор в  смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с  душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на  полуфабрикатах | 1 учащийся  и 1  преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на  полуфабрикатах | 1 учащийся  и 1  преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями:  учебными (с душевыми при  гимнастических залах) | 1 учащийся  и 1  преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
| спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Научно-исследовательские институты  и лаборатории: |  |  |  |
| химического профиля | 1 работающий | 460 | 570 |
| биологического профиля | 1 работающий | 310 | 370 |
| физического профиля | 1 работающий | 125 | 155 |
| естественных наук | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания:  для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное  блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное  блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий  в смену (20  м2 торгового  зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий  в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее  место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 10 | 10 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом  приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: |  |  |  |
| пополнение бассейна | процент  вместимости  бассейна в  сутки | 10 |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема  душа) | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на  скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же с приемом оздоровительных  процедур и ополаскиванием в душе: | 1 посетитель |  | 290 |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях  промышленных предприятий | 1 душевая  сетка в  смену |  | 500 |
| Цеха с тепловыделениями свыше  84 кДж на 1 м3/ч | 1 человек  в смену |  | 45 |
| Остальные цеха | 1 человек  в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий,  тротуаров, площадей, заводских  проездов | 1 м2 | 0,4 -  0,5 | 0,4 - 0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и  цветников | 1 м2 | 3 - 6 | 3 - 6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 | 0,5 |

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 8

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

┌────┬──────────────────────┬─────────────────────────────────────────────┐

│ N │ Наименование │ Границы зон санитарной охраны от источника │

│п/п │ источника │ водоснабжения │

│ │ водоснабжения ├──────────────┬───────────────┬──────────────┤

│ │ │ I пояс │ II пояс │ III пояс │

├────┼──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├────┼──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│1 │Подземные источники │ │ │ │

│ │1) скважины, в │ │ │ │

│ │том числе: │ │ │ │

│ ├──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │защищенные воды │не менее 30 м │по расчету в │по расчету в │

│ │ │ │зависимости │зависимости │

│ │ │ │от Тм (2) │от Тх (3) │

│ ├──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │недостаточно │не менее 50 м │по расчету в │по расчету в │

│ │защищенные воды │ │зависимости │зависимости │

│ │ │ │от Тм (2) │от Тх (3) │

│ ├──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │2) водозаборы при │не менее 50 м │по расчету │по расчету │

│ │искусственном │ │в зависимости │в зависимости │

│ │пополнении запасов │ │от Тм (2) │от Тх (3) │

│ │подземных вод, │ │ │ │

│ ├──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │в том числе │не менее 100 м│ │ │

│ │инфильтрационные │(1) │ │ │

│ │сооружения (бассейны, │ │ │ │

│ │каналы) │ │ │ │

├────┼──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│2 │Поверхностные │вверх по │вверх по │совпадают с │

│ │источники │течению не │течению по │границами II │

│ │1) водотоки │менее 200 м; │расчету; │пояса; │

│ │(реки, каналы) ├──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │ │вниз по │вниз по течению│совпадают с │

│ │ │течению │не менее 250 м;│границами II │

│ │ │не менее 100 │ │пояса; │

│ │ │м; │ │ │

│ │ ├──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │ │боковые - не │боковые не │по линии │

│ │ │менее 100 м от│менее 500 м │водоразделов в│

│ │ │линии уреза │ │пределах 3 - 5│

│ │ │воды │ │км, включая │

│ │ │летне-осенней │ │притоки │

│ │ │межени │ │ │

│ ├──────────────────────┼──────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ │2) водоемы │не менее 100 м│3 - 5 км во │совпадают │

│ │(водохранилища, озера)│от линии уреза│все стороны от │с границами II│

│ │ │воды при │водозабора или │пояса │

│ │ │летне-осенней │на 500 - 1000 м│ │

│ │ │межени │при нормальном │ │

│ │ │ │подпорном │ │

│ │ │ │уровне │ │

├────┼──────────────────────┼──────────────┴───────────────┴──────────────┤

│3 │Водопроводные │Границы санитарно-защитной полосы │

│ │сооружения и водоводы │от стен запасных и регулирующих емкостей, │

│ │ │фильтров и контактных осветителей - не менее │

│ │ │30 м (4) │

│ │ │от водонапорных башен - не менее 10 м (5) │

│ │ │от остальных помещений (отстойники, │

│ │ │реагентное хозяйство, склад хлора (6), │

│ │ │насосные станции и другое) - не менее 15 м; │

│ │ │от крайних линий водопровода: │

│ │ │при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м │

│ │ │при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее │

│ │ │20 м при диаметре более 1000 мм; │

│ │ │при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне│

│ │ │зависимости от диаметра водоводов │

└────┴──────────────────────┴─────────────────────────────────────────────┘

Примечания.

