

Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: 353725, Краснодарский край, р-н Каневской, АО «Красногвардеец», кадастровый номер 23:11:0403000:168.

Дата проведения собрания: *12 ноября 2024 года.*

Время проведения собрания: *10 часов 30 минут.*

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: *10 часов 00 минут.*

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: *10 часов 20 минут.*

Время открытия собрания: *10 часов 30 минут.*

Время закрытия собрания: *11 часов 10 минут.*

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: *Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, пер. Клубный 3.*

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: *Краснодарский край, р-н Каневской, АО «Красногвардеец», кадастровый номер 23:11:0403000:168, площадью 1411291 кв.м.,* является участник долевой собственности на указанный земельный участок - *АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.».*

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: *«Каневские Зори» от 19.09.2024 года № 38(13148),* размещено на информационных щитах, расположенных на территории Красногвардейского сельского поселения и на официальном сайте <http://krasnogvardeets.ru/> в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, осуществляет: *Администрация Красногвардейского сельского поселения Каневского района, в лице начальника общего отдела администрации Красногвардейского сельского поселения Хрипко Евгения Андреевича, действующая на основании распоряжения Администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 30-Р от 11.11.2024 года.*

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: *353725, Краснодарский край, р-н Каневской, кадастровый номер 23:11:0403000:168, площадью 1411291 кв.м.,* составляет *7 участников.* Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности *30,81 доли.*

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) *4 участника,* что составляет *57,14 %* от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности *18,75 долями,* что составляет *60,85 %* от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50 % от общего числа участников долевой собственности, так и более 50 % долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем *50 процентами* долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») или *большинство участников* общего собрания.

Примечание: *В соответствии со ст. 15 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу данного Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Учитывая то обстоятельство, что при приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, Каневском р-не, с/п Красногвардейское, в границах Акционерного Общества «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.» земельная доля составляла 4,58 (четыре целых пятьдесят восемь сотых) га, за одну земельную долю, предоставляющую право одного голоса при голосовании на общем собрании, принимается земельная доля в размере 4,58 (четыре целых пятьдесят восемь сотых) га.

В целях проведения настоящего Общего собрания, сведения о составе участников долевой собственности (правообладателях), площади земельного участка (объекте права), размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выданной 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Таким образом, общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 7 ч. 10 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса и предлагает произвести подсчет голосов по организационным вопросам.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу общего собрания на голосование ставится следующая формулировка вопроса:

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Голосовали:

«За» – 18,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Уполномоченное должностное лицо администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района Хрипко Евгения Андреевна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0403000:168 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания и предлагает голосовать по вопросам повестки дня путем поднятия мандатов выданных при регистрации.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Голосовали:

«За» – 18,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Уполномоченное должностное лицо администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района Хрипко Евгения Андреевна предложила избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Хрипко Е.А., секретарем собрания - Паранук А.В., представителя участника общей

долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания *Хрипко Е.А.*, секретарем – *Паранук А.В.*

Голосовали:

«За» – *18,75 голосов*, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – *0 голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Избрать председателем общего собрания *Хрипко Е.А.*, секретарем – *Паранук А.В.*

Председатель общего собрания *Хрипко Е.А.* доложила собравшимся, что обеспечение надлежащего подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня будет осуществлять секретарь общего собрания – *Паранук А.В.*, голосование будет проводиться путем поднятия мандата, выданным участникам общего собрания при регистрации, и озвучил повестку дня собрания:

Повестка дня собрания:

Повестка дня:

1. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня Секретарь Общего собрания Паранук Антонина Викторовна доложила собравшимся, что в срок, установленный в извещении о проведении настоящего собрания, в соответствии со статьёй 13.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложения о доработке проекта межевания не поступали.

В связи с отсутствием заявлений от участников собрания по данному вопросу, предложено снять второй вопрос с обсуждения и голосования.

Председателем Общего собрания *Хрипко Е.А.* вопрос «О предложениях относительно проекта межевания», включённый в повестку дня, снят с обсуждения и голосования.

По второму вопросу повестки дня: слушали Председателя Общего собрания *Хрипко Е.А.*, которая проинформировала присутствующих о том, что кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: *Краснодарский край, р-н Каневской, АО «Краснодардонец», кадастровый номер 23:11:0403000:168*, а именно

- 1) заказчик АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.», проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У1 – далее: 23:11:0403000:168:3У1.
- 2) заказчик АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.», проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У2 – далее: 23:11:0403000:168:3У2.
- 3) заказчик АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.», проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У3 – далее: 23:11:0403000:168:3У3.
- 4) заказчик АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.», проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У4 – далее: 23:11:0403000:168:3У4.

