На очередном расширенном планёрном совещании у главы района 7 декабря старший дознаватель отдела надзорной деятельности Каневского района Максим Стрижаков рассказал о внедрении в муниципалитете института независимой оценки пожарного риска.

При проведении проверок государственными контролирующими органами часто возникают спорные вопросы о правомочности того или иного требования, предъявляемого к должностным лицам или непосредственно к объекту защиты.

Сейчас многие руководители и собственники объектов юридически грамотны или имеют в своём штате профессиональных юристов, которые решают встающие перед организацией вопросы. Однако в процессе строительства или эксплуатации объектов недвижимости возникает множество технических вопросов, которые невозможно решить без специальных знаний в области пожарной безопасности. Новое законодательство даёт собственникам объектов недвижимости возможность минимизировать общение с официальными лицами контролирующих органов. Так, в соответствии с требованиями ст.144 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» одной из форм оценки соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности является независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности). Пожарный аудит – это новый способ обеспечения пожарной безопасности на объектах защиты (промышленные объекты, торговые площади, офисы, склады, жилые дома, объекты социального назначения и т.д.)

Аудит пожарной безопасности предусматривает:

Направление уведомления в органы государственного противопожарного надзора о заключении договора аудита пожарной безопасности на соответствующий объект защиты и исключении  объекта защиты из графика проведения проверок сотрудниками ГПН.

Изучение технической документации на объект защиты

Изучение организационно-распорядительной документации  в области пожарной безопасности на объекте защиты

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (может быть проведена в рамках добровольного страхования ответственности за ущерб третьим лицам от воздействия пожара).

Обследование объекта защиты для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности объекта защиты, выявления возможности возникновения и развития пожара и воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, а также для определения наличия условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

Расчёт пожарного риска (Для обоснования безопасности людей, которые находятся на объекте защиты, при невыполнении требований нормативных документов в области пожарной безопасности. Расчёт выполняется за дополнительную плату и оформляется отдельным договором.)

Подготовка вывода о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности либо в случае их невыполнения. Оформление плана устранения выявленных нарушений требований пожарной безопасности.

Результаты проведения независимой оценки пожарного риска оформляются в виде заключения о независимой оценке пожарного риска (далее - заключение), направляемого (вручаемого) собственнику.

В течение 5 рабочих дней после утверждения заключения экспертная организация направляет копию заключения в структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора.

Направление уведомления в органы государственного противопожарного надзора о расторжении договора Аудита пожарной безопасности на соответствующий объект защиты и включении  объекта защиты в график проведения проверок сотрудниками ГПН.

Одним из самых сильных аргументов в пользу выбора пожарного аудита для владельцев предприятий является возможность обосновать отсутствие той или иной системы пожарной безопасности с помощью расчета пожарного риска.

Выгоды от проведения пожарного аудита:

Собственник объекта защиты получает объективную информацию oб уровне пожарной безопасности на объекте защиты.

Объект, на котором проведен пожарный аудит, не включается в план проверок органами МЧС на 3 года- инспектор не имеет права появится на вашем предприятии с плановой проверкой (образовательные учреждения 1 год).

В случае пожара, собственник объекта получает страховые выплаты (при страховании), возмещающие причиненный ущерб, делая организацию более защищенной и устойчивой в форс-мажорных обстоятельствах.

Страховые тарифы для предприятия, получившего положительное заключение по результатам пожарного аудита, существенно ниже, что позволяет сэкономить денежные средства.

По результатам пожарного аудита собственник получает рекомендации по приоритетным направлениям внедрения систем обеспечения пожарной безопасности, что делает этот процесс наиболее комфортным с финансовой точки зрения

Специализированная организация не штрафует администратора или собственника объекта защиты за нарушения требований нормативных документов в области пожарной безопасности, а  наоборот, помогает найти приемлемое для собственника решение.

Экономия денежных средств, требуемых на установку дорогостоящих противопожарных систем, посредством расчета пожарных рисков

Глава района дал поручение провести рабочее совещание, на котором заинтересованным лицам необходимо разъяснить информацию о порядке проведения пожарного аудита.