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в  сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а  также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие  непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

3. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

5. По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

независимо от места размещения таких объектов.

Приложение 9

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ

ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие | | Минимальная  плотность  застройки,  процент |
| 1 | 2 | 3 |
| Крупного рогатого  скота | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60  процентов |  |
| на 400 коров | 51 <\*>/45 |
| на 800 коров | 55/50 |
| количество коров в стаде 90 процентов  на 400 коров | 51/45 |
| на 800 и 1200 коров | 55/49 |
| молочные при беспривязном содержании  коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов на 800 коров | 53 |
| на 1200 коров | 56 |
| на 2000 коров | 60 |
| мясные и мясные репродукторные  на 800 и 1200 коров | 52 <\*\*>/35 |
| доращивания и откорма молодняка  на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
| выращивание телят, доращивания и  откорма молодняка  на 3000 скотомест | 41 |
| на 6000 скотомест | 46 |
| откормка крупного рогатого скота  на 1000 скотомест | 32 |
| на 2000 скотомест | 34 |
| на 3000 скотомест | 36 |
| на 6000 скотомест | 42 |
| откормочные площадки  на 2000 скотомест |  |
| на 4000 скотомест |  |
| племенные |  |
| молочные |  |
| на 400 коров | 45 |
| на 800 коров | 55 |
| мясные  на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| выращивания ремонтных телок  на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| на 3000 скотомест | 54 |
| на 6000 скотомест | 57 |
| Свиноводческие | товарные  репродукторные |  |
| на 4000 голов | 36 |
| на 8000 голов | 43 |
| на 12000 голов | 47 |
| откормочные  на 6000 и 12000 голов | 39 |
| с законченным производственным циклом  на 2000 голов | 32 |
| на 4000 голов | 37 |
| на 6000 и 12 000 голов | 41 |
| племенные |  |
| на 100 маток | 38 |
| на 200 маток | 40 |
| на 300 маток | 50 |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке  шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные  на 2500 маток | 55 |
| на 5000 маток | 60 |
| на 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| мясо-шерстные  на 2500 маток | 66 |
| на 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| шубные на 1200  маток | 56 |
| откормочные  на 2500 голов | 65 |
| на 5000 голов | 74 |
| откормочные площадки для получения  каракульчи на 5000 голов | 58 |
| с законченным оборотом стада  мясо-шерстные  на 2500 голов | 60 |
| мясо-шерстно-молочные  на 2000 и 4000 голов | 63 |
| шубные  на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые  на 2500 голов | 63 |
| шерстные  на 3600 голов | 64 |
| Птицеводческие | яичного направления  на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| мясного направления  бройлерные  на 3 и 6 млн. бройлеров: | 27 <\*\*\*>/43 |
| утиные  на 65 тыс. утят | 31 |
| индейководческие  на 250 тыс. индюшат | 24 |
| племенные  яичного направления |  |
|  | племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| мясного направления  племзавод на 50 тыс. кур: |  |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и  кролиководческие | звероводческие | 21 |
| кролиководческие | 22 |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью  6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью  до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для  хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| пункты технического обслуживания  бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению  сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| по хранению семян и зерна | 28 |

--------------------------------

<\*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<\*\*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<\*\*\*> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания.

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Приложение 10

К местнымнормативам

градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения Каневского района

Краснодарского края

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства  поселения | Электропотребление, кВт-ч/год на 1  чел. | Использование  максимума  электрической  нагрузки, ч/год |
| Населенные пункты не оборудованные  стационарными электроплитами: |  |  |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Сельские населенные пункты (без  кондиционеров): |  |  |
| не оборудованные стационарными  электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными  электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приложение 11

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

НОРМЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ

1. Нормируемый удельный расход тепловой энергии

req

на отопление q жилых домов одноквартирных отдельно

h

стоящих и блокированных, кДж/(м2 x град. С x сут)

Таблица "А"