Вышеуказанным проектом межевания земельных участков определены размеры и местоположение границ земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей (образуемые земельные участки). В силу ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложенный настоящему общему собранию проект межевания земельных участков подлежит утверждению решением Общего собрания участников долевой собственности.

При подготовке проекта межевания, подлежащему утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечил возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения на настоящем общем собрании и представить предложения о его доработке в предусмотренные законодательством сроки правообладателям земельного участка с кадастровым номером 23:11:04003000:168, из которого будут выделяться земельные участки в счет земельных долей, по месту расположения исходного и образуемых земельных участков и заказчику проекта межевания.

Информация о проекте межевания, вопрос об утверждении которого должен быть рассмотрен на настоящем общем собрании, сведения о кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевой собственности с проектом межевания земельных участков содержалась в извещении о проведении настоящего общего собрания, опубликованном в средствах массовой информации – «Каневские зори» от 19.09.2024 № 38 (13148).

Председателем Общего собрания *Хрипко Е.А.*, вопрос поставлен на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: *Краснодарский край, р-н Каневской, АО «Красногвардеец», кадастровый номер 23:11:0403000:168*, подготовленный кадастровым инженером Кошляевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:
проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У1
проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У2
проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У3
проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У4

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 18,75 голосов, что составляет 100% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: *Краснодарский край, р-н Каневской, АО «Красногвардеец», кадастровый номер 23:11:0403000:168*, подготовленный кадастровым инженером Кошляевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:
проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У1
проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У2

проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У3
 проект межевания следующего земельного участка – 23:11:0403000:168:3У4.

По третьему вопросу повестки дня: слушали секретаря собрания *Паранук А.В.*, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по второму вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо определить перечень собственников в каждом из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом, в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

В соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:
 в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.	1072334000310/2334021010	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, пер. Клубный 3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	675550/1411291	3/У 1

В соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:
 в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Дата рождения	Паспортные данные	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
-------	---------------------------	---------------	-------------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
1.	Дервянко Елена Николаевна	28.03.1968 г.	Паспорт 0312№252872, выдан 18.04.2013 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район ст. Стародервянковская ул. Черноморская д. 129	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	45800/1457091	3/У 2

В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:
в отношении земельного участка 23:11:043000:168:3У3

№ п/п	Наименование собственника	Дата рождения	Паспортные данные	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1.	Здоровенко Ольга Анатольевна	19.06.1986 г.	Паспорт 0306№486695, выдан 27.04.2007 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 4 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	91600/1411291	3/У 3

В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:
в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У4

№ п/п	Наименование собственника	Дата рождения	Паспортные данные	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
-------	---------------------------	---------------	-------------------	--	--	--

1.	Кононова Людмила Николаевна	20.11.1957	Паспорт 0304№312757, выдан 15.05.2003 г. Каневским РОВД Краснодарского края. Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Данильченко д. 23 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	45800/51808396	3/У 4
----	-----------------------------	------------	--	--	----------------	-------

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 18,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Поддержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке на образуемые земельные участки следующим образом:

1. В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке: в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

2.	АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.	1072334000310/2334 021010	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, пер. Клубный 3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	675550/1411291	3/У 1
----	--------------------------------------	---------------------------	--	--	----------------	-------

2. В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке: в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У2

№ п/п	Наименование собственника	Дата рождения	Паспортные данные	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Деревянко Елена Николаевна	28.03.1968 г.	Паспорт 0312№252872, выдан 18.04.2013 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская ул. Черноморская д. 129	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	45800/1457091	3/У 2

3. В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке: в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У3

№ п/п	Наименование собственника	Дата рождения	Паспортные данные	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
-------	---------------------------	---------------	-------------------	--	--	--

	Здоровенко Ольга Анатольевна	19.06.1986 г.	Паспорт 0306№486695, выдан 27.04.2007 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 4 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	91600/1411291	3/У 3
--	---------------------------------	---------------	---	--	---------------	-------

4. В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У24

№ п/п	Наименование собственника	Дата рождения	Паспортные данные	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
-------	---------------------------	---------------	-------------------	--	--	--

	Кононова Людмила Николаевна	20.11.1957	Паспорт 0304№312757, выдан 15.05.2003 г. Каневским РОВД Краснодарского края, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Данильченко д. 23 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	45800/51808396	3/У 4
--	--------------------------------	------------	--	--	----------------	-------

По четвертому вопросу повестки дня: слушали *Паранук А.В.*, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по второму вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо утвердить размеры долей собственников в праве

общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, под каждый из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утвержденным при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:
в отношении земельного участка **23:11:0403000:168:3У1:**