┌────────────────────────────────┬────────────────────────────────────────┐

│ Отапливаемая площадь домов, м2 │ С числом этажей │

│ ├─────────┬───────────┬─────────┬────────┤

│ │ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│60 и менее │140 │- │- │- │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│100 │125 │135 │- │- │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│150 │110 │120 │130 │- │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│250 │100 │105 │110 │115 │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│400 │- │90 │95 │100 │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│600 │- │80 │85 │90 │

├────────────────────────────────┼─────────┼───────────┼─────────┼────────┤

│1000 и более │- │70 │75 │80 │

├────────────────────────────────┴─────────┴───────────┴─────────┴────────┤

│Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в │

│ req │

│интервале 60 - 100 м2 значения q должны определяться по линейной │

│ h │

│интерполяции. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

2. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление

req

зданий q , кДЖ/(м2 x град. С x сут) или [кДж/(м3 x град. С x сут)]

h

Таблица "Б"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | Этажность зданий | | | | | |
| 1 - 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10,  11 | 12 и  выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Жилые,  гостиницы,  общежития | По таблице "А" | 85 [31]  для  4-этажных  одноквартирных и  блокированных  домов -  по таблице "А" | 80  [29] | 76  [27,5] | 72  [26] | 70  [25] |
| 2. Общественные,  кроме  перечисленных в  пунктах 3, 4 и 5  таблицы | [42]; [38];  [36]  соответственно нарастанию  этажности | [32] | [31] | [29,5] | [28] | - |
| 3. Поликлиники и  лечебные  учреждения,  дома-интернаты | [34]; [33];  [32]  соответственно нарастанию  этажности | [31] | [30] | [29] | [28] | - |
| 4. Дошкольные  учреждения | [45] | - | - | - | - | - |
| 5. Сервисного  обслуживания  (согласно разделу 3 приложения 1  СНиП 2.08.02-89\*) | [23]; [22];  [21]  соответственно нарастанию  этажности | [20] | [20] | - | - | - |
| 6.  Административного назначения:  офисы; банки;  научно-  исследовательские и проектные  организации;  судебно-  юридические  учреждения и  прокуратура,  редакционно-  издательские  организации (за  исключением  типографии);  административные  учреждения  различных  предприятий. | [36]; [34];  [33]  соответственно нарастанию  этажности | [27] | [24] | [22] | [20] | [20] |

Приложение 12

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ ОГРАЖДЕНИЙ

ПЛОЩАДОК И УЧАСТКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящие Указания распространяются на проектирование ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения.

При проектировании ограждений территорий, расположенных в селитебной зоне следует соблюдать также требования других нормативных документов, заданий на проектирование, согласованных уполномоченными представителями органов местного самоуправления (главный архитектор, главный художник, дизайнер).

Настоящие Указания не распространяются на проектирование специальных видов ограждений и охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

2. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

Высота ограждений должна быть не более 2 м.

Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

предприятий, производства которых размещены в одном или в нескольких зданиях с охраняемыми входами (при отсутствии складов открытого хранения ценных материалов и наземных технологических транспортных связей);

отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантины и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

предприятий горнодобывающей и горнообрабатывающей промышленности (участков шахт, разрезов, обогатительных фабрик, обрабатывающих малоценные ископаемые, горноспасательных станций);

карьеров (за исключением участков, где производятся взрывные работы) и складов рудных и нерудных ископаемых (бокситов, камня, щебня, песка и т.п.);

зданий распределительных устройств и подстанций;

сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);

складов малоценного сырья и материалов;

причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;

производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;

жилых зданий;

магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

предприятий бытового обслуживания населения;

поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

зданий управления;

театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

3. В проектах оград следует предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям.