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.	1072334000310/2334021010	353714, Краснодарский край, Каневской район. п. Красногвардеец, пер. Клубный 3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целая	675550

в отношении земельного участка **23:11:0403000:168:3У2:**

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7

1.	Дервянко Елена Николаевна	28.03.1968 г.	Паспорт 0312№252872, выдан 18.04.2013 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская ул. Черноморская д. 129	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целая	45800
----	---------------------------	---------------	---	--	-------	-------

в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У3

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здоровенко Ольга Анатольевна	19.06.1986 г	Паспорт 0306№486695, выдан 27.04.2007 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 4 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целая	91600

в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У4

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа,	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в
-------	---------------------------	-----------	------------------	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7
1	Кононова Людмила Николаевна	20.11.1957	Паспорт 0304№312757, выдан 15.05.2003 г. Каневским РОВД Краснодарского края, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Данильченко д. 23 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целая	45800

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 18,75 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У1:

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7

2.	АО «Имени Героя ВОВ Данильченко В.И.	1072334000310/233 4021010	353714, Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, пер. Клубный 3	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024- 268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целая	675550
----	---	------------------------------	---	--	-------	--------

в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У2:

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
2.	Деревянко Елена Николаевна	28.03.1968 г.	Паспорт 0312№252872, выдан 18.04.2013 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район ст. Стародеревянковская ул. Черноморская д. 129	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024- 268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целая	45800

в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У3

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с
-------	------------------------------	-----------	------------------	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7
2.	Здоровенко Ольга Анатольевна	19.06.1986 г	Паспорт 0306№486695, выдан 27.04.2007 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Тракторная, д. 4 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024- 268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целяя	91600

в отношении земельного участка 23:11:0403000:168:3У4

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
2.	Кононова Людмила Николаевна	20.11.1957	Паспорт 0304№312757, выдан 15.05.2003 г. Каневским РОВД Краснодарского края, Краснодарский край Каневской район п. Красногвардеец, ул. Данильченко д. 23 кв. 2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024- 268669750, выдана 02.11.2024 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	Целяя	45800

По пятому вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Хрипко Е.А., которая, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложила « Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения Паранук Антонину Владимировну (дата рождения - 03.05.1985 г., паспорт серия 03 09 179224, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском

районе, 28.04.2009 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, улица Первомайская, дом 71) от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0403000:168 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Паранук Антонине Владимировне** предоставляются следующие полномочия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков

- обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Иных предложений по кандидатуре уполномоченного лица не поступило, в связи с чем на голосование ставится следующая формулировка вопроса:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

« Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Паранук Антонину Владимировну** (дата рождения - 03.05.1985 г., паспорт серия 03 09 179224, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 28.04.2009 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, улица Первомайская, дом 71) от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0403000:168 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Паранук Антонине Владимировне** предоставляются следующие полномочия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

«За» – 18,75 *голосов*, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 *голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 *голосов*, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

« Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Паранук Антонину Владимировну** (дата рождения - 03.05.1985 г., паспорт серия 03 19 179224, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе, 28.04.2009 года, код подразделения 230-036, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Каневской район, п. Красногвардеец, улица Первомайская, дом 71) от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0403000:168 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего, **Паранук Антонине Владимировне** предоставляются следующие полномочия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков
- обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания **Хрипко Е.А.** Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, кадастровый номер 23:11:0403000:168, объявлено закрытым в 11 часов 10 минут.

Принятые решения доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности (и их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0403000:168, местоположение: *Краснодарский край, р-н Каневской АО «Красногвардеец»*

Протокол изготовлен на 17 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества принятых листов.

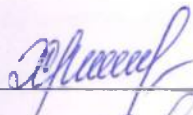
В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – *АО «Имени Героя ВОВ Даниловичко В.И.»*.

Приложения

1. Распоряжение Администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 29-р от 17.09.2024 года — 1 лист;
2. Распоряжение Администрации Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 30-Р от 11.11.2024 г. – 1 лист;
3. Перечень участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0403000:168 от 12.11.2024 г. – 1 лист;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности от 12.11.2024 г. - 4 листа, а так же приложения (копии доверенностей) -8 листов;
5. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-268669750 от 02.11.2024 г. – 28 листов;
6. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Каневские зори» от 19.09.2024 г. № 38 (13148) – 1 лист;

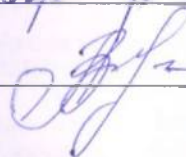
Председатель собрания
(уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления)

Хрипко Е.А.



Секретарь собрания

Паранук А.В.



12.11.2024 г.

В данном документе прошито,
пронумеровано,

17 / септисиды амь / листа (ов)

Хрипко

Е.А. Хрипко

Паранук

А.В. Паранук