4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

5. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

6. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии со следующей таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия, здания и  сооружения | Высота  ограждения, м | Рекомендуемый вид  ограждения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предприятия и объекты, на территории  которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие  предприятия и объекты, ограждаемые по  требованиям техники безопасности | 1,6 | стальная сетка или  железобетонное  решетчатое |
| 2. Предприятия по переработке пищевых,  сельскохозяйственных и других продуктов,  ограждаемые по санитарным требованиям  (мясомолочные и рыбообрабатывающие  предприятия, овощеконсервные,  винодельческие заводы и т.п.) | не менее  1,6 | стальная сетка с  цоколем или  железобетонное  решетчатое с  цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной  продукции, склады ценных материалов и  оборудования, при размещении их в  нескольких неохраняемых зданиях | не менее  1,6 | стальная сетка или  железобетонное  решетчатое |
| То же особо ценных материалов,  оборудования и продукции (драгоценные  металлы, камни и т.п.) | 2 | железобетонное  сплошное |
| 4. Объекты на территории населенных  пунктов, ограждаемые по требованиям  техники безопасности или по  санитарно-гигиеническим требованиям  (открытые распределительные устройства,  подстанции, артскважины, водозаборы и  т.п.) | не менее  1,6 | стальная сетка или  железобетонное  решетчатое |
| То же вне населенных пунктов | не менее  1,6 | колючая проволока |
| То же на территории предприятий | не менее  1,2 | стальная сетка |
| 5. Объекты транспортного назначения,  ограждаемые по требованиям техники  безопасности (опасные участки скоростных  железных дорог в пределах населенных  пунктов, аэродромы и т.п.) | не менее  1,2 | стальная сетка,  колючая проволока  (вне  населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия,  ограждаемые по ветеринарным или  санитарным требованиям | не менее  1,6 | стальная сетка с  цоколем или  железобетонное  решетчатое с  цоколем |
| 7. Больницы (кроме инфекционных и  психиатрических) | не менее  1,6 | стальная сетка или  железобетонное  решетчатое |
| Инфекционные и психиатрические больницы | 2 | железобетонное  сплошное |
| 8. Дома отдыха, санатории, пионерские  лагеря | не менее  1,2 | живая изгородь,  стальная сетка или  ограда из гладкой  проволоки,  устанавливаемая  между рядами живой  изгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и  профессионально-технические училища | не менее  1,2 | стальная сетка  (живая изгородь для участков внутри  микрорайонов) |
| 10. Детские ясли-сады | не менее  1,6 | стальная сетка или  железобетонное  решетчатое |
| 11. Спортивные комплексы, стадионы,  катки, открытые бассейны и другие  спортивные сооружения (при  контролируемом входе посетителей) | 2 | стальная сетка,  сварные или литые  металлические  секции,  железобетонное  решетчатое |
| Открытые спортивные площадки в жилых  зонах | 2 - 4,5 | стальная сварная  или плетеная сетка  повышенного  эстетического  уровня |
| 12. Летние сооружения в парках при  контролируемом входе посетителей  (танцевальные площадки аттракционы и  т.п.) | 1,6 | стальная сетка (при необходимости  охраны)  или живая изгородь |
| 13. Ботанические и зоологические сады | 1,6 | стальная сетка или  железобетонное  решетчатое |
| 14. Охраняемые объекты радиовещания  и телевидения | 2 | стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий  общественного питания и бытового  обслуживания населения магазинов,  санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | 1,6 | живая изгородь,  стальная сетка (при необходимости  охраны) |

Примечания:

1. Для открытых участков метрополитенов допускается применять ограды из стальной сетки и решетчатые железобетонные высотой до 1,6 м.

2. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

3. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

4. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

Приложение 13

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ОСНОВНЫЕ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние  на \_\_\_\_ г. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обязательные | | | | |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель  сельского  поселения в установленных  границах | га |  |  |
| в том числе территории:  жилых зон | га/% |  |  |
| из них: |  |  |  |
| многоэтажная застройка | - // - |  |  |
| 4 - 5-этажная застройка | - // - |  |  |
| малоэтажная застройка | - // - |  |  |
| в том числе:  малоэтажные жилые дома с  приквартирными земельными  участками | - // - |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | - // - |  |  |
| общественно-деловых зон | - // - |  |  |
| производственных зон | - // - |  |  |
| зон инженерной и  транспортной инфраструктур | - // - |  |  |
| рекреационных зон | - // - |  |  |
| зон сельскохозяйственного  использования | - // - |  |  |
| зон специального назначения | - // - |  |  |
| режимных зон | - // - |  |  |
| иных зон | - // - |  |  |
| 1.2 | Из общей площади земель  сельского  поселения территории общего пользования | га/% |  |  |
| из них:  зеленые насаждения общего  пользования | - // - |  |  |
| улицы, дороги, проезды,  площади | - // - |  |  |
| прочие территории общего  пользования | - // - |  |  |
| 1.3 | Из общей площади земель  сельского  поселения территории,  неиспользуемые, требующие  специальных инженерных  мероприятий (овраги,  нарушенные территории и  т.п.) | га/% |  |  |
| 1.4 | Из общей площади земель  сельского  поселения территории  резерва для развития  поселения | га/% |  |  |
| 1.5 | Использование подземного  пространства под  транспортную инфраструктуру и иные цели | тыс. кв. м |  |  |
| 1.6 | Из общего количества земель сельского  поселения | тыс. кв. м |  |  |
| земли, находящиеся в  федеральной собственности | - // - |  |  |
| земли, находящиеся в  собственности  Краснодарского края | - // - |  |  |
| земли, находящиеся в  муниципальной собственности | - // - |  |  |
| земли, находящиеся в  частной собственности | - // - |  |  |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с  учетом подчиненных  административно-  территориальных образований | тыс. чел. |  |  |
| в том числе собственно  города | - // - |  |  |
| 2.2 | Показатели естественного  движения населения  прирост | - // - |  |  |
| убыль | - // - |  |  |
| 2.3 | Показатель миграции  населения  прирост | тыс. чел./% |  |  |
| убыль | - // - |  |  |
| 2.4 | Возрастная структура  населения: | тыс. чел./% |  |  |
| дети до 15 лет | - // - |  |  |
| население в трудоспособном  возрасте (мужчины 16 - 59  лет, женщины 16 - 54 лет) | - // - |  |  |
| население старше  трудоспособного возраста | - // - |  |  |
| 2.5 | Численность занятого  населения, всего | тыс. чел. |  |  |
| из них:  в материальной сфере | тыс. чел./% от  численности  занятого  населения |  |  |
| в том числе:  промышленность | - // - |  |  |
| строительство | - // - |  |  |
| сельское хозяйство | - // - |  |  |
| наука | - // - |  |  |
| прочие | - // - |  |  |
| в обслуживающей сфере | - // - |  |  |
| 2.6 | Число семей и одиноких  жителей, всего  в том числе имеющих  жилищную обеспеченность  ниже социальной нормы | единиц |  |  |
| 2.7 | Число вынужденных  переселенцев и беженцев | тыс. чел. |  |  |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего в том  числе: | тыс. кв. м  общей площади  квартир |  |  |
| государственный и  муниципальный | тыс. кв. м.  общей площади  квартир/% к  общему объему  жилищного  фонда |  |  |
| частный | - // - |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: | тыс. кв. м.  общей площади  квартир/% к  общему объему  жилищного фонда |  |  |
| в многоэтажных домах | - // - |  |  |
| 4 - 5-этажных домах  в малоэтажных домах | - // - |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными  участками |
| в индивидуальных жилых  домах с приусадебными  земельными участками | - // - |  |  |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом 70% | тыс. кв. м  общей площади  квартир/% к  общему объему  жилищного фонда |  |  |
| в том числе государственный и муниципальный фонд | - // - |  |  |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | - // - |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| государственного и  муниципального |
| частного | - // - |  |  |
| 3.5 | Из общего объема убыли  жилищного фонда убыль по:  техническому состоянию | тыс. кв. м  общей площади  квартир/% к  объему убыли  жилищного фонда |  |  |
| реконструкции | - // - |  |  |
| другим причинам  (организация  санитарно-защитных зон,  переоборудование и пр.) | - // - |  |  |
| 3.6 | Существующий сохраняемый  жилищный фонд | тыс. кв. м  общей площади  квартир |  |  |
| 3.7 | Новое жилищное  строительство, всего | - // - |  |  |
| в том числе: |
| за счет средств  федерального бюджета,  средств бюджета  Краснодарского края и  местного бюджета | тыс. кв. м  общей площади  квартир/% к  общему объему  нового  жилищного  строительства - |  |  |
| за счет средств населения | - // - |  |  |
| 3.8 | Структура нового жилищного  строительства по этажности: в том числе малоэтажное  из них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с  приквартирными земельными  участками | - // - |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными  участками | - // - |  |  |
| 4 - 5-этажное | - // - |  |  |
| многоэтажное | - // - |  |  |
| 3.9 | Из общего объема нового  строительства размещается:  на свободных территориях | - // - |  |  |
| за счет реконструкции  существующей застройки | - // - |  |  |
| 3.10 | Обеспеченность жилищного  фонда |  |  |  |
| водопроводом | % от общего  жилищного фонда |  |  |
| канализацией | - // - |  |  |
| электроплитами | - // - |  |  |
| газовыми плитами | - // - |  |  |
| теплом | - // - |  |  |
| горячей водой | - // - |  |  |
| 3.11 | Средняя обеспеченность  населения общей площадью  квартир | кв. м/чел. |  |  |
| 4 | Объекты социального и  культурно-бытового  обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные  учреждения, всего/1000 чел. | мест |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы,  всего/1000 чел. | мест |  |  |
| 4.3 | Учреждения начального и  среднего профессионального  образования | учащихся |  |  |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | студентов |  |  |
| 4.5 | Больницы, всего/1000 чел. | коек |  |  |
| 4.6 | Поликлиники, всего/1000  чел. | посещений в  смену |  |  |
| 4.7 | Предприятия розничной  торговли, питания и  бытового обслуживания  населения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.8 | Учреждения культуры и  искусства (театры, музеи,  выставочные залы и др.),  всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные  сооружения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.10 | Учреждения  санаторно-курортные,  оздоровительные, отдыха и  туризма, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.11 | Учреждения социального  обеспечения, всего/1000  чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.12 | Организации и учреждения  управления,  кредитно-финансовые  учреждения | соответствующие единицы |  |  |
| 4.13 | Прочие объекты социального  и культурно-бытового  обслуживания населения | соответствующие единицы |  |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий  общественного транспорта |  |  |  |
| в том числе: | км двойного  пути |  |  |
| электрифицированная  железная дорога |
| метрополитен | - // - |  |  |
| скоростной трамвай | - // - |  |  |
| трамвай | - // - |  |  |
| троллейбус | - // - |  |  |
| автобус | - // - |  |  |
| водный транспорт | - // - |  |  |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего | км |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| магистральных дорог  скоростного движения | - // - |  |  |
| магистральных дорог  регулируемого движения | - // - |  |  |
| магистральных улиц  общегородского значения  непрерывного движения | - // - |  |  |
| магистральных улиц  общегородского значения  регулируемого движения | - // - |  |  |
| магистральных улиц  районного значения | - // - |  |  |
| 5.3 | Общая протяженность  улично-дорожной сети | км |  |  |
| в том числе с  усовершенствованным  покрытием | - // - |  |  |
| 5.4 | Из общей протяженности  улиц и дорог улицы и  дороги, не удовлетворяющие  пропускной способности | км/% |  |  |
| 5.5 | Плотность сети линий  наземного пассажирского  транспорта: |  |  |  |
| в пределах застроенных  территорий | км/100 м2 |  |  |
| в пределах центральных  районов городского  поселения | - // - |  |  |
| 5.6 | Количество транспортных  развязок в разных уровнях | единиц |  |  |
| 5.7 | Средние затраты времени на  трудовые передвижения в  один конец | мин. |  |  |
| 5.8 | Аэропорты | единиц |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| международного значения |
| федерального значения | - // - |  |  |
| местного значения | - // - |  |  |
| 5.9 | Обеспеченность населения  индивидуальными  автомобилями (на 1000  жителей) | автомобилей |  |  |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление, всего | тыс. куб. |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| на хозяйственно-питьевые  нужды |
| на производственные нужды | - // - |  |  |
| 6.1.2 | Вторичное использование  воды | % |  |  |
| 6.1.3 | Производительность  водозаборных сооружений | тыс. куб.  м/сут. |  |  |
| в том числе | - // - |  |  |
| водозаборов подземных вод |
| 6.1.4 | Среднесуточное  водопотребление на 1  человека | л/сут. на чел. |  |  |
| в том числе на  хозяйственно-питьевые нужды | -// - |  |  |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных  вод, всего | тыс. куб.  м/сут. |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| хозяйственно-бытовые  сточные воды |
| производственные сточные  воды | - // - |  |  |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | - // - |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в  электроэнергии, всего | млн. кВт. ч/год |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| на производственные нужды |
| на коммунально-бытовые  нужды | - // - |  |  |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии  на 1 чел. в год | кВт. ч |  |  |
| в том числе на  коммунально-бытовые нужды | - // - |  |  |
| 6.3.3 | Источники покрытия  электронагрузок | МВт |  |  |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребность тепла | млн. Гкал/год |  |  |
| в том числе на  коммунально-бытовые нужды | - // - |  |  |
| 6.4.2 | Производительность  централизованных источников теплоснабжения, всего | Гкал/час |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| ТЭЦ (АТЭС, АСТ) |
| районные котельные | - // - |  |  |
| 6.4.3 | Производительность  локальных источников  теплоснабжения | Гкал/час |  |  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в  топливном балансе города,  другого поселения | % |  |  |
| 6.5.2 | Потребление газа, всего | млн. куб. м/год |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| коммунально-бытовые нужды |
| на производственные нужды | - // - |  |  |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м/год |  |  |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения  телевизионным вещанием | % от населения |  |  |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения  телефонной сетью общего  пользования | номеров на 100  семей |  |  |
| 6.7 | Инженерная подготовка  территории |  |  |  |
| 6.7.1 | Защита территории от  затопления: |  |  |  |
| площадь | га |  |  |
| протяженность защитных  сооружений | км |  |  |
| намыв и подсыпка | млн. куб. м |  |  |
| 6.7.2 | Другие специальные  мероприятия по инженерной  подготовке территории | соответствующие единицы |  |  |
| 6.8 | Санитарная очистка  территории |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем бытовых отходов в том числе дифференцированного  сбора отходов | тыс. т/год % |  |  |
| 6.8.2 | Мусороперерабатывающие  заводы | единицы, тыс.  т/год |  |  |
| 6.8.3 | Мусоросжигательные заводы | - // - |  |  |
| 6.8.4 | Мусороперегрузочные станции | - // - |  |  |
| 6.8.5 | Усовершенствованные свалки  (полигоны) | единиц/га |  |  |
| 6.8.6 | Общая площадь свалок | га |  |  |
| в том числе стихийных | - // - |  |  |
| 6.9 | Иные виды инженерного  оборудования территории | соответствующие единицы |  |  |
| 7 | Ритуальное обслуживание  населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га |  |  |
| 7.2 | Общее количество  крематориев | ед. |  |  |
| 8 | Охрана природы и  рациональное  природопользование |  |  |  |
| 8.1 | Объем выбросов вредных  веществ в атмосферный  воздух | тыс. т/год |  |  |
| 8.2 | Общий объем сброса  загрязненных вод | млн. куб. м/год |  |  |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных  территорий | га |  |  |
| 8.4 | Территории не благоприятные в экологическом отношении  (территории, загрязненные  химическими и  биологическими веществами,  вредными микроорганизмами  свыше предельно допустимых  концентраций,  радиоактивными веществами в количествах, свыше  предельно допустимых  уровней) | га |  |  |
| 8.5 | Территории с уровнем шума  свыше 65 Дб | га |  |  |
| 8.6 | Население, проживающее в  санитарно-защитных зонах | тыс. чел. |  |  |
| 8.7 | Озеленение  санитарно-защитных и  водоохранных зон | - // - |  |  |
| 8.8 | Защита почв и недр | - // - |  |  |
| 8.9 | Иные мероприятия по охране  природы и рациональному  природопользованию | соответствующих единиц |  |  |
| 9 | Ориентировочный объем  инвестиций по 1-му этапу  реализации проектных  решений | млн. руб. |  |  |

Приложение 14

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края

ОСНОВНЫЕ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние  на \_\_\_\_ г. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обязательные | | | | |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой  территории, всего | га |  |  |
| в том числе территории: | га/% |  |  |
| жилых зон (кварталы,  микрорайоны и другие) из  них: | - // - |  |  |
| многоэтажная застройка | - // - |  |  |
| 4 - 5-этажная застройка | - // - |  |  |
| малоэтажная застройка | - // - |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| малоэтажные жилые дома с  приквартирными земельными  участками |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными  участками | - // - |  |  |
| объектов социального и  культурно-бытового  обслуживания населения  (кроме микрорайонного  значения) | - // - |  |  |
| рекреационных зон | - // - |  |  |
| зон инженерной и  транспортной инфраструктуры | - // - |  |  |
| производственных зон | - // - |  |  |
| иных зон | - // - |  |  |
| 1.2 | Из общей площади  проектируемого района  участки гаражей и  автостоянок для постоянного хранения индивидуального  автотранспорта | га |  |  |
| 1.3 | Из общей площади  проектируемого района  территории общего  пользования, всего | га |  |  |
| из них: |  |  |  |
| зеленые насаждения  общего пользования | - // - |  |  |
| улицы, дороги, проезды,  площади | - // - |  |  |
| прочие территории общего  пользования | - // - |  |  |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % |  |  |
| 1.5 | Коэффициент плотности | % |  |  |
| 1.6 | Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной  собственности | га |  |  |
| земли, находящиеся в  собственности  Краснодарского края | - // - |  |  |
| земли, находящиеся в  муниципальной собственности | - // - |  |  |
| земли, находящиеся в  частной собственности | - // - |  |  |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. |  |  |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га |  |  |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. кв. м  общей площади  квартир |  |  |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж |  |  |
| 3.3 | Существующий сохраняемый  жилищный фонд | тыс. кв. м  общей площади  квартир |  |  |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда,  всего | тыс. кв. м  общей площади  квартир |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| государственного и  муниципального |
| частного | - // - |  |  |
| 3.5 | Из общего объема убыли  жилищного фонда убыль: |  |  |  |
| по техническому состоянию | - // - |  |  |
| по реконструкции | - // - |  |  |
| по другим причинам  (организация  санитарно-защитных зон,  переоборудование и пр.) | - // - |  |  |
| 3.6 | Новое жилищное  строительство, всего | тыс. кв. м  общей площади  квартир |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| малоэтажное |
| из них: |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с  приквартирными земельными  участками | тыс. кв. м  общей площади  квартир/% |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными  участками | - // - |  |  |
| 4 - 5-этажная застройка | - // - |  |  |
| многоэтажная застройка | - // - |  |  |
| Рекомендуемые | | | | |
| 4 | Объекты социального и  культурно-бытового  обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские и дошкольные  учреждения, всего/1000 чел. | мест |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы,  всего/1000 чел. | мест |  |  |
| 4.3 | Поликлиники, всего/1000  чел. | посещений в  смену |  |  |
| 4.4 | Аптеки | объектов |  |  |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской  молочной кухни | порций в смену |  |  |
| 4.6 | Предприятия розничной  торговли, питания и  бытового обслуживания  населения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.7 | Учреждения культуры и  искусства, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные  сооружения, всего/1000 чел. | соответствующие единицы |  |  |
| 4.9 | Учреждения  жилищно-коммунального  хозяйства | соответствующие единицы |  |  |
| 4.10 | Организации и учреждения  управления,  кредитно-финансовые  учреждения и предприятия  связи | соответствующие единицы |  |  |
| 4.11 | Прочие объекты социального  и культурно-бытового  обслуживания населения | соответствующие единицы |  |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность  улично-дорожной сети, всего | км |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| магистральные дороги |
| из них: |  |  |  |
| скоростного движения | - // - |  |  |
| регулируемого движения | - // - |  |  |
| магистральные улицы | - // - |  |  |
| из них: |  |  |  |
| общегородского значения: | - // - |  |  |
| непрерывного движения | - // - |  |  |
| регулируемого движения | - // - |  |  |
| районного значения | - // - |  |  |
| улицы и проезды местного  значения | - // - |  |  |
| 5.2 | Протяженность линий  общественного пассажирского транспорта | км |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| трамвай |
| троллейбус | - // - |  |  |
| автобус | - // - |  |  |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для  хранения легковых  автомобилей | маш. мест |  |  |
| в том числе: | - // - |  |  |
| постоянного хранения |
| временного хранения | - // - |  |  |
| 6 | Инженерное оборудование и  благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление, всего | тыс. куб.  м/сут. |  |  |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. куб.  м/сут. |  |  |
| 6.3 | Электропотребление | кВт. ч/год |  |  |
| 6.4 | Расход газа | млн. куб. м/год |  |  |
| 6.5 | Общее потребление тепла на  отопление, вентиляцию,  горячее водоснабжение | млн. Гкал/год |  |  |
| 6.6 | Количество твердых бытовых  отходов | тыс. куб.  м/сут. |  |  |
| в том числе утилизируемых | - // - |  |  |
| 6.7 | Территории, требующие  проведения специальных  мероприятий по инженерной  подготовке | га |  |  |
| 6.8 | Потребность в иных видах  инженерного оборудования | соответствующие единицы |  |  |
| 7 | Охрана окружающей среды |  |  |  |
| 7.1 | Озеленение  санитарно-защитных зон |  |  |  |
| 7.2 | Уровень загрязнения  атмосферного воздуха |  |  |  |
| 7.3 | Уровень шумового  воздействия | Дб |  |  |
| 7.4 | Территории, требующие  проведения специальных  мероприятий по охране  окружающей среды | га |  |  |
| 8 | Ориентировочная стоимость  строительства по  первоочередным мероприятиям реализации проекта, всего | млн. руб. |  |  |
| 8.1 | в том числе: | - // - |  |  |
| жилищное строительство |
| социальная инфраструктура | - // - |  |  |
| улично-дорожная сеть и  общественный пассажирский  транспорт | - // - |  |  |
| инженерное оборудование и  благоустройство территории | - // - |  |  |
| прочие | - // - |  |  |
| 8.2 | Удельные затраты на 1  жителя | тыс. руб. |  |  |
| на 1 кв. м общей площади  квартир жилых домов нового  строительства | - // - |  |  |
| на 1 га территории | - // - |  |  |